



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Atle Hægeland
Rundåslia 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	13 019	9 794
Sum kostnader		13 019	9 794
Driftsresultat		-13 019	-9 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		18 556	19 471
Andre finansinntekter		38 124	7 044
Sum finansinntekter		1 056 680	26 515
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		1 056 680	26 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 661	16 709
Skattekostnad	2	8 035	2 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 626	14 528
Årsresultat		1 035 626	14 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 626	14 528
Totalresultat		1 035 626	14 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 626	14 528
Sum overføringer og disponeringer		1 035 626	14 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 704 800	1 081 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 800	1 581 138
Sum anleggsmidler		1 704 800	1 581 138
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		721 578	2 803 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 578	2 803 760
Sum omløpsmidler		721 578	2 803 760
SUM EIENDELER		2 426 378	4 384 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 808	3 826 182
Sum opptjent egenkapital		1 861 808	3 826 182
Sum egenkapital	3	2 411 808	4 376 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 070	2 216
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		14 570	8 716
Sum gjeld		14 570	8 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 378	4 384 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858590

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAND INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Atle Hægeland
Rundåslia 13
4707 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	13 019	9 794
Sum kostnader		13 019	9 794
Driftsresultat		-13 019	-9 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	
Annen renteinntekt		18 556	19 471
Andre finansinntekter		38 124	7 044
Sum finansinntekter		1 056 680	26 515
Annen rentekostnad			12
Sum finanskostnader			12
Netto finans		1 056 680	26 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 661	16 709
Skattekostnad	2	8 035	2 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 035 626	14 528
Årsresultat		1 035 626	14 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 035 626	14 528
Totalresultat		1 035 626	14 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 626	14 528
Sum overføringer og disponeringer		1 035 626	14 528



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 704 800	1 081 138
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 704 800	1 581 138
Sum anleggsmidler		1 704 800	1 581 138

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		721 578	2 803 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 578	2 803 760
Sum omløpsmidler		721 578	2 803 760
SUM EIENDELER		2 426 378	4 384 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 861 808	3 826 182
Sum opptjent egenkapital		1 861 808	3 826 182

Sum egenkapital	3	2 411 808	4 376 182
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 070	2 216
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		14 570	8 716
Sum gjeld		14 570	8 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 378	4 384 898



Organisasjonsnr: 989 243 241
ALAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

for

Aland Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6BEHJ-QJLCP-DDPQN-68WEC-74X2C-555W4



Aland Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	1	13 019	9 794
Driftsresultat		-13 019	-9 794
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	0
Renteinntekter		18 556	19 471
Andre finansinntekter		38 124	7 044
Rentekostnader		0	12
Resultat av finansposter		1 056 680	26 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 043 661	16 709
Skattekostnad	2	8 035	2 181
Årets resultat		1 035 626	14 528
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 035 626	14 528
Sum overføringer		1 035 626	14 528

Permeo Dokumentnøkkel: 6BEHJ-QILCP-DDPON-68WEC-74X2C-555W4



Aland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer		788 133	164 472
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	500 000
Aksjer i tilknyttet selskap	4	916 667	916 667
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 704 800</u>	<u>1 581 138</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 704 800</u>	<u>1 581 138</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		721 578	2 803 760
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>721 578</u>	<u>2 803 760</u>
Sum omløpsmidler		<u>721 578</u>	<u>2 803 760</u>
SUM EIENDELER		<u>2 426 378</u>	<u>4 384 898</u>

Penneo Dokumentmøkket: 6BEHJ-QILCP-DDPQN-68WEC-74X2C-5S5W4



Aland Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 1 000)	5	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 861 808	3 826 182
Sum opptjent egenkapital		1 861 808	3 826 182
Sum egenkapital	3	2 411 808	4 376 182
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 070	2 216
Annen kortsiktig gjeld		6 500	6 500
Sum kortsiktig gjeld		14 570	8 716
Sum gjeld		14 570	8 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 426 378	4 384 898

Vennesla, 30.06.2022
Styret i Aland Invest AS

Atle Hægeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6BEHJ-OILCP-DDPQN-68WEC-74X2C-5S5W4



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostmetoden. Konsernet samlet sett overstiger ikke grensen for små foretak, det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap. Utbytte inntektsføres i det året det blir besluttet udelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1 Lønnskostnader, uteløst lønnsforfall, utgifter til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke noen ansatte i 2021.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 043 661	16 709
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-1 006 980	-6 794
Årets skattegrunnlag	36 681	9 915

Betalbar skatt	8 070	2 181
-----------------------	--------------	--------------

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	8 070	2 181
For mye avsatt tidl. År	-35	-
Sum skattekostnad	8 035	2 181

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Andre forskjeller	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-	-
Utsatt skattefordel	-	-	-

Pennno Dokumentnøkkel: 6BFHJ-QILCP-DDPQN-68WEC-74XZC-555W4



Aland Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	550 000	3 826 181	4 376 181
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat	-	1 035 626	1 035 626
<u>Egenkapital pr 31.12.</u>	<u>550 000</u>	<u>1 861 807</u>	<u>2 411 808</u>

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap og/eller tilknyttet selskap:

Firma	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat	EK
Hiven Holding AS	Hægeland	50,00 %	50,00 %	1 500 000	15 790 000

	Fordring	Gjeld
Mellomværende med Hiven Holding AS	0	-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	550	1 000	550 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Atle Hægeland (styreleder)	550	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>550</u>	<u>100 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6BEHJ-QILCP-DDPQN-68WEC-74X2C-555M4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Hægeland

Styreleder

På vegne av: Aland Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-79122

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-31 08:31:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6BEHJ-QILCP-DDPON-68MEC-74X2C-555W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aland Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aland Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 035 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2021 for Aland Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 31. juli 2022
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor