



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTÅS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 837 460	2 148 549
Sum inntekter		31 837 460	2 148 549
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 580 647	1 885 105
Annen driftskostnad	1	75 421	52 593
Sum kostnader		28 656 068	1 937 698
Driftsresultat		3 181 391	210 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		19	2
Sum finanskostnader		19	2
Netto finans		-19	42
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 181 373	210 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	699 902	39 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 471	171 224
Årsresultat	3	2 481 471	171 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 471	171 224
Totalresultat		2 481 471	171 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Udekket tap	3		25 010
Avsatt til annen egenkapital	3	481 471	146 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 481 471	171 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		23 533 634	20 047 849
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 506 009	2 148 549
Sum fordringer		7 506 009	2 148 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 432	2 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 432	2 090
Sum omløpsmidler		31 101 075	22 198 488
SUM EIENDELER		31 101 075	22 198 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	627 685	146 214
Sum opptjent egenkapital		627 685	146 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	722 115	240 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	739 571	39 669
Sum avsetninger for forpliktelser		739 571	39 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 688 666	13 297 593
Øvrig langsiktig gjeld	5	319 261	4 519 261
Sum annen langsiktig gjeld		25 007 927	17 816 853
Sum langsiktig gjeld		25 747 498	17 856 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 239 400	3 900 160
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		392 062	201 162
Sum kortsiktig gjeld		4 631 462	4 101 322
Sum gjeld		30 378 960	21 957 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 101 075	22 198 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 193599

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 544 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTÅS UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FRIER ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 544 887
BRATTÅS UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 837 460	2 148 549
Sum inntekter		31 837 460	2 148 549
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		28 580 647	1 885 105
Annen driftskostnad	1	75 421	52 593
Sum kostnader		28 656 068	1 937 698
Driftsresultat		3 181 391	210 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		19	2
Sum finanskostnader		19	2
Netto finans		-19	42
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 181 373	210 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	699 902	39 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 481 471	171 224
Årsresultat	3	2 481 471	171 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 481 471	171 224
Totalresultat		2 481 471	171 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	2 000 000	
Udekket tap	3		25 010
Avsatt til annen egenkapital	3	481 471	146 214
Sum overføringer og disponeringer		2 481 471	171 224



Organisasjonsnr: 923 544 887
BRATTÅS UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		23 533 634	20 047 849
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	7 506 009	2 148 549
--	-----------	-----------

Sum fordringer

7 506 009	2 148 549
-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

61 432	2 090
--------	-------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

61 432	2 090
--------	-------

Sum omløpsmidler

31 101 075	22 198 488
------------	------------

SUM EIENDELER

31 101 075	22 198 488
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

100 000	100 000
---------	---------

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

3

-5 570	-5 570
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

94 430	94 430
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

627 685	146 214
---------	---------

Sum opptjent egenkapital

627 685	146 214
---------	---------

Sum egenkapital

3

722 115	240 644
---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

739 571	39 669
---------	--------

Sum avsetninger for

forpliktelser

739 571	39 669
---------	--------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	24 688 666	13 297 593
Øvrig langsiktig gjeld	5	319 261	4 519 261
Sum annen langsiktig gjeld		25 007 927	17 816 853
Sum langsiktig gjeld		25 747 498	17 856 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 239 400	3 900 160
Betalbar skatt	2		
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		392 062	201 162
Sum kortsiktig gjeld		4 631 462	4 101 322
Sum gjeld		30 378 960	21 957 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 101 075	22 198 488



Organisasjonsnr: 923 544 887
BRATTÅS UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Frederic Kristoffersen
2022-03-22

Legally signed by
Tobias
2022-03-22

BankID Signing
Ragnar Magnus Amundsen
2022-03-31



Årsregnskap 2021

Brattås Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 544 887



RESULTATREGNSKAP

BRATTÅS UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		31 837 460	2 148 549
Sum driftsinntekter		31 837 460	2 148 549
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		28 580 647	1 885 105
Annen driftskostnad	1	75 421	52 593
Sum driftskostnader		28 656 068	1 937 698
Driftsresultat		3 181 391	210 851
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad		19	2
Resultat av finansposter		-19	42
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 181 373	210 893
Skattekostnad på ordinært resultat	2	699 902	39 669
Ordinært resultat		2 481 471	171 224
Årsresultat	3	2 481 471	171 224
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	481 471	146 214
Overført til udekket tap		0	-25 010
Sum overføringer		2 481 471	171 224



BALANSE

BRATTÅS UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		23 533 634	20 047 849
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 506 009	2 148 549
Sum fordringer		7 506 009	2 148 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 432	2 090
Sum omløpsmidler		31 101 075	22 198 488
Sum eiendeler		31 101 075	22 198 488



BALANSE

BRATTÅS UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	627 685	146 214
Sum opptjent egenkapital		627 685	146 214
Sum egenkapital	3	722 115	240 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	739 571	39 669
Sum avsetning for forpliktelser		739 571	39 669
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	24 688 666	13 297 593
Øvrig langsiktig gjeld	5	319 261	4 519 261
Sum annen langsiktig gjeld		25 007 927	17 816 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 239 400	3 900 160
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		392 062	201 162
Sum kortsiktig gjeld		4 631 462	4 101 322
Sum gjeld		30 378 960	21 957 844
Sum egenkapital og gjeld		31 101 075	22 198 488

22.03.2022
Styret i Brattås Utbygging AS

Frederic Kristoffersen
styremedlem

Tobias Amundsen
styremedlem

Ragnar Magnus Amundsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom og salg av fast eiendom.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	699 902	39 669
Skattekostnad ordinært resultat	699 902	39 669
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 181 373	210 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 029 911	-639 163
Skattepliktig inntekt	-1 848 538	-428 269
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	3 520 257	0	-3 520 257
Varebeholdning	2 235 719	726 066	-1 509 654
Sum	5 755 976	726 066	-5 029 911
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 394 290	-545 752	1 848 538
Grunnlag for utsatt skatt	3 361 686	180 313	-3 181 373
Utsatt skatt (22 %)	739 571	39 669	-699 902

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	-5 570	146 214	240 644
Pr. 01.01.2021	100 000	-5 570	146 214	240 644
Årets overskudd			2 481 471	2 481 471
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	627 685	722 115



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATTÅS UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimgard Bolig AS	5 000	50,0	50,0
Hushovd Utvikling AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 688 666	13 297 593
Øvrig langsiktig gjeld	319 261	4 519 261
Sum	25 007 927	17 816 853

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til aksjonærene.