



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 500 460	13 277 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500 460</b>	<b>13 277 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	5 355 207	5 355 207
Annen driftskostnad		114 077	414 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 469 284</b>	<b>5 769 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 031 176</b>	<b>7 508 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 508	48 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 508</b>	<b>48 511</b>
Annen rentekostnad	11	6 146 574	6 960 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 146 574</b>	<b>6 960 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 948 067</b>	<b>-6 911 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 110</b>	<b>596 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 284	131 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 826	465 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	208 334 003	213 689 210
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>208 334 003</b>	<b>213 689 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 304 003</b>	<b>216 659 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8		185 625
Andre kortsiktige fordringer	5	10 771 178	5 611 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771 178</b>	<b>5 797 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	108 265	1 371 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 265</b>	<b>1 371 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 879 443</b>	<b>7 169 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 183 446</b>	<b>223 828 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		239 955	239 955
Annen innskutt egenkapital		16 606 909	15 256 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 846 864</b>	<b>17 496 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 089 977	465 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 089 977</b>	<b>465 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 936 841</b>	<b>17 962 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 942 485	3 103 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 942 485</b>	<b>3 103 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	10 500 000	10 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	184 800 000	191 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 300 000</b>	<b>201 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 242 485</b>	<b>205 003 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	14 507	335 942
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 989 613	526 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 120</b>	<b>862 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 246 605</b>	<b>205 866 290</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 183 446</b>	<b>223 828 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 249 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNDALEN BILEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Setesdalsveien 90  
4617 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Berit Gumpen Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 249 299  
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 500 460	13 277 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500 460</b>	<b>13 277 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	4	5 355 207	5 355 207
Annen driftskostnad		114 077	414 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 469 284</b>	<b>5 769 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 031 176</b>	<b>7 508 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 508	48 511
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>198 508</b>	<b>48 511</b>
Annen rentekostnad	11	6 146 574	6 960 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 146 574</b>	<b>6 960 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 948 067</b>	<b>-6 911 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 110</b>	<b>596 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 284	131 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 826	465 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>



Organisasjonsnr: 915 249 299  
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	208 334 003	213 689 210
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>208 334 003</b>	<b>213 689 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2 970 000	2 970 000
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	10		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 304 003</b>	<b>216 659 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8		185 625
Andre kortsiktige			
fordringer	5	10 771 178	5 611 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771 178</b>	<b>5 797 186</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	108 265	1 371 959
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>108 265</b>	<b>1 371 959</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 879 443</b>	<b>7 169 145</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 183 446</b>	<b>223 828 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Overkurs		239 955	239 955
Annen innskutt egenkapital		16 606 909	15 256 958
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 846 864</b>	<b>17 496 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 089 977	465 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 089 977</b>	<b>465 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 936 841</b>	<b>17 962 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 942 485	3 103 445
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 942 485</b>	<b>3 103 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	10 500 000	10 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	184 800 000	191 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 300 000</b>	<b>201 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>199 242 485</b>	<b>205 003 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	5	14 507	335 942
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 989 613	526 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 120</b>	<b>862 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 246 605</b>	<b>205 866 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 183 446</b>	<b>223 828 354</b>



Organisasjonsnr: 915 249 299  
BJØRNDALEN BILEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gumpen Bileiendom AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Porsgrunnsveien 346	100.00%	100.00%	421758.00	75826.00



KPMG AS  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørndalen Bileiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Bjørndalen Bileiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 624 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Mo i Rana	Stråume
Arendal	Flemming	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodø	Knarvik	Slavanger	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bjørndalen Bileiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021  
KPMG AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor



# **Bjørndalen Bileiendom AS**

## Årsregnskap 2020

**Bjørndalen Bileiendom AS**

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		13 500 460	13 277 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 500 460</b>	<b>13 277 472</b>
Avskrivning av driftsmidler	4	5 355 207	5 355 207
Annen driftskostnad		114 077	414 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 469 284</b>	<b>5 769 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 031 176</b>	<b>7 508 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		198 508	48 511
Annen rentekostnad	11	6 146 574	6 960 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 948 067</b>	<b>-6 911 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 083 110</b>	<b>596 346</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	458 284	131 195
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 624 826	465 151
<b>Sum anvendelse</b>	6	<b>1 624 826</b>	<b>465 151</b>



## Bjørndalen Bileiendom AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	208 334 003	213 689 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>208 334 003</b>	<b>213 689 210</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	10	2 970 000	2 970 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 304 003</b>	<b>216 659 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	0	185 625
Andre kortsiktige fordringer	5	10 771 178	5 611 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 771 178</b>	<b>5 797 186</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	108 265	1 371 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 879 443</b>	<b>7 169 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>222 183 446</b>	<b>223 828 354</b>


**Bjørndalen Bileiendom AS**

Årsregnskap 2020


**Balanse**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 606 909	15 256 958
Overkurs		239 955	239 955
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 846 864</b>	<b>17 496 913</b>
Annen egenkapital		2 089 977	465 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 089 977</b>	<b>465 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>20 936 841</b>	<b>17 962 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	3 942 485	3 103 445
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 942 485</b>	<b>3 103 445</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	10 500 000	10 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	184 800 000	191 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>195 300 000</b>	<b>201 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	14 507	335 942
Annen kortsiktig gjeld	5	1 989 613	526 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 004 120</b>	<b>862 845</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 246 605</b>	<b>205 866 290</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>222 183 446</b>	<b>223 828 354</b>

Kristiansand, 10.05.2021  
Styret i Bjørndalen Bileiendom AS

  
Helge Gumpen  
styremedlem

  
Pef Hølge Gumpen  
styreleder

  
Nina Berit Gumpen Hansen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsprinsippet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskaps driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømssikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

### Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap i konsern med GUMPEN BILEIENDOM AS som 100% eid datterselskap. Det utarbeides ikke konsernregnskap. Det vises ellers til note 5.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser****Lønnskostnader mv**

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 300 (eks mva) og bistand utgjør kr 15 500 (eks mva).

**Note 3 Bundne midler bank**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd

**Note 4 Anleggsmidler**

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 880 475	128 535 309	55 146 510	220 562 294
= Anskaffelseskost 31.12.20	36 880 475	128 535 309	55 146 510	220 562 294
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20		3 572 874	3 300 210	6 873 084
+ Årets ordinære avskrivninger		2 589 406	2 765 801	5 355 207
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		6 162 280	6 066 011	12 228 291
= Bokført verdi 31.12.20	36 880 475	122 373 029	49 080 499	208 334 003
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20-50 år	10-20 år	

**Note 5 Mellomværende med konsernselskaper**

	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	10 766 962	5 543 935
<b>Sum</b>	<b>10 766 962</b>	<b>5 543 935</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ansvarlig lån	10 500 000	10 500 000
Leverandørgjeld	1 838	62 500
Annen kortsiktig gjeld	1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>12 101 838</b>	<b>10 562 500</b>

Gumpen Bileiendom har gitt ansvarlig lån til Bjørndalen Bileiendom. Lånet renteberegnes ikke.



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	239 955	15 256 958	465 151	17 962 064
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 349 951	0	1 349 951
Årets resultat	0	0		1 624 826	1 624 826
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>239 955</b>	<b>16 606 909</b>	<b>2 089 977</b>	<b>20 936 841</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-380 756	-860 186
Endring i utsatt skatt	839 040	991 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 284</b>	<b>131 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 083 110	596 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 813 817	-4 506 281
Mottatt konsernbidrag	1 730 707	3 909 935
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-380 756	-860 186
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	380 756	860 186
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	17 920 387	14 106 570	-3 813 817
<b>Sum</b>	<b>17 920 387</b>	<b>14 106 570</b>	<b>-3 813 817</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 920 387</b>	<b>14 106 570</b>	<b>-3 813 817</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 942 485</b>	<b>3 103 445</b>	<b>-839 040</b>



Bjørndalen Bileiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	151 800 000	158 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>151 800 000</b>	<b>158 400 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	184 800 000	191 400 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>184 800 000</b>	<b>191 400 000</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varige driftsmidler	208 334 003	213 689 210
Kundefordringer	0	185 625
<b>Sum</b>	<b>208 334 003</b>	<b>213 874 835</b>

Selskapet har i forbindelse med bygging av nye lokaler tatt opp lån. I den forbindelse har morselskapet Gumpen Bileiendom AS stilt selvskyldnerkausjon på kr. 10 500 000. Denne vil slettes når egenkapital tilsvare minimum 15% av selskapet totale balanse.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørndalen Bileiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gumpen Bileiendom AS	2 000	100,0	100,0



## Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

	Forretnings kontor	Eier/stemme andel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
<b>DATTERSELSKAPER</b>				
Porsgrunnsveien 346 AS	Porsgrunn	100%	75 826	421 758
<b>Sum</b>			<b>75 826</b>	<b>421 758</b>

Det har ikke vært interne transaksjoner med datterselskaper som har medført intern gevinst.

## Note 11 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått 2 fastrenteavtaler med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i slutten av 2028 og 2033.

De inngåtte sikringsavtalene er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det er i 2020 kostnadsført kr 1 309 573 relatert til sikringsavtalene.