



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 581 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D & D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtstøjordet 47  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Mirjam Damgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	1 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>1 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 186</b>	<b>1 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186</b>	<b>1 364</b>
Skattekostnad på resultat	3	481	300
<b>Årsresultat</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 705	1 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	446	927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>446</b>	<b>927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 446</b>	<b>50 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 973	51 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 973</b>	<b>51 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 973</b>	<b>51 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 419</b>	<b>102 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 989	2 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989</b>	<b>2 284</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum egenkapital		104 419	102 714
 Sum gjeld			
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 419</b>	<b>102 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405045

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 581 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D & D EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Båtstøjordet 47  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Mirjam Damgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 826 581 042  
D & D EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 186	1 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 186</b>	<b>1 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 186</b>	<b>1 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186</b>	<b>1 364</b>
Skattekostnad på resultat	3	481	300
<b>Årsresultat</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 705	1 064
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>



Organisasjonsnr: 826 581 042  
D & D EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	446	927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>446</b>	<b>927</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 446</b>	<b>50 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 973	51 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 973</b>	<b>51 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 973</b>	<b>51 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 419</b>	<b>102 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 989	2 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989</b>	<b>2 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 419</b>	<b>102 714</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 419</b>	<b>102 714</b>



Organisasjonsnr: 826 581 042  
D & D EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>D &amp; D Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen renteinntekt		2 186	1 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 186</b>	<b>1 364</b>
Resultat før skattekostnad		2 186	1 364
Skattekostnad på resultat	3	481	300
<b>Resultat</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 705	1 064
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 705</b>	<b>1 064</b>



<b>Balanse</b>			
<b>D &amp; D Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Utsatt skattefordel	3	446	927
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>446</u>	<u>927</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>50 446</u>	<u>50 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 973	51 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>53 973</u>	<u>51 787</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>104 419</u>	<u>102 714</u>

D & D Eiendom AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>D &amp; D Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 430</b>	<b>100 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 989	2 284
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 989</b>	<b>2 284</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 419</b>	<b>102 714</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>104 419</b>	<b>102 714</b>
<i>20/4-2026</i> Styret i D & D Eiendom AS			
<hr/> Tone Mirjam Damgård styreleder		<hr/> Hans Kristian Danielsen styremedlem	
<b>D &amp; D Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## D & D Eiendom AS Noter 2025

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer og eiendom, og drives i Bærum.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2025.

Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler omfatter langsiktige investeringer i andre selskaper. Investeringene er vurdert til kostpris.

### Valuta

Fordringer/gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens valutakurs (dagskurs).

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetrekksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 2 Investering i aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelsestidspunkt	Netto kostpris	Bokført verdi
Zenith Populi AS	50	2021	50 000	50 000

Aksjene er bokført til kostpris.



## D & D Eiendom AS Noter 2025

### Note 3 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt-/skattefordel	481	927
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>481</b>	<b>927</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	2 186	1 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets alminnelige inntekt</b>	<b>2 186</b>	<b>1 364</b>

Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 186	-1 364
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt, 22%	0	0
---------------------	---	---

### Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.25	31.12.24	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 027	-4 213	-2 186
<b>Totalt midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 027</b>	<b>-4 213</b>	<b>-2 186</b>

<b>Utsatt skatt/-fordel 22%</b>	<b>446</b>	<b>927</b>	<b>481</b>
---------------------------------	------------	------------	------------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	430	2 284	102 714
Årets resultat	-	-	1 705	1 705
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>430</b>	<b>3 989</b>	<b>104 419</b>

### Eierstruktur:

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Tone Mirjam Damgård	10	5 300	50,0 %	50,0 %
Hans Kristian Danielsen	10	5 300	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>	<b>20</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Samtlige aksjer har like rettigheter.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

## Hans Kristian Danielsen

### Styremedlem

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-1032871

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-20 08:03:48 UTC



QES



## Tone Mirjam Damgård

### Styreleder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5993-4-2825591

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-04-20 08:03:58 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator: <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.