



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL VERDI AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 815	409 413
Sum kostnader		394 815	409 413
Driftsresultat		-394 815	-409 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 501	629 938
Annen renteinntekt		80 552	92 077
Annen finansinntekt		678 459	1 397 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	128 700	54 000
Sum finansinntekter		1 645 212	2 173 649
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	1 454 800	644 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 876	178 176
Annen finanskostnad			3 623 966
Sum finanskostnader		2 013 676	4 446 237
Netto finans		-368 464	-2 272 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 279	-2 682 000
Skattekostnad på resultat	2	-25 440	51 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 839	-2 733 738
Årsresultat		-737 839	-2 733 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 839	-2 733 738
Totalresultat		-737 839	-2 733 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 839	-2 733 738
Sum overføringer og disponeringer		-737 839	-2 733 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 424 921	4 424 921
Lån til foretak i samme konsern	3	17 135 915	16 378 414
Investeringer i tilknyttet selskap	1	17 297 476	17 297 476
Investeringer i aksjer og andeler	1	31 563 684	19 457 570
Andre langsiktige fordringer		2 959 920	529 556
Sum finansielle anleggsmidler		73 381 916	58 087 937
Sum anleggsmidler		73 381 916	58 087 937
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	537 900	1 720 000
Sum investeringer		537 900	1 720 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 938	201 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 938	201 271
Sum omløpsmidler		1 310 838	1 921 271
SUM EIENDELER		74 692 754	60 009 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		59 596 394	59 596 394
Sum innskutt egenkapital		59 656 394	59 656 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 868 392	-2 220 751
Sum opptjent egenkapital		-2 868 392	-2 220 751
Sum egenkapital	5	56 788 002	57 435 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 592 252	2 056 095
Sum annen langsiktig gjeld		17 592 252	2 056 095
Sum langsiktig gjeld		17 592 252	2 056 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 500	313 483
Kortsiktig konserngjeld			203 986
Sum kortsiktig gjeld		312 500	517 469
Sum gjeld		17 904 752	2 573 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 692 754	60 009 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679921

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL VERDI AS
Forretningsadresse: c/o Anders Opsahl Eiendomsdrift AS
Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 927 300 257
OPSAHL VERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		394 815	409 413
Sum kostnader		394 815	409 413
Driftsresultat		-394 815	-409 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 501	629 938
Annen renteinntekt		80 552	92 077
Annen finansinntekt		678 459	1 397 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 1		128 700	54 000
Sum finansinntekter		1 645 212	2 173 649
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 1		1 454 800	644 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 876	178 176
Annen finanskostnad			3 623 966
Sum finanskostnader		2 013 676	4 446 237
Netto finans		-368 464	-2 272 587
Ordinært resultat før skattekostnad		-763 279	-2 682 000
Skattekostnad på resultat 2		-25 440	51 738
Ordinært resultat etter skattekostnad		-737 839	-2 733 738
Årsresultat		-737 839	-2 733 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-737 839	-2 733 738
Totalresultat		-737 839	-2 733 738
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-737 839	-2 733 738
Sum overføringer og disponeringer		-737 839	-2 733 738



Organisasjonsnr: 927 300 257
OPSAHL VERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 4 424 921 4 424 921

Lån til foretak i samme konsern 3 17 135 915 16 378 414

Investeringer i tilknyttet selskap 1 17 297 476 17 297 476

Investeringer i aksjer og andeler 1 31 563 684 19 457 570

Andre langsiktige fordringer 2 959 920 529 556

Sum finansielle anleggsmidler 73 381 916 58 087 937

Sum anleggsmidler 73 381 916 58 087 937

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer 3

Investeringer 1 537 900 1 720 000

Markedsbaserte aksjer 537 900 1 720 000

Sum investeringer 537 900 1 720 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 772 938 201 271

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 772 938 201 271

Sum omløpsmidler 1 310 838 1 921 271

SUM EIENDELER 74 692 754 60 009 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Overkurs 59 596 394 59 596 394

Sum innskutt egenkapital 59 656 394 59 656 394



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 868 392	-2 220 751
Sum opptjent egenkapital		-2 868 392	-2 220 751
Sum egenkapital	5	56 788 002	57 435 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	17 592 252	2 056 095
Sum annen langsiktig gjeld		17 592 252	2 056 095
Sum langsiktig gjeld		17 592 252	2 056 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 500	313 483
Kortsiktig konserngjeld			203 986
Sum kortsiktig gjeld		312 500	517 469
Sum gjeld		17 904 752	2 573 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 692 754	60 009 207



Organisasjonsnr: 927 300 257
OPSAHL VERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

OPSAHL VERDI AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	2023	2022
Annen driftskostnad		394 815	409 413
Sum driftskostnader		394 815	409 413
Driftsresultat		-394 815	-409 413
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		757 501	629 938
Annen renteinntekt		80 552	92 077
Annen finansinntekt		678 459	1 397 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	1	128 700	54 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	1 454 800	644 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		558 876	178 176
Annen finanskostnad		0	3 623 966
Resultat av finansposter		-368 464	-2 272 587
Resultat før skattekostnad		-763 279	-2 682 000
Skattekostnad på resultat	2	-25 440	51 738
Resultat		-737 839	-2 733 738
Årsresultat		-737 839	-2 733 738
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		737 839	2 733 738
Sum overføringer		-737 839	-2 733 738



BALANSE

OPSAHL VERDI AS

EIENDELER	Note	2022	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	4 424 921	4 424 921
Lån til foretak i samme konsern	3	17 135 915	16 378 414
Investeringer i tilknyttet selskap	1	17 297 476	17 297 476
Investeringer i aksjer og andeler	1	31 563 684	19 457 570
Andre langsiktige fordringer		2 959 920	529 556
Sum finansielle anleggsmidler		73 381 916	58 087 937
Sum anleggsmidler		73 381 916	58 087 937
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	1	537 900	1 720 000
Sum investeringer		537 900	1 720 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		772 938	201 271
Sum omløpsmidler		1 310 838	1 921 271
Sum eiendeler		74 692 754	60 009 207

OPSAHL VERDI AS

SIDE 2

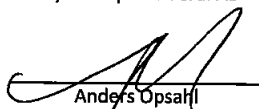


BALANSE

OPSAHL VERDI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		59 596 394	59 596 394
Sum innskutt egenkapital		59 656 394	59 656 394
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-2 868 392	-2 220 751
Sum opptjent egenkapital		-2 868 392	-2 220 751
Sum egenkapital	5	56 788 002	57 435 643
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	17 592 252	2 056 095
Sum annen langsiktig gjeld		17 592 252	2 056 095
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		312 500	313 483
Konserngjeld		0	203 986
Sum kortsiktig gjeld		312 500	517 469
Sum gjeld		17 904 752	2 573 564
Sum egenkapital og gjeld		74 692 754	60 009 207

Oslo, 22.05.2024
Styret i Opsahl Verdi AS


Anders Opsahl
styreleder



Opsahl Verdi AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Sørensen Sykler AS	Oslo	67,75 %	6 695 581	768 495	4 424 921
Selskaper eid av Sørensen Sykler AS					
Sørensen Sport AS	Oslo	100,00 %	-1 892 222	-2 693 440	3 668 270
Tilknyttede selskaper					
Torshov Sport Invest AS	Oslo	34,00 %	55 201 555	8 086 375	17 297 476



Investering i andre langsiktige aksjer	Bokført verdi
Oslo Klatresenter AS	440 845
Skullerud Sport Senter AS	2 000 000
Alginor AS	3 125 475
Plant Based Revolution AB	488 655
Antec Biogas AS	8 080 145
Purpose AS	460 104
Solgt.no AS	2 940 967
Lendwill AS	400 000
MyBank ASA	157 500
Pinsj AS	719 998
Journey Technologies AS	499 985
X-Element AS	5 000 000
Analysys Mason Invest 2 AS	5 250 000
Finit Technologies AS	2 000 000
Sum	<u>31 563 684</u>

Markedsbaserte aksjer	Bokført verdi	Markedsverdi	Resultatført verdiendring 2023
Otovo AS	202 500	202 500	- 1 006 500
Recreate ASA	-	-	- 187 000
Cloudberry Clean Energy ASA	173 400	173 400	- 12 600
CO2 Capsol AS	162 000	162 000	24 000
Sum	<u>537 900</u>	<u>537 900</u>	<u>- 1 182 100</u>

Note 2 Skatt

Resultat før skattekostnad	-763 279
Permanente forskjeller	647 641
Mottatt konsernbidrag	115 638
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skattefordel	-25 440
Årets skattekostnad	<u>-25 440</u>

Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	- 25 440
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 440
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>



Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel:	0	0	0

Note 3 Mellomværende konsernselskaper

Fordring på Sørensen Sykler AS	7 022 310
Fordring på Sørensen Sport AS	10 113 605
Sum langsiktige fordringer på konsernselskaper	17 135 915
Gjeld til Opsahl AS	17 592 252
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.	17 592 252

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmellomværende.
Mellomværende blir renteberegnet med 4% p.a.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 60 000	300	kr 200,00
Aksjonærer	Eierandel	
Opsahl AS	100 %	
Totalt antall aksjer	100%	

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Stiftelse	60 000	59 596 394	-2 220 751	57 435 643
Årets resultat			-737 839	-737 839
Mottatt konsernbidrag			90 198	90 198
Egenkapital 31.12	60 000	59 596 394	-2 868 392	56 788 002



Note 6 Lønnskostnader

Opsahl Verdi AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Opsahl Verdi AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opsahl Verdi AS som viser et underskudd på NOK 737 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mai 2024
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor