



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 099 588  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FREDRICIAVEIEN 41 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Eikrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 552 499	1 610 085
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 499</b>	<b>1 610 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 683	42 217
Annen driftskostnad	5,6,7,8	900 980	828 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 662</b>	<b>870 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>616 836</b>	<b>739 522</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 442	2 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 442</b>	<b>2 996</b>
Annen rentekostnad	15	457 420	585 233
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 420</b>	<b>585 233</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-442 978</b>	<b>-582 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 858</b>	<b>157 285</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 858</b>	<b>157 285</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 858</b>	<b>157 285</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	42 250 000	42 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 250 000</b>	<b>42 250 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 200	4 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 200</b>	<b>4 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 254 200</b>	<b>42 254 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-676	-24 708
Andre fordringer		162 107	165 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>161 431</b>	<b>140 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 109 044	944 221
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 044</b>	<b>944 221</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 475</b>	<b>1 085 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 524 675</b>	<b>43 339 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		140 000	140 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 131</b>	<b>108 273</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 131</b>	<b>248 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	536 478	446 235
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>536 478</b>	<b>446 235</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	25 664 747	25 749 676
Øvrig langsiktig gjeld	13	16 720 000	16 720 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 384 747</b>	<b>42 469 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 921 225</b>	<b>42 915 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 395	157 008
Annen kortsiktig gjeld		8 924	18 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 319</b>	<b>175 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 102 544</b>	<b>43 091 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 524 675</b>	<b>43 339 366</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	42 384 747	42 469 676



## Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
<b>Inntekter</b>					
	Inndekte felleskostnader	1 103 904	1 037 520	1 104 056	1 121 492
	Inndekte kapitalkostnader renter	448 595	572 565	0	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 552 499</b>	<b>1 610 085</b>	<b>1 104 056</b>	<b>1 121 492</b>
<b>Utgifter</b>					
	Personalkostnader	3 3 183	5 217	5 217	4 442
	Styre- og godtgjørelser	4 31 500	37 000	37 000	31 500
	Revisjonshonorar	5 5 860	5 325	5 858	6 036
	Forretningsførerhonorar	124 482	123 252	124 485	127 594
	Vedlikehold	6 150 080	127 120	150 080	311 960
	Forsikring	155 412	154 652	150 091	167 845
	Energi, strøm	20 369	25 258	28 650	21 630
	Andre driftskostnader	7 148 160	82 033	108 220	115 000
	Kommunale avgifter	8 296 617	310 706	323 134	305 601
	<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>935 662</b>	<b>870 563</b>	<b>932 734</b>	<b>1 091 607</b>
	<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>616 836</b>	<b>739 522</b>	<b>171 322</b>	<b>29 885</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
	Renteinntekter	14 442	2 996	15 000	14 000
	Renteutgifter	15 457 420	585 233	9 479	4 858
	<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-442 978</b>	<b>-582 237</b>	<b>5 521</b>	<b>9 142</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>173 858</b>	<b>157 285</b>	<b>176 843</b>	<b>39 027</b>



## Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	5 070 000	5 070 000
Bygninger	10	37 180 000	37 180 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		4 200	4 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 254 200</b>	<b>42 254 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-676	-24 708
Andre fordringer		162 107	165 652
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	1 109 044	944 221
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 270 475</b>	<b>1 085 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 524 675</b>	<b>43 339 366</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		282 131	108 273
<b>Sum egenkapital</b>		<b>422 131</b>	<b>248 273</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	536 478	446 235
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	24 866 747	24 951 676
IN-gjeld	15	798 000	798 000
Borettsinnskudd	13	16 720 000	16 720 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 921 225</b>	<b>42 915 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 924	18 174
Leverandørgjeld		172 395	157 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 319</b>	<b>175 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 102 544</b>	<b>43 091 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 524 675</b>	<b>43 339 366</b>
Pantestillelser	14	42 384 747	42 469 676

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roger Eikrem  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Agnes Kristin Tømmervåg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bente Hjelseth  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>909 984</b>	<b>800 476</b>	<b>909 984</b>	<b>1 089 156</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	173 858	157 285	176 843	39 027
Avsatt vedlikeholdsfond	90 243	33 630	0	0
Avdrag langsiktig lån	-84 929	-81 407	-84 777	-88 876
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>179 172</b>	<b>109 508</b>	<b>92 066</b>	<b>-49 849</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>1 089 156</b>	<b>909 984</b>	<b>1 002 050</b>	<b>1 039 307</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	536 478	446 235	0	0
Fritt disponibelt:	552 678	463 749	92 066	-49 849
Omløpsmidler 31.12	1 270 475	1 085 166	1 177 232	1 220 626
Kortsiktig gjeld 31.12	-181 319	-175 181	-175 181	-181 319
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 089 156</b>	<b>909 984</b>	<b>1 002 050</b>	<b>1 039 307</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte. Men har inngått avtale om trappevask med Elite renholdsbyrå.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 442	5 217
5401 Redusert AGA med 4% (corona kompensasjon)	-1 259	0
<b>Sum</b>	<b>3 183</b>	<b>5 217</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	31 500	37 000
<b>Sum</b>	<b>31 500</b>	<b>37 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325



## Noter 2020

### Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	55 837	2 487
6602 Vedlikehold VVS	0	6 784
6603 Vedlikehold Elektro	0	5 717
6609 Vedlikehold diverse	0	2 812
6640 Periodisk vedlikehold	0	73 464
6645 Vedlikeholdsavsetning	90 243	33 630
6716 Teknisk tjenester	4 000	2 226
<b>Sum</b>	<b>150 080</b>	<b>127 120</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	5 619	0
6551 Driftskostnader bygg	7 570	590
6553 Driftskostnader Elektro	25 376	12 812
6554 Driftskostnader utvendig anleg	701	0
6559 Andre driftskostnader	38 907	9 768
6715 Sekretærarbeider ol	3 553	6 050
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	61 607	42 156
6825 Kopiering	580	492
6900 Telekommunikasjon	3 331	3 220
6940 Porto	0	754
7720 Generalforsamling	0	2 600
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	918	3 592
<b>Sum</b>	<b>148 160</b>	<b>82 033</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	169 987	171 360
7761 Eiendomsskatt	126 630	139 346
<b>Sum</b>	<b>296 617</b>	<b>310 706</b>



Noter 2020

**Note 9 - Tomter**

	År	Beløp
Kostpris	2007	5 070 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>5 070 000</b>

**Note 10 - Bygninger**

	År	Beløp
Kostpris	2007	37 180 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>		<b>37 180 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

**Note 11 - Bankinnskudd**

	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

**Note 12 - Vedlikeholdsavsetning**

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>446 235</b>
+ årets avsetning	90 243
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>536 478</b>

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	2020
2250 Borettsinnskudd	16 720 000
<b>Sum</b>	<b>16 720 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 14 - Pantstillelser**

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	42 384 747
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	42 250 000



## Noter 2020

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>	<b>Sparebank1 Nordvest</b>
Formål:	Betale swap renten	IN-lån Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308446488</b>	<b>39308407032</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2012
Rentesats:	4.23 %	1.488 %
Betingelser:		IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2022	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	660 000	24 732 000
Lånesaldo 01.01:	219 676	24 732 000
Avdrag i perioden:	84 929	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>134 747</b>	<b>24 732 000</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308407032	1	1 320 000	1 320 000
	1	1 230 000	1 230 000
	2	1 194 000	2 388 000
	8	918 000	7 344 000
	8	858 000	6 864 000
	7	798 000	5 586 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308446488	28	4 812	134 736

<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 39308407032 har første avdrag 31.12.2022 med kr 533 134	1	1 320 000	4 742
	1	1 230 000	4 419
	2	1 194 000	4 290
	8	918 000	3 298
	8	858 000	3 083
	7	798 000	2 867



Resultat og balanse med noter for Fredericiaveien 41 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fredericiaveien 41 Borettslag**

Styreleder	Roger Eikrem (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Agnes Kristin Tømmervåg (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Bente Hjellseth (sign.)	02.02.2021



STATSAUTORISERT REVISOR  
**ANDRÉ HANSØ AS**

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 818  
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55  
andre@revisorhansoe.no  
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:  
Flatsund, 6523 FREI  
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i  
Fredericiaveien 41 Borettslag

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert borettslag Fredericiaveien 41 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Side 2

## Styrets og forretningsførerers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

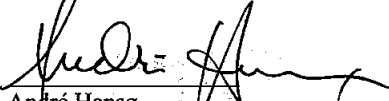
## Uttalelse om andre lovmessige krav

## Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 1. mars 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø  
statsautorisert revisor