



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ROGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	3 207 319	3 313 003
Annen driftsinntekt	2	66 005	70 713
Sum inntekter		3 273 323	3 383 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	983 553	615 403
Annen driftskostnad	4	67 501	103 190
Sum kostnader		1 051 054	718 593
Driftsresultat		2 222 270	2 665 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,8	113 545	
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter		113 545	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	422 043	423 248
Annen rentekostnad		2 826	
Annen finanskostnad		3 302	1 183
Sum finanskostnader		428 171	424 431
Netto finans		-314 626	-424 250
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 644	2 240 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 682	493 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 962	1 747 592
Årsresultat		1 487 962	1 747 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 487 962	1 747 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		1 700 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	1 555 583	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til annen egenkapital	6	-67 622	47 592
Sum overføringer og disponeringer		1 487 962	1 747 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	1 658 987	1 658 987
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	22 724 555	22 848 479
Sum varige driftsmidler		24 383 542	24 507 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	14 819 394	14 797 285
Lån til foretak i samme konsern	8	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 843 711
Sum anleggsmidler		44 249 362	44 351 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer konsern			22 109
Andre kortsiktige fordringer			540 542
Konsernfordringer	2,8	113 545	
Sum fordringer		113 545	562 651
Sum omløpsmidler		113 545	562 651
SUM EIENDELER		44 362 907	44 913 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	19 337 793	19 337 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 858 050	3 925 672
Sum opptjent egenkapital		3 858 050	3 925 672
Sum egenkapital		23 395 843	23 463 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	368 634	387 706
Sum avsetninger for forpliktelser		368 634	387 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 800 000
Sum langsiktig gjeld		368 634	2 187 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	1 294 671
Betalbar skatt	5		435 381
Skyldig offentlige avgifter		3 958	
Utbytte	6		1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	2,11	20 585 097	15 832 605
Sum kortsiktig gjeld		20 598 430	19 262 657
Sum gjeld		20 967 064	21 450 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 362 907	44 913 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727080

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 570 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS ROGALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	3 207 319	3 313 003
Annen driftsinntekt	2	66 005	70 713
Sum inntekter		3 273 323	3 383 716
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	983 553	615 403
Annen driftskostnad	4	67 501	103 190
Sum kostnader		1 051 054	718 593
Driftsresultat		2 222 270	2 665 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,8	113 545	
Annen renteinntekt			181
Sum finansinntekter		113 545	181
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	422 043	423 248
Annen rentekostnad		2 826	
Annen finanskostnad		3 302	1 183
Sum finanskostnader		428 171	424 431
Netto finans		-314 626	-424 250
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 907 644	2 240 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 682	493 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 962	1 747 592
Årsresultat		1 487 962	1 747 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 487 962	1 747 592
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		1 700 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	1 555 583	
Overføringer til annen egenkapital	6	-67 622	47 592
Sum overføringer og disponeringer		1 487 962	1 747 592





Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	3,7	1 658 987	1 658 987
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	22 724 555	22 848 479
Sum varige driftsmidler		24 383 542	24 507 466

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	14 819 394	14 797 285
Lån til foretak i samme konsern	8	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 843 711

Sum anleggsmidler		44 249 362	44 351 177
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer konsern			22 109
Andre kortsiktige fordringer			540 542
Konsernfordringer	2,8	113 545	
Sum fordringer		113 545	562 651

Sum omløpsmidler		113 545	562 651
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		44 362 907	44 913 828
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	19 337 793	19 337 793
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 858 050	3 925 672
Sum opptjent egenkapital		3 858 050	3 925 672

Sum egenkapital		23 395 843	23 463 465
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	368 634	387 706
Sum avsetninger for forpliktelseser		368 634	387 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 800 000
Sum langsiktig gjeld		368 634	2 187 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	1 294 671
Betalbar skatt	5		435 381
Skyldig offentlige avgifter		3 958	
Utbytte	6		1 700 000
Kortsiktig konserngjeld	2,11	20 585 097	15 832 605
Sum kortsiktig gjeld		20 598 430	19 262 657
Sum gjeld		20 967 064	21 450 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 362 907	44 913 828



Organisasjonsnr: 998 570 999
TESS ROGALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



TESS Tau Eiendom AS	100.00%	100.00%	1696125.00	221225.00
TESS Klepp Eiendom AS	100.00%	100.00%	2624381.00	318621.00
Randabergveien 305 AS	100.00%	100.00%	5097457.00	-48856.00

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Stiftelsen Erik Jølberg	Industrigata 8, 3414 Lierstranda



**Årsregnskap 2020
for
TESS Rogaland Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998570999



TESS Rogaland Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	3 207 319	3 313 003
Annen driftsinntekt	2	66 005	70 713
Sum driftsinntekter		3 273 323	3 383 716
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	983 553	615 403
Annen driftskostnad	4	67 501	103 190
Sum driftskostnader		1 051 054	718 593
DRIFTSRESULTAT		2 222 270	2 665 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2,8	113 545	0
Annen renteinntekt		0	181
Sum finansinntekter		113 545	181
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	422 043	423 248
Annen rentekostnad		2 826	0
Annen finanskostnad		3 302	1 183
Sum finanskostnader		428 171	424 431
NETTO FINANSPOSTER		-314 626	-424 250
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 907 644	2 240 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	419 682	493 282
ORDINÆRT RESULTAT		1 487 962	1 747 592
ÅRSRESULTAT		1 487 962	1 747 592
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	1 700 000
Avgitt konsernbidrag	2,6	1 555 583	0
Overføringer til annen egenkapital	6	-67 622	47 592
Sum overføringer og disponeringer		1 487 962	1 747 592



TESS Rogaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	1 658 987	1 658 987
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	22 724 555	22 848 479
Sum varige driftsmidler		24 383 542	24 507 466
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	14 819 394	14 797 285
Lån til foretak i samme konsern	8	5 046 426	5 046 426
Sum finansielle anleggsmidler		19 865 820	19 843 711
SUM ANLEGGSMIDLER		44 249 362	44 351 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer konsern		0	22 109
Fordringer på konsernselskap	2,8	113 545	0
Andre kortsiktige fordringer		0	540 542
Sum fordringer		113 545	562 651
SUM OMLØPSMIDLER		113 545	562 651
SUM EIENDELER		44 362 907	44 913 828

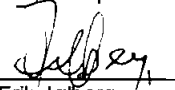
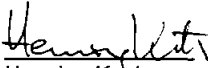
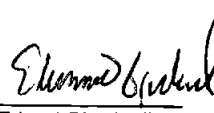


TESS Rogaland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	200 000	200 000
Overkurs	6	19 337 793	19 337 793
Sum innskutt egenkapital		19 537 793	19 537 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 858 050	3 925 672
Sum opptjent egenkapital		3 858 050	3 925 672
SUM EGENKAPITAL		23 395 843	23 463 465
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	368 634	387 706
Sum avsetning for forpliktelser		368 634	387 706
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		368 634	2 187 706
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	1 294 671
Betalbar skatt	5	0	435 381
Skyldig offentlige avgifter		3 958	0
Avsatt utbytte	6	0	1 700 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,11	20 585 097	15 832 605
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 598 430	19 262 657
SUM GJELD		20 967 064	21 450 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 362 907	44 913 828

Lier, 12. april 2021


Erik Jølberg
Styreleder
Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Erlend Gjerdevik
Daglig leder



TESS Rogaland Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. TESS Rogaland Eiendom AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Datterselskaper:

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være av forbigående art og det må anses som nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Rogaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	3 207 319	3 313 003
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Vest AS og Randabergveien 305 AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	2 467 459	2 585 076
Andre driftsinntekter	48 000	32 192
Rentekostnader speilkontoordning	422 043	423 248
Renteinntekter utlån Randabergveien 305 AS	113 545	0
Avgitt utbytte	0	1 700 000
Ikke utbetalt utbytte 2018	0	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	1 555 583	0



TESS Rogaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 658 987	26 735 538	28 394 525
+ Tilgang	0	859 629	859 629
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 658 987	27 595 167	29 254 154
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	3 887 059	3 887 059
+ Ordinære avskrivninger	0	983 553	983 553
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	4 870 612	4 870 612
Balansført verdi pr. 31/12	1 658 987	22 724 555	24 383 542
Lineær avskrivning	0	10-40	

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Honorar til revisor består av:	2020	2019
Revisjon	17 934	40 047
Samlet honorar til revisor	17 934	40 047

Honorar til revisor er eksklusiv merverdiavgift.



TESS Rogaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 907 644
Endring i midlertidige forskjeller	86 694
Ytet konsernbidrag	1 994 337
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	438 754
+ Endring i utsatt skatt (bokført)	-19 072
= Ordinær skattekostnad	419 682

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	438 754
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-438 754
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 675 609	1 762 303
Sum positive forskjeller	1 675 609	1 762 303
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 675 609	1 762 303
Balanseført utsatt skatt	368 634	387 706

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	19 337 793	3 925 672	23 463 465
Årets resultat			1 487 962	1 487 962
Avgitt konsernbidrag *			-1 555 583	-1 555 583
Pr 31.12.	200 000	19 337 793	3 858 050	23 395 843

* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 2 167 620 minus skatteeffekt på kr. 476 876.



TESS Rogaland Eiendom AS

Noter 2020**Note 7 - Pantstillelser**

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Panthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt			
Hillevågsveien 97, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	1 010 510
Plattformveien 8, Stavanger	Danske Bank	47 000 000	9 868 927
Tankbåtveien 6, Tananger	Danske Bank	47 000 000	6 244 391
Stavangerveien 14, Sandnes	Danske Bank	10 000 000	906 328
Breimyra 4, Bryne	Danske Bank	47 000 000	863 513
Breimyra 2, Bryne	Danske Bank	10 000 000	5 489 874
Sum			24 383 543

Note 8 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

	2020	2019
Fordring på konsernselskap		
Fordring på Randabergveien 305 AS	5 046 426	5 046 426

Fordringen er oppstått i forbindelse med utfisjoneringen i Knut Simonsen AS. Fordringen er renteberegnet i 2020 i begge selskaper.

Gjeld til konsernselskap

Gjeld til TESS Eiendom AS (utbytte)	0	1 800 000
-------------------------------------	---	-----------

Note 9 - Investeringer i aksjer

Pr. 31.12.2020 eier selskapet aksjer i datterselskaper. Aksjene er bokført etter kostmetoden:

Datterselskaper	Forretnings- sted	Eier- og stemme andel	Egenkapital 31.12.2020 100 %	Resultat 2020 100 %	Bokført verdi
TESS Klepp Eiendom AS	Lier	100 %	2 624 381	318 621	8 420 000
TESS Tau Eiendom AS	Lier	100 %	1 696 125	221 225	3 932 069
Randabergveien 305 AS	Randaberg	100 %	5 097 457	-48 856	2 467 325
Sum aksjer i datterselskaper			9 417 963	490 990	14 819 394



TESS Rogaland Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr. 2 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Rogaland Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS pr. 31.12.2020 på kr. 18 477 214 (kr. 15 832 605).

Note 12 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i TESS Rogaland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TESS Rogaland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 487 962. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: S4P33-1650E-Z5E5B-LA844-B0M5Y-C68E7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
TESS Rogaland Eiendom AS

- utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12. august 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 54P33-V6S0E-Z5E5B-LA844-B0NSY-C6087



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2021-06-12 20:09:10Z



Penneo Dokumentnr: SFP33-V6S0E-ZSE5B-LA844-80N5V-C60B7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>