



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
Forretningsadresse: Høgevegen 3
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 270	57 247
Sum inntekter		19 270	57 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 133	1 133
Annen driftskostnad	4	34 103	40 892
Sum kostnader		35 236	42 025
Driftsresultat		-15 966	15 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 392	0
Sum finansinntekter		5 393	0
Annen finanskostnad		0	226
Sum finanskostnader		0	226
Netto finans		5 393	-226
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 573	14 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 573	14 996
Årsresultat		-10 573	14 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 573	14 996
Sum overføringer og disponeringer		-10 573	14 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 793	7 926
Sum varige driftsmidler		447 346	448 479
Sum anleggsmidler		447 346	448 479
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 716	3 716
Andre fordringer		1 202	1 046
Sum fordringer		4 918	4 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 415	87 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 415	87 850
Sum omløpsmidler		76 333	92 612
SUM EIENDELER		523 679	541 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	559 414	548 841
Sum opptjent egenkapital		-559 414	-548 841
Sum egenkapital		586	11 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 839
Annen kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum kortsiktig gjeld		9 358	16 197
Sum gjeld		523 093	529 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 679	541 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 690386

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 484 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIAHUS SKODJE AS
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 270	57 247
Sum inntekter		19 270	57 247
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 133	1 133
Annen driftskostnad	4	34 103	40 892
Sum kostnader		35 236	42 025
Driftsresultat		-15 966	15 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 392	0
Sum finansinntekter		5 393	0
Annen finanskostnad		0	226
Sum finanskostnader		0	226
Netto finans		5 393	-226
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 573	14 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 573	14 996
Årsresultat		-10 573	14 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 573	14 996
Sum overføringer og disponeringer		-10 573	14 996



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	6 793	7 926
Sum varige driftsmidler		447 346	448 479

Sum anleggsmidler **447 346** **448 479**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 716	3 716
Andre fordringer		1 202	1 046
Sum fordringer		4 918	4 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 415	87 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 415	87 850

Sum omløpsmidler **76 333** **92 612**

SUM EIENDELER **523 679** **541 091**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	559 414	548 841
Sum opptjent egenkapital		-559 414	-548 841

Sum egenkapital **586** **11 159**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		513 735	513 735
Sum langsiktig gjeld		513 735	513 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 839
Annen kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum kortsiktig gjeld		9 358	16 197
Sum gjeld		523 093	529 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 679	541 091



Organisasjonsnr: 983 484 743
SPANIAHUS SKODJE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Filvedlegg

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1120.00	500.00	560000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skodje Invest AS	1000.00	89.30%	Ordinære aksjer
Stig Even Fagervoll	120.00	10.70%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1120.00	100.00%	

Note

4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00	0.00	0.00

Note

Ytelser til andre ledende personer

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00		

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Endringer i utsatt skattefordel	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	-10573.00	14996.00

Permanente forskjeller	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Endring i midlertidige forskjeller	Årets	Fjorårets
	1133.00	1133.00

Anvendelse av fremførbart underskudd	Årets	Fjorårets
	0.00	-16129.00

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	-9440.00	

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
----------------------------------	-------	-----------



	0.00	0.00
<u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2019.00	2020.00	1133.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	2019.00	2020.00	0.00

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Av annen kortsiktig gjeld utgjør NOK 513 735 gjeld til morselskapet

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	119340.00		930553.00	



<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	119340.00		930553.00	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	112547.00		490000.00	
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	6793.00		440553.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	1133.00		0.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	7 år		25 år	

Det er ikke gjort avskrivninger på leilighet siden 2016. leiligheten har en markedsverdi på NOK 1,5 mill. med en bokført verdi på NOK 440 553,

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	560000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	560000.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	560000.00	0.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-548841.00	11159.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-548841.00	11159.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-10573.00	-10573.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-559414.00	586.00

Mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Lån fra morselskap har



forsvart fortsatt drift. Selskapet har gått med overskudd i 2018 og 2019. I 2020 ble det underskudd pga korona pandemien. Etter styrets oppfatning er fortsatt drift forsvarlig.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2020

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Spaniahus Skodje AS

Årsregnskap

2020



Årsberetning 2020 for Spaniahus Skodje AS

Virksomhetens art

Spaniahus Skodje AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter.. Selskapet er lokalisert i Skodje kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskap med noter og beretninger gir et rett bilde over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.
Mer enn 2/3 deler av selskapets egenkapital er tapt. Lån fra morselskap har forsvart fortsatt drift.
Det er ingen vesentlig ekstern gjeld og man har tilfredsstillende likviditet.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Selskapet har ingen personer ansatt. Det har ikke vært noe ulykker.

Selskapet har som rettesnor at arbeidstid og lønn skal være rettferdig fordelt mellom kjønnene.
Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang intrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

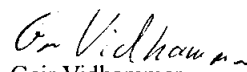
I 2020 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 10 573 som foreslås disponert slik:

Avsatt til udekket tap kr. 10 573

Skodje 12 august 2020


Runar Stette
Styrets leder


Stig Fagervoll
Styremedlem


Geir Vidhammer
Styremedlem /Daglig leder



Resultatregnskap

Spaniahus Skodje AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		19 270	57 247
Sum driftsinntekter		<u>19 270</u>	<u>57 247</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 133	1 133
Annen driftskostnad	4	34 103	40 892
Sum driftskostnader		<u>35 236</u>	<u>42 025</u>
Driftsresultat		<u>-15 966</u>	<u>15 222</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		5 392	0
Annen finanskostnad		0	226
Resultat av finansposter		<u>5 393</u>	<u>-226</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-10 573</u>	<u>14 996</u>
Ordinært resultat		<u>-10 573</u>	<u>14 996</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6, 7, 8	<u>-10 573</u>	<u>14 996</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	14 996
Overført til udekket tap		10 573	0
Sum overføringer		<u>-10 573</u>	<u>14 996</u>



Balanse

Spaniahus Skodje AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leilighet	2	440 553	440 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 793	7 926
Sum varige driftsmidler		<u>447 346</u>	<u>448 479</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>447 346</u>	<u>448 479</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 716	3 716
Andre kortsiktige fordringer		1 202	1 046
Sum fordringer		<u>4 918</u>	<u>4 762</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 415	87 850
Sum omløpsmidler		<u>76 333</u>	<u>92 612</u>
Sum eiendeler		<u>523 679</u>	<u>541 091</u>





Balanse


Spaniahus Skodje AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		<u>560 000</u>	<u>560 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-559 414	-548 841
Sum opptjent egenkapital		<u>-559 414</u>	<u>-548 841</u>
Sum egenkapital	7	<u>586</u>	<u>11 159</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	513 735	513 735
Sum annen langsiktig gjeld		<u>513 735</u>	<u>513 735</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 839
Annen kortsiktig gjeld		9 358	9 358
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 358</u>	<u>16 197</u>
Sum gjeld		<u>523 093</u>	<u>529 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>523 679</u>	<u>541 091</u>

Skodje, 12.08.2021
Styret i Spaniahus Skodje AS


Runar Stette
styreleder


Geir Vidhammer
Daglig leder/Styremedlem


Stig Even Fagervoll
styremedlem



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2020

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	930 553	119 340	1 049 893
= Anskaffelseskost 31.12.20	930 553	119 340	1 049 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	490 000	112 547	602 547
= Bokført verdi 31.12.20	440 553	6 793	447 346
Årets ordinære avskrivninger		1 133	1 133
Økonomisk levetid	25 år	7 år	

Det er ikke gjort avskrivninger for leilighet fra 2016. Leilighetene har en markedsverdi på rundt 1,5 millioner kroner med en bokført verdi på kr 440 553

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spaniahus Skodje AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 120	500,0	560 000
Sum	1 120		560 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skodje Invest AS	1 000	89,3	89,3
Stig Even Fagervoll	120	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	1 120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Even Fagervoll	styremedlem	120
Totalt antall aksjer		120

Note 4 - Lønn ansatte eiere, m.m.

Selskapet har ikke utbetalt lønn til daglig leder eller medlemmer av styre. Ingen personer er ansatt i selskapet.

Selskapet har fra og med inntektsåret 2012 valg bort revisjon av selskapet.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2020

Note 5- Konsern mellomværende

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 513 735 gjeld til morselskapet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 573	14 996
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 133	1 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 129
Skattepliktig inntekt	-9 440	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-100 691	-99 558	1 133
Sum	-100 691	-99 558	1 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-478 520	-469 080	9 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	579 211	568 638	-10 573
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Spaniahus Skodje AS - noteopplysninger 2020

Note 7 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	560 000	0	0	-548 841	11 159
Pr 01.01.2020	560 000	0	0	-548 841	11 159
Årets resultat				-10 573	-10 573
Pr 31.12.2020	560 000	0	0	-559 414	586

Mer enn 2/3 av egenkapitalen er tapt. Lån fra morselskap har forsvart fortsatt drift. Selskapet har gått med overskudd i 2018 og 2019. I 2020 ble det underskudd pga korona pandemien. Etter styrets oppfatning er fortsatt drift forsvarlig.

Note 8 Hendelser etter balansedato slutt

Det har ikke vært hendelser etter balansedato slutt som har betydning for vurdering av selkapet per balansedato.

Korona pandemien har gjort utleie vanskelig og således resultert i et negativt resultat. Konkret å tallfeste inntektsbortfallet er ikke mulig, men selskapet ville gått med overskudd i 2020 ved normal drift.