



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 322 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRØD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 494 894	
Sum inntekter		1 494 894	
Kostnader			
Varekostnad		150 201	
Annen driftskostnad		155 228	289 924
Sum kostnader	2	305 429	289 924
Driftsresultat		1 189 465	-289 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 057 718	3 016 065
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		5 057 854	3 016 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 202 591	2 752 957
Sum finanskostnader		5 202 591	2 752 957
Netto finans		-144 737	263 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 728	-26 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 840	-5 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 888	-20 917
Årsresultat	4, 4	814 888	-20 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	761 488	
Overføringer annen egenkapital	5	53 400	-20 917
Sum overføringer og disponeringer		814 888	-20 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 247	75 308
Sum immaterielle eiendeler		60 247	75 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	837 310	998 774
Sum varige driftsmidler		837 310	998 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 250 311	3 212 761
Sum finansielle anleggsmidler		10 250 311	3 212 761
Sum anleggsmidler		11 147 868	4 286 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 525 556	2 490 016
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 180	
Andre fordringer	3	66 853 900	45 893 965
Sum fordringer		66 858 080	45 893 965
Sum omløpsmidler		71 383 636	48 383 981
SUM EIENDELER		82 531 504	52 670 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	242 258	242 258
Overkurs		741 538	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	1 177 562	999 289
Sum innskutt egenkapital		2 161 358	1 241 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	53 400	
Sum opptjent egenkapital		53 400	
Sum egenkapital		2 214 758	1 241 547
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	261 709	
Skyldige offentlige avgifter		307 301	
Annen kortsiktig gjeld	3, 3, 8, 8	79 747 736	51 429 277
Sum kortsiktig gjeld	4	80 316 746	51 429 277
Sum gjeld		80 316 746	51 429 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 531 504	52 670 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428197

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 322 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDRØD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Amundrød
3270 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Riis-Gjertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 979 322 062
AMUNDRØD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		1 494 894	
Sum inntekter		1 494 894	
Kostnader			
Varekostnad		150 201	
Annen driftskostnad		155 228	289 924
Sum kostnader	2	305 429	289 924
Driftsresultat		1 189 465	-289 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 057 718	3 016 065
Annen finansinntekt		136	
Sum finansinntekter		5 057 854	3 016 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 202 591	2 752 957
Sum finanskostnader		5 202 591	2 752 957
Netto finans		-144 737	263 108
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 728	-26 816
Skattekostnad på ordinært resultat	4	229 840	-5 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 888	-20 917
Årsresultat	4, 4	814 888	-20 917
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	761 488	
Overføringer annen egenkapital	5	53 400	-20 917
Sum overføringer og disponeringer		814 888	-20 917



Organisasjonsnr: 979 322 062
AMUNDRØD NÆRINGSARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	60 247	75 308
Sum immaterielle eiendeler		60 247	75 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	837 310	998 774
Sum varige driftsmidler		837 310	998 774
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 250 311	3 212 761
Sum finansielle anleggsmidler		10 250 311	3 212 761
Sum anleggsmidler		11 147 868	4 286 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 525 556	2 490 016
Fordringer			
Kundefordringer	3	4 180	
Andre fordringer	3	66 853 900	45 893 965
Sum fordringer		66 858 080	45 893 965
Sum omløpsmidler		71 383 636	48 383 981
SUM EIENDELER		82 531 504	52 670 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	242 258	242 258
Overkurs		741 538	
Annen innskutt egenkapital	5	1 177 562	999 289
Sum innskutt egenkapital		2 161 358	1 241 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5, 5	53 400	
Sum opptjent egenkapital		53 400	
Sum egenkapital		2 214 758	1 241 547



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	261 709	
Skyldige offentlige avgifter		307 301	
Annen kortsiktig gjeld	3, 3, 8,	79 747 736	51 429 277
Sum kortsiktig gjeld	4	80 316 746	51 429 277
Sum gjeld		80 316 746	51 429 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 531 504	52 670 824



Organisasjonsnr: 979 322 062
AMUNDRØD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	80.75	242258.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergene Holm Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer mottar ikke styrehonorar.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Amundrød Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Amundrød Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 01. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 9JMC8-NMV2W-0YU4-QJNTA-QRZ3G-R0D9Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skuggedal, Hans Georg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-38366

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-01 09:05:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9JMC8-NMV2W-0YU4-QJNTA-QRZ3G-R0D9Y

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Amundrød Næringspark AS
Org.nr: 979 322 062

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: K2A3S-XC57U-NOSGA-Y103B-ZPLH0-AVDJC



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		1 494 894	0
Sum driftsinntekter		<u>1 494 894</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		150 201	0
Annen driftskostnad		<u>155 228</u>	<u>289 924</u>
Sum driftskostnader		<u>305 429</u>	<u>289 924</u>
Driftsresultat		<u>1 189 465</u>	<u>-289 924</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 057 718	3 016 065
Annen finansinntekt		136	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>5 202 591</u>	<u>2 752 957</u>
Netto finansposter		<u>-144 737</u>	<u>263 108</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 044 728</u>	<u>-26 816</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>229 840</u>	<u>-5 899</u>
Årsresultat		<u>814 888</u>	<u>-20 917</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	761 488	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>53 400</u>	<u>-20 917</u>
Sum disponert		<u>814 888</u>	<u>-20 917</u>

Penneo Dokumentnøkkel: K2A3S-XC57U-NOSGA-Y103B-ZPLH0-AVDJC



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	60 247	75 308
Sum immaterielle eiendeler		60 247	75 308
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	837 310	998 774
Sum varige driftsmidler		837 310	998 774
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	10 250 311	3 212 761
Sum finansielle anleggsmidler		10 250 311	3 212 761
Sum anleggsmidler		11 147 868	4 286 843
Omløpsmidler			
Egenregiprojekt		4 525 556	2 490 016
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 180	0
Andre fordringer	3	66 853 900	45 893 965
Sum fordringer		66 858 080	45 893 965
Sum omløpsmidler		71 383 636	48 383 981
Sum eiendeler		82 531 504	52 670 824

Penneo Dokumentnr: K2A3S-XC57U-NOSGA-Y103B-ZPLH0-AVDJC



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	242 258	242 258
Overkurs		741 538	0
Annen innskutt egenkapital	5	1 177 562	999 289
Sum innskutt egenkapital		<u>2 161 358</u>	<u>1 241 547</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 5	53 400	0
Sum egenkapital		<u>2 214 758</u>	<u>1 241 547</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		261 709	0
Skyldige offentlige avgifter		307 301	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	79 747 736	51 429 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 316 746</u>	<u>51 429 277</u>
Sum gjeld		<u>80 316 746</u>	<u>51 429 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 531 504</u>	<u>52 670 824</u>

31. desember 2024
Larvik, 27. mars 2025

Olaf Holm
Styremedlem

Magnus Aune Hvam
Styremedlem

Morten Riis-Gjertsen
Daglig leder

Erland Løkken
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: K2A3S-XC57U-NOSGA-Y103B-ZPLH0-AVDJC



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Penneo Dokumentnøkkel: K2A3S-XC57U-NOSGA-Y103B-ZPLH0-AVDJC



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og styrets medlemmer mottar ikke styrehonorar.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring på konsernbidrag	0	112 391
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	10 250 311	3 212 761
Fordring på selskap i samme konsern	66 840 468	45 710 223
Sum	<u>77 090 779</u>	<u>49 035 375</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld på konsernbidrag	976 267	0

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	229 840	-5 899
Årets totale skattekostnad	<u>229 840</u>	<u>-5 899</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 044 728	-26 815
Endring i midlertidige forskjeller	-68 461	-85 576
Alminnelig inntekt	976 267	-112 391
Mottatt konsernbidrag	0	112 391
Ytet konsernbidrag	-976 267	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-273 845	-342 306
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-273 845</u>	<u>-342 306</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-60 246	-75 307

Penneo Dokumentnøkkel: K2A3S-XC57U-NOSGA-Y103B-ZPLHC-AVDJC



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	242 258	0	999 289	0	1 241 547
Årsresultat	0	0	761 488	53 400	814 888
Fusjon Amundrød Syd	0	741 538	178 273	0	919 811
Avgitt konsemdrag	0	0	-761 488	0	-761 488
Egenkapital 31.12.2024	242 258	741 538	1 177 562	53 400	2 214 758

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	998 774	557 448	1 556 222
Avgang solgte driftsmidler	-186 202	-532 710	-718 912
Anskaffelseskost 31.12.2024	812 572	24 738	837 310
Balanseført pr. 31.12.2024	812 572	24 738	837 310

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	80,752667	242 258

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bergene Holm Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Konsernkonto Bergene Holm AS	-77 933 179

Trukket på konsernkontoordning er klassifisert som gjeld til konsernselskap og inngår i annen kortsiktig gjeld i balansen

Penneo Dokumentnøkkel: K2A3S-XC57U-NOSGA-Y103B-ZPLHO-AVDJC



Amundrød Næringspark AS

Org.nr: 979 322 062

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

Selskapet har sammen med andre konsernselskaper, soldidarisk kausjonert for kassekreditrammen Bergene Holm AS har på MNOK 200.

Note 10 - Fusjon

Den 2. april 2024 ble det registrert beslutning om fusjon mellom søsterselskapene Amundrød Næringspark AS (tidl. Rødbøl AS) og Amundrød Syd AS, hvor Amundrød Næringspark AS var overtakende selskap. Fusjonen ble registrert gjennomført 18.05.2024. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og har medført en justering av egenkapitalen i overtakende selskap med kr 919 811, tilsvarende egenkapitalen i overdragende selskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Riis-gjertsen, Morten

Daglig leder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221805

IP: 193.69.xxx.xxx

2025-03-27 11:08:56 UTC



Hvam, Magnus Aune

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1264500

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-03-27 12:25:13 UTC



Løkken, Erlend

Styreleder

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2136166

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-03-27 13:51:58 UTC



Holm, Olaf

Styremedlem

På vegne av: Bergene Holm underselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-272644

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-03-31 06:03:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K2A3S-XC57U-N05GA-Y103B-ZPLH0-AVD2C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.