



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 411 656	3 391 913
Sum inntekter		3 411 656	3 391 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 334 112	1 335 001
Ordinære avskrivninger	5	548 115	548 115
Annen driftskostnad		862 125	963 260
Sum kostnader		2 744 352	2 846 376
Driftsresultat		667 303	545 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	1 560
Sum finansinntekter		177	1 560
Annen rentekostnad		246 429	324 484
Sum finanskostnader		246 429	324 484
Netto finans		-246 252	-322 924
Ordinært resultat før skattekostnad		421 051	222 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 631	48 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 420	173 638
Årsresultat		328 420	173 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 420	173 638
Totalresultat		328 420	173 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 420	173 638
Sum overføringer og disponeringer		328 420	173 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 369 393	15 917 508
Sum varige driftsmidler		15 369 393	15 917 508
Sum anleggsmidler		15 369 393	15 917 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 685	
Sum fordringer		25 685	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	842 343	949 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		842 343	949 344
Sum omløpsmidler		868 028	949 344
SUM EIENDELER		16 237 421	16 866 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 851 496	5 523 076
Sum opptjent egenkapital		5 851 496	5 523 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 971 496	5 643 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	394 268	416 371
Sum avsetninger for forpliktelser		394 268	416 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 402 566	10 370 427
Sum annen langsiktig gjeld		9 402 566	10 370 427
Sum langsiktig gjeld		9 796 834	10 786 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 877	2 364
Betalbar skatt	7	114 734	64 899
Skyldig offentlige avgifter		3 400	3 284
Annen kortsiktig gjeld		320 080	366 431
Sum kortsiktig gjeld		469 091	436 978
Sum gjeld		10 265 925	11 223 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 237 421	16 866 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529862

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 451 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBYGG AS
Forretningsadresse: Ringveien 2
9845 TANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Peder Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 411 656	3 391 913
Sum inntekter		3 411 656	3 391 913
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 334 112	1 335 001
Ordinære avskrivninger	5	548 115	548 115
Annen driftskostnad		862 125	963 260
Sum kostnader		2 744 352	2 846 376
Driftsresultat		667 303	545 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	1 560
Sum finansinntekter		177	1 560
Annen rentekostnad		246 429	324 484
Sum finanskostnader		246 429	324 484
Netto finans		-246 252	-322 924
Ordinært resultat før skattekostnad		421 051	222 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 631	48 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 420	173 638
Årsresultat		328 420	173 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 420	173 638
Totalresultat		328 420	173 638
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 420	173 638
Sum overføringer og disponeringer		328 420	173 638



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

15 369 393

15 917 508

Sum varige driftsmidler

15 369 393

15 917 508

Sum anleggsmidler

15 369 393

15 917 508

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 685

Sum fordringer

25 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3

842 343

949 344

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

842 343

949 344

Sum omløpsmidler

868 028

949 344

SUM EIENDELER

16 237 421

16 866 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 8

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

5 851 496

5 523 076

Sum opptjent egenkapital

5 851 496

5 523 076

Sum egenkapital

5 971 496

5 643 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

394 268

416 371

Sum avsetninger for

forpliktelser

394 268

416 371



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	9 402 566	10 370 427
Sum annen langsiktig gjeld	9 402 566	10 370 427
Sum langsiktig gjeld	9 796 834	10 786 798
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 877	2 364
Betalbar skatt	7	114 734
		64 899
Skyldig offentlige avgifter	3 400	3 284
Annen kortsiktig gjeld	320 080	366 431
Sum kortsiktig gjeld	469 091	436 978
Sum gjeld	10 265 925	11 223 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 237 421	16 866 852



Organisasjonsnr: 985 451 117
NORDLYSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nordlysbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordlysbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 328 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 16. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NORDLYSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 411 656	3 391 913
Sum driftsinntekter		3 411 656	3 391 913
Lønnskostnad	2	1 334 112	1 335 001
Ordinære avskrivninger	5	548 115	548 115
Annen driftskostnad		862 125	963 260
Sum driftskostnader		2 744 352	2 846 376
Driftsresultat		667 303	545 537
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		177	1 560
Annen rentekostnad		246 429	324 484
Resultat av finansposter		-246 252	-322 924
Ordinært resultat før skattekostnad		421 051	222 613
Skattekostnad på ordinært resultat	7	92 631	48 975
Ordinært resultat		328 420	173 638
Årsresultat		328 420	173 638
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		328 420	173 638
Sum overføringer		328 420	173 638

NORDLYSBYGG AS

SIDE 1



BALANSE

NORDLYSBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 369 393	15 917 508
Sum varige driftsmidler		15 369 393	15 917 508
Sum anleggsmidler		15 369 393	15 917 508
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		25 685	0
Sum fordringer		25 685	0
Bankinnskudd	3	842 343	949 344
Sum omløpsmidler		868 028	949 344
Sum eiendeler		16 237 421	16 866 852

NORDLYSBYGG AS

SIDE 1



BALANSE			
NORDLYSBYGG AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	5 851 496	5 523 076
Sum opptjent egenkapital		5 851 496	5 523 076
Sum egenkapital		5 971 496	5 643 076
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	394 268	415 371
Sum avsetning for forpliktelser		394 268	415 371
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 402 566	10 370 427
Sum annen langsiktig gjeld		9 402 566	10 370 427
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 877	2 364
Betalbar skatt	7	114 734	64 899
Skyldig offentlige avgifter		3 400	3 284
Annen kortsiktig gjeld		320 080	366 431
Sum kortsiktig gjeld		469 091	436 978
Sum gjeld		10 265 925	11 223 776
Sum egenkapital og gjeld		16 237 421	16 866 852

Tana, 22.04.2022
Styret i Nordlysbygg AS


Alfred Peder Larsen
styreleder


Thor Aage Pedersen
nestleder



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	1.520.790	1.457.472
Periodisering	-189.390	-118.420
Andre personalkostnader	2.712	4.051
Total lønnskostnader	1.334.112	1.335.001
Antall årsverk	4	4

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 3.400 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Peder Larsen	40	33,33 %	33,33 % Styreleder
Viddas AS	40	33,33 %	33,33 %
Arnor Zoran Scheibler	40	33,33 %	33,33 %

Aksjekapitalen på kr. 120.000 består av 120 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonærer pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/ tomt
Anskaffelseskost 1.1.	23.658.181
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	23.658.181
Akkumulert avskrivning 31.12.	8.288.788
Bokført verdi 31.12.	15.369.393
Årets avskrivning	548.115
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningsgrad	2 - 10 %
Økonomisk levetid	10 - 50 år

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Pantelån	4.895.381	5.863.242

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Pantelån	9.402.566	10.370.427

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Tomter og bygninger	15.369.393	15.917.508



Noter til regnskapet

Note 7 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	421.051
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>100.468</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>521.519</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.21</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	1.892.596	1.792.128	100.468
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>1.892.596</u>	<u>1.792.128</u>	<u>100.468</u>
Utsatt skatt pr. 31.12. (22 %)	<u>416.371</u>	<u>394.268</u>	<u>22.103</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	114.734
Endring i utsatt skatt	<u>-22.103</u>
Sum skattekostnad	<u>92.631</u>

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	120.000	5.523.075	5.643.075
Årsresultat	<u>0</u>	<u>328.420</u>	<u>328.420</u>
Egenkapital 31.12.	<u>120.000</u>	<u>5.851.495</u>	<u>5.971.495</u>