



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORØ-BRYGGA AS
Forretningsadresse: Industriveien 40
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	87 519	53 478
Sum kostnader		87 519	53 478
Driftsresultat		-87 519	-53 478
Annen rentekostnad		72 581	66 356
Sum finanskostnader		72 581	66 356
Netto finans		-72 581	-66 356
Resultat før skattekostnad		-160 099	-119 834
Skattekostnad på resultat	3		-22 417
Årsresultat	3, 4	-160 099	-97 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 099	-97 417
Totalresultat		-160 099	-97 417
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-160 099	-97 417
Sum overføringer og disponeringer		-160 099	-97 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 680 068	2 680 068
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 680 068	2 680 068
Sum anleggsmidler		2 680 068	2 680 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 650	119 268
Sum fordringer		17 650	119 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 237	25 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 237	25 736
Sum omløpsmidler		23 887	145 004
SUM EIENDELER		2 703 956	2 825 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	476 828	476 828
Sum innskutt egenkapital		626 828	626 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		589 922	429 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	4	-589 922	-429 823
Sum egenkapital	4, 6	36 906	197 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 028	843 112
Sum annen langsiktig gjeld		800 028	843 112
Sum langsiktig gjeld		800 028	843 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 043	370 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 978	1 414 352
Sum kortsiktig gjeld		1 867 021	1 784 955
Sum gjeld		2 667 049	2 628 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 956	2 825 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751395

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 184 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORØ-BRYGGA AS
Forretningsadresse: Industriveien 40
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 184 304
NORØ-BRYGGA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	87 519	53 478
Sum kostnader		87 519	53 478
Driftsresultat		-87 519	-53 478
Annen rentekostnad		72 581	66 356
Sum finanskostnader		72 581	66 356
Netto finans		-72 581	-66 356
Resultat før skattekostnad		-160 099	-119 834
Skattekostnad på resultat	3		-22 417
Årsresultat	3, 4	-160 099	-97 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 099	-97 417
Totalresultat		-160 099	-97 417
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-160 099	-97 417
Sum overføringer og disponeringer		-160 099	-97 417



Organisasjonsnr: 914 184 304
NORØ-BRYGGA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 680 068

2 680 068

Sum varige driftsmidler

2, 5

2 680 068

2 680 068

Sum anleggsmidler

2 680 068

2 680 068

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

17 650

119 268

Sum fordringer

17 650

119 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 237

25 736

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 237

25 736

Sum omløpsmidler

23 887

145 004

SUM EIENDELER

2 703 956

2 825 072

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

150 000

150 000

Annen innskutt egenkapital

4

476 828

476 828

Sum innskutt egenkapital

626 828

626 828

Opptjent egenkapital

Udekket tap

589 922

429 823

Sum opptjent egenkapital

4

-589 922

-429 823

Sum egenkapital

4, 6

36 906

197 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	800 028	843 112
Sum annen langsiktig gjeld		800 028	843 112
Sum langsiktig gjeld		800 028	843 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 043	370 603
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 978	1 414 352
Sum kortsiktig gjeld		1 867 021	1 784 955
Sum gjeld		2 667 049	2 628 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 956	2 825 072



Organisasjonsnr: 914 184 304
NORØ-BRYGGA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Norø-brygga AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 914 184 304



RESULTATREGNSKAP

NORØ-BRYGGA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	87 519	53 478
Sum driftskostnader		87 519	53 478
Driftsresultat		-87 519	-53 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		72 581	66 356
Resultat av finansposter		-72 581	-66 356
Resultat før skattekostnad		-160 099	-119 834
Skattekostnad på resultat	3	0	-22 417
Resultat		-160 099	-97 417
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	-160 099	-97 417
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		160 099	97 417
Sum overføringer		-160 099	-97 417



BALANSE

NORØ-BRYGGA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 680 068	2 680 068
Sum varige driftsmidler	2, 5	2 680 068	2 680 068
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 680 068	2 680 068
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 650	119 268
Sum fordringer		17 650	119 268
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 237	25 736
Sum omløpsmidler		23 887	145 004
Sum eiendeler		2 703 956	2 825 072



BALANSE

NORØ-BRYGGA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	476 828	476 828
Sum innskutt egenkapital		626 828	626 828
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-589 922	-429 823
Sum opptjent egenkapital	4	-589 922	-429 823
Sum egenkapital	4, 6	36 906	197 005
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	800 028	843 112
Sum annen langsiktig gjeld		800 028	843 112
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		371 043	370 603
Annen kortsiktig gjeld	7	1 495 978	1 414 352
Sum kortsiktig gjeld		1 867 021	1 784 955
Sum gjeld		2 667 049	2 628 066
Sum egenkapital og gjeld		2 703 956	2 825 072

Brønnøysund, 21.08.2025

Styret i Norø-brygga AS

Pål Hansen
styreleder

Torstein Hansen
Daglig leder/Styremedlem



Norø-Brygga AS

Noter 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Norø-Brygga AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke lønnskostnader for 2024.

Det foreligger ingen avtaler til fordel for daglig leder eller leder av styret. Det er heller ikke ytet lån eller stillet garanti til fordel for daglig leder eller styret.



Norø-Brygga AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 512 458
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 512 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	832 390
= Bokført verdi 31.12.24	2 680 068
Økonomisk levetid	50 år

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	
= Anskaffelseskost 31.12.24	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	
= Bokført verdi 31.12.24	
Økonomisk levetid	5 år

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	70 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	70 000
= Bokført verdi 31.12.24	0
Økonomisk levetid	5-10 år

	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 582 458
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 582 458
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	902 390
= Bokført verdi 31.12.24	2 680 068



Norø-Brygga AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-22 417
Skattekostnad ordinært resultat	0	-22 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-160 099	-119 834
Permanente forskjeller	0	9 752
Endring i midlertidige forskjeller	-24 163	-19 393
Mottatt konsernbidrag	0	101 897
Skattepliktig inntekt	-184 262	-27 579
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-22 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 417
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-302 344	-326 507	-24 163
Sum	-302 344	-326 507	-24 163
Akkumulert fremførbart underskudd	-426 853	-242 590	184 262
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	729 196	569 097	-160 099
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norø-Brygga AS

Noter 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	476 828	0	-429 823	197 005
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2024	150 000	476 828	0	-429 823	197 005
Pr. 01.01.2024	150 000	476 828	0	-429 823	197 005
Årets resultat			0	-160 099	-160 099
Pr 31.12.2024	150 000	476 828	0	-589 922	36 906

Note 5 Pantstillelser

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2024	2023
Driftskreditt	0	0
Langsiktig lån i DNB	800 028	843 112
Sum	800 028	843 112

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Anleggsmidler	2 680 068	2 680 068
Sum	2 680 068	2 680 068

Rest av gjeld som forfaller om 5 år er kr. 366.712.



Norø-Brygga AS

Noter 2024

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -160 099 etter skatt, mot kr -97 417 i 2023. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Egenkapitalen utgjør 1,4%. Prosjektet finansieres med overførslar fra morselskapet Aanvik Eiendom AS.

Det var i 2024 ingen virksomhet i selskapets lokaler. Da det viser seg vanskelig med å få gjennomført prosjektet nybygg med leiligheter så har det vært jobbet med eventuelt salg av selskapet noe som er gjennomført i 2025. Ifm med salg av Norø-Brygga AS vil ca. 50% av lån fra Aanvik Eiendom AS bli konvertert til egenkapital i løpet av 2025 som da også vil bedre egenkapitalen.

Det er ikke foretatt avskrivninger i verdien av eiendommen. Bokført verdi antas minst å tilsvare tomtens virkelige verdi for det planlagte byggeprosjektet.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for virksomheten.

Note 7 Mellomværende i konsern

Konsernet består av morselskapet Aanvik Eiendom AS og søsterselskapene Helgeland Malerservice AS og Norø-brygga AS. Norø-brygga har flg mellomværende:

	2024	2023
Fordring Aanvik Eiendom AS	0	0
Fordring Helgeland Malerservice AS	0	0
Skyldig Helgeland Malerservice AS	364 500	366 000
Gjeld til Aanvik Eiendom AS	1 127 229	1 038 126

Søsterselskapet Helgeland Malerservice AS gikk konkurs i 2024.