



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ørjeveien 44A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 208	553 536
Sum inntekter		581 208	553 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 702	49 131
Annen driftskostnad		603 422	523 461
Sum kostnader		653 124	572 593
Driftsresultat		-71 916	-19 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	73
Sum finansinntekter		60	73
Netto finans		60	73
Resultat før skattekostnad		-71 856	-18 984
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-71 856	-18 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 856	-18 984
Totalresultat		-71 856	-18 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 856	-18 984
Sum overføringer og disponeringer		-71 856	-18 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 892	8 651
Andre kortsiktige fordringer		15 820	41 251
Sum fordringer		22 712	49 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 245	139 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 245	139 954
Sum omløpsmidler		114 957	189 856
SUM EIENDELER		114 957	189 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 876	166 731
Sum opptjent egenkapital		94 876	166 731
Sum egenkapital	3	94 876	166 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter		16 230	16 589
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 851
Sum kortsiktig gjeld		20 081	23 124
Sum gjeld		20 081	23 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 957	189 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303785

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 815 803
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Ørjeveien 44A
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		581 208	553 536
Sum inntekter		581 208	553 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 702	49 131
Annen driftskostnad		603 422	523 461
Sum kostnader		653 124	572 593
Driftsresultat		-71 916	-19 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	73
Sum finansinntekter		60	73
Netto finans		60	73
Resultat før skattekostnad		-71 856	-18 984
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	3	-71 856	-18 984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 856	-18 984
Totalresultat		-71 856	-18 984
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 856	-18 984
Sum overføringer og disponeringer		-71 856	-18 984



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 892	8 651
Andre kortsiktige fordringer		15 820	41 251
Sum fordringer		22 712	49 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	92 245	139 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 245	139 954
Sum omløpsmidler		114 957	189 856
SUM EIENDELER		114 957	189 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		94 876	166 731
Sum opptjent egenkapital		94 876	166 731
Sum egenkapital	3	94 876	166 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 684
Skyldig offentlige avgifter		16 230	16 589
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 851
Sum kortsiktig gjeld		20 081	23 124
Sum gjeld		20 081	23 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		114 957	189 856



Organisasjonsnr: 996 815 803
GRINNAGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Grinnagården Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SSTDK-JH0EC-SCH8V-0DH49-4V6PX-L7LDT

Org.nr.: 996 815 803



Resultatregnskap Grinnagården Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		581 208	553 536
Sum driftsinntekter		581 208	553 536
Lønnskostnad	2	49 702	49 131
Annen driftskostnad		603 422	523 461
Sum driftskostnader		653 124	572 593
Driftsresultat		-71 916	-19 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	73
Resultat av finansposter		60	73
Resultat før skattekostnad		-71 856	-18 984
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-71 856	-18 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 856	-18 984
Sum overføringer		-71 856	-18 984

Pennco Dokumentnøkkel: SSTDK-JH0EC-SCH8V-0DH49-4V6PX-L7LDT



Balanse Grinnagården Boligsameie

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	6 892	8 651
Andre kortsiktige fordringer		15 820	41 251
Sum fordringer		22 712	49 902
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 245	139 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 245	139 954
Sum omløpsmidler		114 957	189 856
Sum eiendeler		114 957	189 856

Penneo Dokumentnøkkel: SSTDK-JH0EC-SCH8V-0DH49-4V6PX-L7LDT



Balanse Grinnagården Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 876	166 731
Sum opptjent egenkapital		94 876	166 731
Sum egenkapital	3	94 876	166 731
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 684
Skyldig offentlige avgifter		16 230	16 589
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 851
Sum kortsiktig gjeld		20 081	23 124
Sum gjeld		20 081	23 124
Sum egenkapital og gjeld		114 957	189 856

Mysen, 28.01.2026
Styret i Grinnagården Boligsameie

Ina Christell Klerud Torper
styreleder

Svein Thorleif Gabrielsen
styremedlem

Lisa-Merethe Rognerud
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SSTDK-JH0EC-SCH8V-0DH49-4V6PX-L7LDT



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder- dog tilpasset sameiets enkle behov.

Årsregnskapsavleggelsen består av resultatregnskap, balanse og disse noter. Resultatregnskapet beskriver inntekter, utgifter og resultat. Balansen beskriver hva sameiet eier og skylder.

Regnskapet gjenspeiler fellesøkonomien for 14 boenheter i Ørjeveien 44 i Mysen.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for eventuell avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Sammenlignbare tall

For balansen og resultatregnskapet er det ført opp sammenligningstall med foregående år.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	43 560	43 060
Arbeidsgiveravgift	6 142	6 071
Sum	49 702	49 131

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	166 731	166 731
Årets underskudd	-71 856	-71 856
Pr 31.12.2025	94 876	94 876

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2025.

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	6 892	8 651
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 892	8 651



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Driftskostnader

Konto	Kontonavn	År 2025	År 2024
6320	Søppeltømming/ container	1 018,00	0
6330	Kommunale avgifter	211 729,92	209 246,15
6340	Fellesstrøm	8 569,23	8 399,41
6360	Renhold	25 338,28	26 316,78
6390	Snøbrøyting/ strøing	11 615,11	20 869,78
6510	Håndverktøy	0	2 235,00
6550	Driftsmaterialer	667,20	600,00
6600	Rep. og vedlikehold bygning	31 364,26	14 431,00
6610	Beplantning ute	73 878,38	0
6701	Honorar revisjon	37 401,88	39 461,88
6790	Avtale skadedyr	8 825,00	8 746,25
6795	El- kontroll	12 500,00	0
6880	Administrasjonskostnader	8 180,00	6 025,51
6900	Fellesanlegg TV og internett	97 272,00	74 138,50
7500	Forsikringspremie	62 152,50	74 138,50
7740	Øredifferanse	-26,96	-0,55
7770	Bank- og kortgebyr	3 080,60	3 408,40
7790	Annen kostnad	9 856,25	17 351,25
	sum	603 421,65	523 461,36

Penneo Dokumentnøkkel: SSTDK-JH0EC-SCH8V-0DH49-4V6PX-L7LDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ina C Klerud Torper

Styreleder

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-730040

IP: 51.175.xxx.xxx

2026-01-28 16:37:03 UTC



QES



Lisa-Merethe Rognerud

Styremedlem

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-610392

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-01-29 10:56:56 UTC



QES



Svein Thorleif Gabrielsen

Styremedlem

På vegne av: Grinnagården Boligsameie

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-140122

IP: 217.79.xxx.xxx

2026-01-30 12:00:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SSTDK-JH0EC-SCH8V-0DH49-4V6PX-L7LDT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Stasjonsmester Frostsgate 18
1830 Askim

Til årsmøte i Grinnagården Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grinnagården Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 3CQ6Q-7AEVZ-6WABH-5JEU0-R8QCR-L4V8V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-30 12:24:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 3C06Q-7AEV2-6WABH-5JEU0-R8OCR-L4V8V

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Grinnagården Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 815 803



Resultatregnskap Grinnagården Boligsameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		581 208	553 536
Sum driftsinntekter		581 208	553 536
Lønnskostnad	2	49 702	49 131
Annen driftskostnad		603 422	523 461
Sum driftskostnader		653 124	572 593
Driftsresultat		-71 916	-19 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	73
Resultat av finansposter		60	73
Resultat før skattekostnad		-71 856	-18 984
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-71 856	-18 984
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-71 856	-18 984
Sum overføringer		-71 856	-18 984



Balanse
Grinnagården Boligsameie

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	6 892	8 651
Andre kortsiktige fordringer		15 820	41 251
Sum fordringer		<u>22 712</u>	<u>49 902</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	92 245	139 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>92 245</u>	<u>139 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>114 957</u>	<u>189 856</u>
Sum eiendeler		<u>114 957</u>	<u>189 856</u>



Balanse Grinnagården Boligsameie

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		94 876	166 731
Sum opptjent egenkapital		94 876	166 731
Sum egenkapital	3	94 876	166 731
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 684
Skyldig offentlige avgifter		16 230	16 589
Annen kortsiktig gjeld		3 851	3 851
Sum kortsiktig gjeld		20 081	23 124
Sum gjeld		20 081	23 124
Sum egenkapital og gjeld		114 957	189 856

Mysen, 28.01.2026
Styret i Grinnagården Boligsameie

Ina Christell Klerud Torper
styreleder

Svein Thorleif Gabrielsen
styremedlem

Lisa-Merethe Rognerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder- dog tilpasset sameiets enkle behov.

Årsregnskapsavleggelsen består av resultatregnskap, balanse og disse noter. Resultatregnskapet beskriver inntekter, utgifter og resultat. Balansen beskriver hva sameiet eier og skylder.

Regnskapet gjenspeiler fellesøkonomien for 14 boenheter i Ørjeveien 44 i Mysen.

Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for eventuell avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til pålydende.

Sammenlignbare tall

For balansen og resultatregnskapet er det ført opp sammenligningstall med foregående år.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	43 560	43 060
Arbeidsgiveravgift	6 142	6 071
Sum	49 702	49 131

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	166 731	166 731
Årets underskudd	-71 856	-71 856
Pr 31.12.2025	94 876	94 876

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2025.

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	6 892	8 651
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 892	8 651



Noter til regnskapet 2025

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Driftskostnader

Konto	Kontonavn	År 2025	År 2024
6320	Søppeltømming/ container	1 018,00	0
6330	Kommunale avgifter	211 729,92	209 246,15
6340	Fellesstrøm	8 569,23	8 399,41
6360	Renhold	25 338,28	26 316,78
6390	Snøbrøyting/ strøing	11 615,11	20 869,78
6510	Håndverktøy	0	2 235,00
6550	Driftsmaterialer	667,20	600,00
6600	Rep. og vedlikehold bygning	31 364,26	14 431,00
6610	Beplantning ute	73 878,38	0
6701	Honorar revisjon	37 401,88	39 461,88
6790	Avtale skadedyr	8 825,00	8 746,25
6795	El- kontroll	12 500,00	0
6880	Administrasjonskostnader	8 180,00	6 025,51
6900	Fellesanlegg TV og internett	97 272,00	74 138,50
7500	Forsikringspremie	62 152,50	74 138,50
7740	Øredifferanse	-26,96	-0,55
7770	Bank- og kortgebyr	3 080,60	3 408,40
7790	Annen kostnad	9 856,25	17 351,25
	sum	603 421,65	523 461,36