



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 820 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornerudkollen 6
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 250	494 200
Sum inntekter		559 250	494 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 353	40 844
Annen driftskostnad	4	323 687	253 813
Sum kostnader		356 040	294 657
Driftsresultat		203 210	199 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		107 336	129 007
Sum finanskostnader		107 336	129 007
Netto finans		-107 336	-129 006
Ordinært resultat før skattekostnad		95 874	70 537
Skattekostnad på ordinært resultat		21 092	15 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 782	55 013
Årsresultat		74 782	55 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 782	55 013
Sum overføringer og disponeringer		74 782	55 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 895 000	3 895 000
Sum varige driftsmidler		3 895 000	3 895 000
Sum anleggsmidler		3 895 000	3 895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 858	2 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 858	2 681
Sum omløpsmidler		28 858	2 681
SUM EIENDELER		3 923 858	3 897 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	535 788	461 005
Sum opptjent egenkapital		535 788	461 005
Sum egenkapital	7	565 788	491 005
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 982 600	3 175 706
Sum annen langsiktig gjeld		2 982 600	3 175 706
Sum langsiktig gjeld		2 982 600	3 175 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 605	
Betalbar skatt		21 092	15 524
Skyldige offentlige avgifter		3 553	4 567
Annen kortsiktig gjeld	3	349 220	210 879
Sum kortsiktig gjeld		375 470	230 970
Sum gjeld		3 358 071	3 406 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 858	3 897 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330917

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 820 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornerudkollen 6
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 820 002
BERG INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 250	494 200
Sum inntekter		559 250	494 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	32 353	40 844
Annen driftskostnad	4	323 687	253 813
Sum kostnader		356 040	294 657
Driftsresultat		203 210	199 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		107 336	129 007
Sum finanskostnader		107 336	129 007
Netto finans		-107 336	-129 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		21 092	15 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 782	55 013
Årsresultat		74 782	55 013
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		74 782	55 013
Sum overføringer og disponeringer		74 782	55 013



Organisasjonsnr: 997 820 002
BERG INVEST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6	3 895 000	3 895 000
	3 895 000	3 895 000

Sum anleggsmidler

	3 895 000	3 895 000
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	28 858	2 681
	28 858	2 681

Sum omløpsmidler

	28 858	2 681
--	---------------	--------------

SUM EIENDELER

	3 923 858	3 897 681
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

5, 7	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7	535 788	461 005
	535 788	461 005

Sum egenkapital

7	565 788	491 005
---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

8	2 982 600	3 175 706
	2 982 600	3 175 706

Sum langsiktig gjeld

	2 982 600	3 175 706
--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 605	
Betalbar skatt	21 092	15 524
Skyldige offentlige avgifter	3 553	4 567
Annen kortsiktig gjeld	3 349 220	210 879
Sum kortsiktig gjeld	375 470	230 970
Sum gjeld	3 358 071	3 406 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 923 858	3 897 681



Organisasjonsnr: 997 820 002
BERG INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25200.00	35764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3553.00	4567.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600.00	513.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



32353.00

40844.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BERG INVEST & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	25 200	35 764
Arbeidsgiveravgift	3 553	4 567
Andre ytelser	3 600	513
Sum	32 353	40 844

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Eier har tilgode kr 334 123. Beløpet renteberegnes.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øivind Berg, styrets leder	15	50,00%	Ordinære aksjer
Stina Grøttjord-Berg, styremedlem	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 895 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 895 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 895 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	461 005	491 005
Årets resultat		74 782	74 782
Egenkapital 31.12.2021	30 000	535 788	565 788

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
---------------	------	------



Gjeld til kredittinstitusjoner	2 982 600	3 175 705
Sum	2 982 600	3 175 705
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 895 000	3 895 000
Sum	3 895 000	3 895 000

Av langsiktig gjeld på kr 2 982 600 forfaller kr 2 158 650 om mer enn 5 år.