



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST4YOU AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 596 995	172 914
Annen driftsinntekt		271 600	680 958
Sum inntekter		3 868 595	853 872
Kostnader			
Varekostnad		990 775	12 341
Lønnskostnad	1, 2	1 136 323	57 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 193	37 282
Annen driftskostnad		1 109 177	379 488
Sum kostnader		3 311 469	486 492
Driftsresultat		557 126	367 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	12
Sum finansinntekter		157	12
Annen rentekostnad		441 670	311 265
Annen finanskostnad		0	40 248
Sum finanskostnader		-441 670	-351 513
Netto finans		-441 513	-351 501
Resultat før skattekostnad		115 612	15 879
Skattekostnad	4, 5	25 435	19 001
Årsresultat		90 178	-3 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	90 178	-3 122
Sum overføringer og disponeringer		90 178	-3 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 320 178	2 383 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 001	5 000
Sum varige driftsmidler		2 365 179	2 388 969
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 365 179	2 388 969
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		109 300	32 334
Sum varer		109 300	32 334
Fordringer			
Kundefordringer		269 132	126 187
Andre kortsiktige fordringer		76 454	15 677
Sum fordringer		345 586	141 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 361	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 361	143
Sum omløpsmidler		712 247	174 341
SUM EIENDELER		3 077 426	2 563 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	127 650	127 650
Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 864 304	2 954 482
Sum opptjent egenkapital		-2 864 304	-2 954 482
Sum egenkapital		-2 736 654	-2 826 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 078	48 643
Sum avsetninger for forpliktelser		74 078	48 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 020 851	5 101 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 851	5 101 473
Sum langsiktig gjeld		5 094 929	5 150 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 869	50 882
Skyldige offentlige avgifter		210 764	55 391
Annen kortsiktig gjeld		256 518	133 754
Sum kortsiktig gjeld		719 152	240 027
Sum gjeld		5 814 080	5 390 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 426	2 563 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400618

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 150 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGINVEST4YOU AS
Forretningsadresse: Holmejordetveien 21B
3267 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 150 903
BYGGINVEST4YOU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 596 995	172 914
Annen driftsinntekt		271 600	680 958
Sum inntekter		3 868 595	853 872
Kostnader			
Varekostnad		990 775	12 341
Lønnskostnad	1, 2	1 136 323	57 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	75 193	37 282
Annen driftskostnad		1 109 177	379 488
Sum kostnader		3 311 469	486 492
Driftsresultat		557 126	367 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	12
Sum finansinntekter		157	12
Annen rentekostnad		441 670	311 265
Annen finanskostnad		0	40 248
Sum finanskostnader		-441 670	-351 513
Netto finans		-441 513	-351 501
Resultat før skattekostnad		115 612	15 879
Skattekostnad	4, 5	25 435	19 001
Årsresultat		90 178	-3 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	90 178	-3 122
Sum overføringer og disponeringer		90 178	-3 122



Organisasjonsnr: 916 150 903
BYGGINVEST4YOU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 320 178	2 383 969
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 001	5 000
--	---	--------	-------

Sum varige driftsmidler		2 365 179	2 388 969
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 365 179	2 388 969
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		109 300	32 334
-------	--	---------	--------

Sum varer		109 300	32 334
-----------	--	---------	--------

Fordringer

Kundefordringer		269 132	126 187
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		76 454	15 677
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		345 586	141 864
----------------	--	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 361	143
-------------------------------------	--	---------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 361	143
---	--	---------	-----

Sum omløpsmidler		712 247	174 341
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 077 426	2 563 310
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	127 650	127 650
Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 864 304	2 954 482
Sum opptjent egenkapital		-2 864 304	-2 954 482
Sum egenkapital		-2 736 654	-2 826 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 078	48 643
Sum avsetninger for forpliktelses		74 078	48 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 020 851	5 101 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 851	5 101 473
Sum langsiktig gjeld		5 094 929	5 150 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 869	50 882
Skyldige offentlige avgifter		210 764	55 391
Annen kortsiktig gjeld		256 518	133 754
Sum kortsiktig gjeld		719 152	240 027
Sum gjeld		5 814 080	5 390 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 426	2 563 311



Organisasjonsnr: 916 150 903
BYGGINVEST4YOU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Virksomhet Selskapet driver i hovedsak med utleie av eiendom og håndverkstjenester. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

3.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	934526.00	50290.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140322.00	7091.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22531.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38945.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1136324.00	57381.00

Mer om årsverk og lønn

Fordring styremedlem / daglig leder Arne Martin Løvlie utgjør kr 10 256

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2426251.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51403.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2477654.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112475.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2365179.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75193.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4940000.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5020851.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2365179.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantstillelser: Sparebanken 1 Sør-Øst Norge kr 5 500 000 Pantet er stilt i eiendommen Holmejordveien 21 B seksjon 2 og 3



Årsregnskap for
BYGGINVEST4YOU AS
916150903
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGGINVEST4YOU AS
916 150 903

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 596 995	172 914
Annen driftsinntekt		271 600	680 958
Sum driftsinntekter		3 868 595	853 872
Driftskostnader			
Varekostnad		-990 775	-12 341
Lønnskostnad	1, 2	-1 136 323	-57 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-75 193	-37 282
Annen driftskostnad		-1 109 177	-379 488
Sum driftskostnader		-3 311 469	-486 492
Driftsresultat		557 126	367 380
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	12
Sum finansinntekter		157	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-441 670	-311 265
Annen finanskostnad		0	-40 248
Sum finanskostnader		-441 670	-351 513
Netto finans		-441 513	-351 501
Resultat før skattekostnad		115 612	15 879
Skattekostnad	4, 5	-25 435	-19 001
Årsresultat		90 178	-3 122
Overføringer			
Udekket tap	6	90 178	-3 122
Sum overføringer		90 178	-3 122



BYGGINVEST4YOU AS
916 150 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 320 178	2 383 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 001	5 000
Sum varige driftsmidler		2 365 179	2 388 969
Sum anleggsmidler		2 365 179	2 388 969
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		109 300	32 334
Sum varer		109 300	32 334
Fordringer			
Kundefordringer		269 132	126 187
Andre kortsiktige fordringer		76 454	15 677
Sum fordringer		345 586	141 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 361	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 361	143
Sum omløpsmidler		712 247	174 341
SUM EIENDELER		3 077 426	2 563 310



BYGGINVEST4YOU AS
916 150 903

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	127 650	127 650
Sum innskutt egenkapital		127 650	127 650
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-2 864 304	-2 954 482
Sum opptjent egenkapital		-2 864 304	-2 954 482
Sum egenkapital		-2 736 654	-2 826 832
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	74 078	48 643
Sum avsetning for forpliktelser		74 078	48 643
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 020 851	5 101 473
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 851	5 101 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 869	50 882
Skyldige offentlige avgifter		210 764	55 391
Annen kortsiktig gjeld		256 518	133 754
Sum kortsiktig gjeld		719 152	240 027
Sum gjeld		5 814 080	5 390 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 426	2 563 311

Larvik, 13.03.2024

Roger Knudsen
styrets leder

Finn Aage Gundersen
styremedlem

Arne Martin Løvlie
styremedlem / daglig leder



BYGGINVEST4YOU AS
916 150 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Virksomhet

Selskapet driver i hovedsak med utleie av eiendom og håndverkstjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



BYGGINVEST4YOU AS
916 150 903

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	934 526	50 290
Arbeidsgiveravgift	140 322	7 091
Pensjonskostnader	22 531	0
Andre relaterte ytelser	38 945	0
Sum	1 136 324	57 381

Mer om årsverk og lønn

Fordring styremedlem / daglig leder Arne Martin Løvlie utgjør kr 10 256

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 426 251
Tilgang i året	51 403
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 477 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-112 475
Balanseført verdi per 31.12.	2 365 179
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 193

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 435	0
Skattekostnad	25 435	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	115 612	15 879
Permanente forskjeller	0	70 490
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-52 238	22 488
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 375	-108 857
Skattepliktig inntekt	0	0



BYGGINVEST4YOU AS
916 150 903

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	633 573	636 811	-3 238
Omløpsmidler	-49 000	0	-49 000
Fremførbart underskudd	-363 469	-300 094	-63 375
Netto forskjeller	221 104	336 716	-115 612
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	221 104	336 716	-115 612
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	48 643	74 078	-25 435

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	127 650	-2 954 482	-2 826 832
Årsresultat	0	90 178	90 178
Egenkapital 31.12.2023	127 650	-2 864 304	-2 736 654

Mer om egenkapital

Selskapet aksjekapital er tapt og det er usikkerhet om fortsatt drift. Styret mener selskapet har betydelige underliggende verdier i eiendom som overstiger udekket tap. Selskapet har hatt fint utvikling i 2023 og går med overskudd. Likviditeten er god. Styret mener den positive utviklingen vil fortsette i 2024. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og styret mener denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	127,65	127 650
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Løvlie, Arne Martin	490	49,00	Ordinære
Gundersen, Finn Åge	390	39,00	Ordinære
Knudsen, Roger	120	12,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 940 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 020 851
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 365 179
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantstillelser:

Sparebanken 1 Sør-Øst Norge kr 5 500 000

Pantet er stilt i eiendommen Holmejordveien 21 B seksjon 2 og 3