



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN 5 AS
Forretningsadresse: C/O Elin Iversen
Øvrevollveien 50
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 912189635

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 449	406 309
Sum inntekter		590 449	406 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 170	11 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	75 426
Annen driftskostnad		202 632	421 140
Sum kostnader		271 502	508 535
Driftsresultat		318 947	-102 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	
Sum finansinntekter		1 899	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 491	
Annen rentekostnad		10 313	12 493
Sum finanskostnader		75 804	12 493
Netto finans		-73 905	-12 493
Resultat før skattekostnad		245 042	-114 718
Skattekostnad på resultat	3	26 881	-1
Årsresultat	4	218 161	-114 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 161	-114 717
Totalresultat		218 161	-114 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 161	-114 717
Sum overføringer og disponeringer		218 161	-114 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 724 336	1 639 986
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 820	23 520
Sum varige driftsmidler	2	1 743 156	1 663 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 743 156	1 663 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	290 084	
Andre kortsiktige fordringer	5	35 434	46 704
Sum fordringer	5	325 518	46 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 016	252 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 016	252 987
Sum omløpsmidler		586 534	299 692
SUM EIENDELER		2 329 690	1 963 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 940	363 780
Sum opptjent egenkapital		581 940	363 780
Sum egenkapital	4	596 940	378 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 894	105 042
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		79 894	105 042
Sum langsiktig gjeld		79 894	105 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 000	
Betalbar skatt	3	26 881	
Skyldig offentlige avgifter		37 740	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 582 235	1 479 377
Sum kortsiktig gjeld	5	1 652 856	1 479 377
Sum gjeld		1 732 750	1 584 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 690	1 963 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673090

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 189 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERDALEN 5 AS
Forretningsadresse: C/O Elin Iversen
Øvrevollveien 50
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 449	406 309
Sum inntekter		590 449	406 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 170	11 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	75 426
Annen driftskostnad		202 632	421 140
Sum kostnader		271 502	508 535
Driftsresultat		318 947	-102 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 899	
Sum finansinntekter		1 899	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 491	
Annen rentekostnad		10 313	12 493
Sum finanskostnader		75 804	12 493
Netto finans		-73 905	-12 493
Resultat før skattekostnad		245 042	-114 718
Skattekostnad på resultat	3	26 881	-1
Årsresultat	4	218 161	-114 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		218 161	-114 717
Totalresultat		218 161	-114 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		218 161	-114 717
Sum overføringer og disponeringer		218 161	-114 717



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 724 336	1 639 986
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	18 820	23 520
Sum varige driftsmidler	2	1 743 156	1 663 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 743 156	1 663 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	290 084	
Andre kortsiktige			
fordringer	5	35 434	46 704
Sum fordringer	5	325 518	46 704
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		261 016	252 987
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		261 016	252 987
Sum omløpsmidler		586 534	299 692
SUM EIENDELER		2 329 690	1 963 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 940	363 780
Sum opptjent egenkapital		581 940	363 780
Sum egenkapital	4	596 940	378 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 894	105 042
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		79 894	105 042
Sum langsiktig gjeld		79 894	105 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	6 000	
Betalbar skatt	3	26 881	
Skyldig offentlige avgifter		37 740	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 582 235	1 479 377
Sum kortsiktig gjeld	5	1 652 856	1 479 377
Sum gjeld		1 732 750	1 584 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 329 690	1 963 198



Organisasjonsnr: 912 189 635
SKYTTERDALEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skytterdalen 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 189 635



BankID Signing
Elin Iversen
2025-06-30

BankID Signing
Michal Eigner
2025-07-02

BankID Signing
Eirik Langås
2025-07-11

RESULTATREGNSKAP

SKYTTERDALEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		590 449	406 309
Sum driftsinntekter		590 449	406 309
Lønnskostnad	1	8 170	11 968
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 700	75 426
Annen driftskostnad		202 632	421 140
Sum driftskostnader		271 502	508 535
Driftsresultat		318 947	-102 226
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 899	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 491	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	12 493
Annen rentekostnad		10 313	0
Resultat av finansposter		-73 905	-12 493
Resultat før skattekostnad		245 042	-114 718
Skattekostnad på resultat	3	26 881	-1
Årsresultat	4	218 161	-114 717
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		218 161	-114 717
Sum overføringer		218 161	-114 717



BankID Signing
Elin Iversen
2025-06-30

BankID Signing
Michal Eigner
2025-07-02

BankID Signing
Eirik Langås
2025-07-11

BALANSE

SKYTTERDALEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 724 336	1 639 986
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	18 820	23 520
Sum varige driftsmidler	2	1 743 156	1 663 506
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 743 156	1 663 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	290 084	0
Andre kortsiktige fordringer	5	35 434	46 704
Sum fordringer	5	325 518	46 704
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 016	252 987
Sum omløpsmidler		586 534	299 692
Sum eiendeler		2 329 690	1 963 198

SKYTTERDALEN 5 AS

SIDE 3



BankID Signing
Elin Iversen
2025-06-30

BankID Signing
Michal Eigner
2025-07-02

BankID Signing
Eirik Langås
2025-07-11

BALANSE

SKYTTERDALEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		581 940	363 780
Sum opptjent egenkapital		581 940	363 780
Sum egenkapital	4	596 940	378 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 894	105 042
Sum annen langsiktig gjeld		79 894	105 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	6 000	0
Betalbar skatt	3	26 881	0
Skyldig offentlige avgifter		37 740	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 582 235	1 479 377
Sum kortsiktig gjeld	5	1 652 856	1 479 377
Sum gjeld		1 732 750	1 584 418
Sum egenkapital og gjeld		2 329 690	1 963 198

30.06.2025
Styret i Skytterdalen 5 AS

Elin Iversen
styreleder/daglig leder

Michal Eigner
styremedlem

Eirik Langås
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er i 2024 endret avskrivningsprinsipp fra lineære til saldo avskrivninger for uteområdet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	6 020
Arbeidsgiveravgift	0	848
Andre ytelser	8 170	5 100
Sum	8 170	11 968

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 006 394	23 520	2 029 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	140 350		140 350
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 146 744	23 520	2 170 264
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	422 408	4 700	427 108
= Bokført verdi 31.12.24	1 724 336	18 820	1 743 156
Årets ordinære avskrivninger	56 000	4 700	60 700
Økonomisk levetid	10-20 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 20%	

 BankID Signing
Elin Iversen
2025-06-30

 BankID Signing
Michal Eigner
2025-07-02

 BankID Signing
Eirik Langås
2025-07-11

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 881	-1
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 881	-1
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	245 042	-114 718
Permanente forskjeller	-904	0
Endring i midlertidige forskjeller	-27 707	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 243	0
Skattepliktig inntekt	122 188	-114 718
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	26 881	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 289 154	-1 316 861	-27 707
Sum	-1 289 154	-1 316 861	-27 707
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-94 243	-94 243
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 289 154	1 411 104	121 950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-15 000	363 780	378 780
Årets resultat				218 161	218 161
Pr 31.12.2024	30 000	0	-15 000	581 940	596 940

 BankID Signing
Elin Iversen
2025-06-30

 BankID Signing
Michal Eigner
2025-07-02

 BankID Signing
Eirik Langås
2025-07-11

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	472 125	448 660
Sum	472 125	448 660

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKYTTERDALEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CYPRIPEDIUM EIENDOM AS	30	100,0	100,0