



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 443 089  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 293 296	2 084 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 296</b>	<b>2 084 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	78 750	74 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 450 522	3 171 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 273</b>	<b>3 245 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 023</b>	<b>-1 161 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>54 102</b>	<b>79 648</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>849 058</b>	<b>770 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 956</b>	<b>-690 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 933</b>	<b>-1 851 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 024</b>	<b>-1 161 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 933</b>	<b>-1 851 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 933	-1 851 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 933</b>	<b>-1 851 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	8 197 515	8 168 419
Maskiner og anlegg	17,20	0	29 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 197 515</b>	<b>8 197 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 197 516</b>	<b>8 197 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 230	16 419
Andre fordringer		286 287	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 517</b>	<b>16 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 016	1 429 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 016</b>	<b>1 429 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 533</b>	<b>1 446 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 659 048</b>	<b>9 643 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 306 429</b>	<b>-4 454 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	18	<b>-6 334 162</b>	<b>-6 303 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	14 226 993	14 451 346
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	1 425 000	1 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 651 993</b>	<b>15 876 346</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 651 993</b>	<b>15 876 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		317 337	44 794
Annen kortsiktig gjeld	20,21	23 881	25 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 218</b>	<b>70 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 993 211</b>	<b>15 947 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 659 048</b>	<b>9 643 855</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345002

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 443 089  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 947 443 089  
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 293 296	2 084 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 296</b>	<b>2 084 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	78 750	74 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 450 522	3 171 086
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 273</b>	<b>3 245 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 023</b>	<b>-1 161 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	13	<b>54 102</b>	<b>79 648</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	14	<b>849 058</b>	<b>770 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-794 956</b>	<b>-690 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 933</b>	<b>-1 851 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 024</b>	<b>-1 161 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 933</b>	<b>-1 851 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 933	-1 851 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 933</b>	<b>-1 851 990</b>



Organisasjonsnr: 947 443 089  
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	8 197 515	8 168 419
Maskiner og anlegg	17,20	0	29 097
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 197 515</b>	<b>8 197 516</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 197 516</b>	<b>8 197 516</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 230	16 419
Andre fordringer		286 287	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 517</b>	<b>16 524</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 016	1 429 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 163 016</b>	<b>1 429 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 533</b>	<b>1 446 339</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 659 048</b>	<b>9 643 855</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 306 429</b>	<b>-4 454 439</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>18</b>	<b>-6 334 162</b>	<b>-6 303 229</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	14 226 993	14 451 346
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	1 425 000	1 425 000



Sum annen langsiktig gjeld		15 651 993	15 876 346
Sum langsiktig gjeld		15 651 993	15 876 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 337	44 794
Annen kortsiktig gjeld	20,21	23 881	25 944
Sum kortsiktig gjeld		341 218	70 738
Sum gjeld		15 993 211	15 947 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 659 048	9 643 855



Organisasjonsnr: 947 443 089  
MIDTBAKKFLATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Midtbakkflaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	2 293 296	2 293 231	2 084 544	2 397 219
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 293 296</b>	<b>2 293 231</b>	<b>2 084 544</b>	<b>2 397 219</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	2 250	0	0	0
Styrehonorar	3	76 500	55 500	74 500	75 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		130 272	130 000	125 262	136 800
Konsulenttjenester	5	5 663	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	242 598	65 500	2 082 831	60 000
Annet vedlikehold	7	135 929	70 000	64 003	60 000
Forsikringskader	8	0	0	10 000	0
Forsikring	9	252 323	251 500	237 441	288 800
Kontingenter		12 474	12 600	12 448	12 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	645 959	645 700	599 463	681 000
Energi og brensel	11	17 419	20 000	24 207	20 000
Andre driftskostnader	12	3 260	13 500	10 816	13 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 529 273</b>	<b>1 269 300</b>	<b>3 245 586</b>	<b>1 352 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 023</b>	<b>1 023 931</b>	<b>-1 161 042</b>	<b>1 045 019</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	13	54 102	30 000	79 648	45 000
Finanskostnader	14	849 058	865 000	770 595	832 000
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-794 956</b>	<b>-835 000</b>	<b>-690 948</b>	<b>-787 000</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-30 933</b>	<b>188 931</b>	<b>-1 851 990</b>	<b>258 019</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 933</b>	<b>188 931</b>	<b>-1 851 990</b>	<b>258 019</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-30 933	0	-1 851 990	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-30 933</b>	<b>0</b>	<b>-1 851 990</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		1 375 602	1 375 602	3 467 822	1 120 316
Periodens resultat		-30 933	188 931	-1 851 990	258 019
Avdrag på lån		-224 353	0	-240 230	-240 000
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-255 286</b>	<b>188 931</b>	<b>-2 092 220</b>	<b>18 019</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>1 120 316</b>	<b>1 564 533</b>	<b>1 375 602</b>	<b>1 138 335</b>

Midtbakkflaten Borettslag - Årsregnskap 2024



## Balanse desember 2024 Midtbakkflaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige anleggsmidler</b>			
Bygninger	15, 20	7 347 489	7 318 393
Tomter	16, 20	850 026	850 026
Andre varige fellesanlegg	17, 20	0	29 097
<b>Sum varige anleggsmidler</b>		<b>8 197 516</b>	<b>8 197 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 197 516</b>	<b>8 197 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		12 230	16 419
Forskuddsfakturerte kostnader		286 287	0
Kundefordringer		0	105
<b>Sum fordringer</b>		<b>298 517</b>	<b>16 524</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 163 016	1 429 815
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 163 016</b>	<b>1 429 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 461 533</b>	<b>1 446 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 659 048</b>	<b>9 643 855</b>

Midtbakkflaten Borettslag



## Balanse desember 2024 Midtbakkflaten Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		-6 306 429	-4 454 439
Årets endringer i egenkapital		-30 933	-1 851 990
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>18</b>	<b>-6 334 162</b>	<b>-6 303 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	20, 21	14 226 993	14 451 346
Borettsinnskudd	19, 20	1 425 000	1 425 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 651 993</b>	<b>15 876 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	16 759
Leverandørgjeld		317 337	44 794
Påløpte renter		9 123	9 185
Påløpte avdrag	20, 21	2 531	0
Gjeld finansieringsforetak		12 227	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 218</b>	<b>70 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 993 211</b>	<b>15 947 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 659 048</b>	<b>9 643 855</b>

31.12.24

Midtbakkflaten Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Oddvar Skau  
Styreleder

Bernard Livesey  
Styremedlem

Ebru Tuzel  
Styremedlem

Midtbakkflaten Borettslag



## Midtbakkflaten Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Midtbakkflaten Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 183 152	1 183 231	1 193 616	1 325 219
Renter lån	865 152	865 000	587 232	832 000
Avdrag lån	244 992	245 000	303 696	240 000
<b>Sum</b>	<b>2 293 296</b>	<b>2 293 231</b>	<b>2 084 544</b>	<b>2 397 219</b>

Borettslaget består av 32 andeler.

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre honorarer	2 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt honorar til valgkomite.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	76 500	55 500	74 500	75 000
<b>Sum</b>	<b>76 500</b>	<b>55 500</b>	<b>74 500</b>	<b>75 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
<b>Sum</b>	<b>4 625</b>	<b>5 000</b>	<b>4 615</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	5 663	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bistand fra Recover AS

## Midtbakkflaten Borettslag - noter



## Midtbakkflaten Borettslag - noter

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	176 216	7 500	1 978 833	60 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	66 382	58 000	95 492	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	8 506	0
<b>Sum</b>	<b>242 598</b>	<b>65 500</b>	<b>2 082 831</b>	<b>60 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	78 750	70 000	57 400	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	52 275	0	6 603	0
Annet vedlikehold	4 904	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>135 929</b>	<b>70 000</b>	<b>64 003</b>	<b>60 000</b>

Annet vedlikehold: leie av container

### Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	250 030	0	0	286 300
Forsikring bygninger	0	250 000	235 878	0
Premie sikringsfond felleskostnader	2 293	1 500	1 563	2 500
<b>Sum</b>	<b>252 323</b>	<b>251 500</b>	<b>237 441</b>	<b>288 800</b>

### Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	553 171	552 700	506 675	588 000
Eiendoms- og festeavgift	92 788	93 000	92 788	93 000
<b>Sum</b>	<b>645 959</b>	<b>645 700</b>	<b>599 463</b>	<b>681 000</b>

## Midtbakkflaten Borettslag - noter



## Midtbakkflaten Borettslag - noter

### Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	17 419	20 000	24 207	20 000
<b>Sum</b>	<b>17 419</b>	<b>20 000</b>	<b>24 207</b>	<b>20 000</b>

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Bank og kortgebyrer	1 362	3 500	3 274	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	336	10 000	7 542	10 000
<b>Sum</b>	<b>3 260</b>	<b>13 500</b>	<b>10 816</b>	<b>13 000</b>

### Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	54 102	30 000	79 417	45 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	231	0
<b>Sum</b>	<b>54 102</b>	<b>30 000</b>	<b>79 648</b>	<b>45 000</b>

### Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	848 936	865 000	769 782	832 000
Andre rentekostnader	122	0	0	0
Annen finanskostnad	0	0	814	0
<b>Sum</b>	<b>849 058</b>	<b>865 000</b>	<b>770 595</b>	<b>832 000</b>

## Midtbakkflaten Borettslag - noter



## Midtbakkflaten Borettslag - noter

### Note 15 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 318 393	29 097
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 318 393	29 097
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 318 393	29 097
Anskaffelsesår :	1974	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

### Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	850 026
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	850 026
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	850 026
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr 29/bnr 175, Gnr 29/bnr 180, Gnr 29/bnr 181 Gnr 29/bnr 182 og Gnr 29/bnr 209

### Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Lekeplass	2024	2023
IB 01.01	29 097	29 097
Ompostert til bygg i 2024	-29 097	0
<b>UB 31.12</b>	<b>0</b>	<b>29 097</b>



## Midtbakkflaten Borettslag - noter

### Note 18 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-6 306 429	-4 454 439
Årets endringer i egenkapital	-30 933	-1 851 990
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-6 334 162</b>	<b>-6 303 229</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 19 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 425 000	1 425 000
<b>Sum</b>	<b>1 425 000</b>	<b>1 425 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 20 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	15 654 524	15 876 346
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	8 197 516	8 197 516



## Midtbakkflaten Borettslag - noter

### Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nord-Norge</b>
Formål:	Rehabilitering
<b>Lånenummer:</b>	<b>49017886877</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.74 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.01.2051
Opprinnelig lånebeløp:	15 400 000
Lånesaldo 01.01:	14 451 346
Avdrag i perioden:	221 822
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 229 524</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 864 977

### Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017886877	20	455 345	9 106 900
	12	426 886	5 122 632



Resultat og balanse med noter for Midtbakkflaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midtbakkflaten Borettslag**

Styreleder	Oddvar Skau (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Ebru Tuzel (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Bernard Livesey (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i Midtbakkflaten Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtbakkflaten Borettslag som viser et underskudd på NOK 30 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 6. mars 2025

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor