



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 48  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 104	21 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 104</b>	<b>21 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 104	-21 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	6	195 655	218 759
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 655</b>	<b>228 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 655</b>	<b>228 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668	4 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 323</b>	<b>233 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		140 422	163 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 422</b>	<b>163 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>170 422</b>	<b>193 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 901	39 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 323</b>	<b>233 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR RØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 48  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Mellem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 913 260 767  
SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	23 104	21 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 104</b>	<b>21 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-23 104	-21 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-23 104	-21 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>



Organisasjonsnr: 913 260 767  
SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	6	195 655	218 759
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 655</b>	<b>228 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 655</b>	<b>228 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 668	4 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 323</b>	<b>233 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 422	163 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 422</b>	<b>163 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>170 422</b>	<b>193 526</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	
Øvrig langsiktig gjeld	7	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	39 901	39 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>210 323</b>	<b>233 427</b>



Organisasjonsnr: 913 260 767  
SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

**SVOLVÆR RØR EIENDOM AS**

Org.nr.:913 260 767

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



**RESULTATREGNSKAP**  
**SVOLVÆR RØR EIENDOM AS**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	<u>23 104</u>	<u>21 586</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u><b>23 104</b></u>	<u><b>21 586</b></u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-23 104</b></u>	<u><b>-21 586</b></u>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-23 104</b></u>	<u><b>-21 586</b></u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-23 104</b></u>	<u><b>-21 586</b></u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u><b>-23 104</b></u>	<u><b>-21 586</b></u>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>23 104</u>	<u>21 586</u>
<b>Sum overføringer</b>		<u><b>-23 104</b></u>	<u><b>-21 586</b></u>



### BALANSE

#### SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 000	10 000
Lån til foretak i samme konsern	6	195 655	218 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>205 655</b>	<b>228 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>205 655</b>	<b>228 759</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 668	4 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668</b>	<b>4 668</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>210 323</b>	<b>233 427</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		140 422	163 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 422</b>	<b>163 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>170 422</b>	<b>193 526</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		39 901	39 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 901</b>	<b>39 901</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>210 323</b>	<b>233 427</b>

Svolvær, 25.06.2024  
Styret i Svolvær Rør Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Berit Mellem  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lasse Arntzen  
styremedlem



## SVOLVÆR RØR EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 104	-21 586
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 104</b>	<b>-21 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 369	-106 265	23 104
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 369	106 265	-23 104
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**SVOLVÆR RØR EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	163 526	193 526
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>163 526</b>	<b>193 526</b>
Årets resultat		0	-23 104	-23 104
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>140 422</b>	<b>170 422</b>

**Note 5 Aksjer i datterselskap**

Konsernet er hjemmehørende i Svolvær.

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Svolvær Rør AS	100 %	346 308	10 000	88 175	904 699

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Selskapet har tilgode hos datterselskap:

Svolvær Rør AS kr. 195.655

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

**Note 8 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SVOLVÆR RØR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Arntzen	15	50,0	50,0
Henrik Mellem Arntzen	8	26,7	26,7
Berit Mellem	7	23,3	23,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**SVOLVÆR RØR EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAP**

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Berit Mellem	Styreleder/daglig leder	7
Lasse Arntzen	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>22</b>



---

## **REVISJONSFIRMA**

**TH. ARE AMUNDSEN**

---

Til generalforsamlingen

Svolvær Rør Eiendom AS

### **UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023**

#### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

##### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Svolvær Rør Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 23 104,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisormr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---



---

**REVISJONSFIRMA**  
**TH. ARE AMUNDSEN**

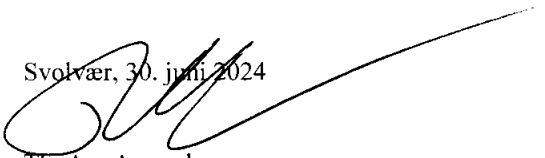
---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Svolvær, 30. juni 2024

  
Th. Are Amundsen  
Statsautorisert revisor

---

Revisjonsfirma  
Th. Are Amundsen  
Revisor nr. 962837328

Postadresse:  
Postboks 622  
8301 Svolvær

Telefon: 76 07 02 90  
Mobil: 90 54 22 70  
Mail: [th.are@online.no](mailto:th.are@online.no)

---