



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN AURORA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kråkskogen 18  
9064 SVENSBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bengston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 219 946	90 200
Sum kostnader		2 219 946	90 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 219 946</b>	<b>-90 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	30 000
Sum finansinntekter		0	30 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	723 441
Annen rentekostnad		4 137 935	844 921
Annen finanskostnad		0	4 684 096
Sum finanskostnader		4 137 935	6 252 458
<b>Netto finans</b>		<b>-4 137 935</b>	<b>-6 222 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 357 880</b>	<b>-6 312 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 357 880</b>	<b>-6 312 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 357 880	-6 312 658
Sum overføringer og disponeringer		-6 357 880	-6 312 658



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	132 080 000	132 080 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		132 080 000	132 080 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 080 000</b>	<b>132 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	115 540	0
Konsernfordringer	3	14 021 605	200
Sum fordringer	4	14 137 145	200
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442	24 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442	24 125
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 137 587</b>	<b>24 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 217 587</b>	<b>132 104 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	9 780 000	9 780 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 274 430</b>	<b>10 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5, 7, 8	13 830 485	7 472 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 830 485</b>	<b>-7 472 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 556 055</b>	<b>2 801 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	99 513 011	129 160 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 513 011</b>	<b>129 160 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 513 011</b>	<b>129 160 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 886 789	0
Leverandørgjeld		373 843	67 066
Kortsiktig konserngjeld	3	0	74 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 260 631</b>	<b>141 535</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		149 773 642	129 302 500
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 217 587</b>	<b>132 104 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 766 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN AURORA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kråskogen 18  
9064 SVENSBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bengston  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 766 733  
LYNGEN AURORA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 219 946	90 200
Sum kostnader		2 219 946	90 200
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 219 946</b>	<b>-90 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	30 000
Sum finansinntekter		0	30 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		0	723 441
Annen rentekostnad		4 137 935	844 921
Annen finanskostnad		0	4 684 096
Sum finanskostnader		4 137 935	6 252 458
<b>Netto finans</b>		<b>-4 137 935</b>	<b>-6 222 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 357 880</b>	<b>-6 312 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 357 880</b>	<b>-6 312 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 357 880	-6 312 658
Sum overføringer og disponeringer		-6 357 880	-6 312 658



Organisasjonsnr: 929 766 733  
LYNGEN AURORA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		132 080 000	132 080 000
Investering i annet foretak i samme konsern 3		0	0
Lån til foretak i samme konsern 3		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap 3		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3		0	0
Andre langsiktige fordringer 4		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 080 000</b>	<b>132 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 080 000</b>	<b>132 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer 4		115 540	0
Konsernfordringer 3		14 021 605	200
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>14 137 145</b>	<b>200</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442	24 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442</b>	<b>24 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 137 587</b>	<b>24 325</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 217 587</b>	<b>132 104 325</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	9 780 000	9 780 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 274 430</b>	<b>10 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5, 7, 8	13 830 485	7 472 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 830 485</b>	<b>-7 472 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 556 055</b>	<b>2 801 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	99 513 011	129 160 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 513 011</b>	<b>129 160 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 513 011</b>	<b>129 160 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 886 789	0
Leverandørgjeld		373 843	67 066
Kortsiktig konserngjeld	3	0	74 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 260 631</b>	<b>141 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 773 642</b>	<b>129 302 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 217 587</b>	<b>132 104 325</b>



Organisasjonsnr: 929 766 733  
LYNGEN AURORA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note



3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14021605.00	200.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	74469.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lyngen Aurora Holding AS eier 100% av aksjene i Lyngen Aurora Property AS, Lyngen Aurora Driftsmiddel AS, Lyngen Aurora Consulting AS, Lyngen Aurora AS, Bergtatt AS og Jægervatnet AS. Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak og utarbeider således ikke konsernregnskap.

**Note**

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet har kassekreditt på kr. 50.0000.000 hos SEB som er sikret ved pant i eiendommen på Arnengveien 106 og Arnengveien 116 i Lyngen Aurora AS, og en kausjon fra eier Morten Kleven på kr. 50.000.000.

**Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld til aksjonær. Gjelden renteberegnes ihht låneavtale. Långiver har pant i eiendeler.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LYNGEN AURORA HOLDING AS  
929 766 733

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 219 946	90 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 219 946</b>	<b>90 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 219 946</b>	<b>-90 200</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	30 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>30 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	723 441
Annen rentekostnad		4 137 935	844 921
Annen finanskostnad		0	4 684 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 137 935</b>	<b>6 252 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 137 935</b>	<b>-6 222 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 357 880</b>	<b>-6 312 658</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-6 357 880	-6 312 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 357 880</b>	<b>-6 312 658</b>



LYNGEN AURORA HOLDING AS  
929 766 733

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	132 080 000	132 080 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 080 000</b>	<b>132 080 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 080 000</b>	<b>132 080 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	14 021 605	200
Andre kortsiktige fordringer	4	115 540	0
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>14 137 145</b>	<b>200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442	24 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442</b>	<b>24 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 137 587</b>	<b>24 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 217 587</b>	<b>132 104 325</b>



LYNGEN AURORA HOLDING AS  
929 766 733

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	5	9 780 000	9 780 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 274 430</b>	<b>10 274 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 7, 8	13 830 485	7 472 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 830 485</b>	<b>-7 472 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 556 055</b>	<b>2 801 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	99 513 011	129 160 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 513 011</b>	<b>129 160 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 886 789	0
Leverandørgjeld		373 843	67 066
Kortsiktig konserngjeld	3	0	74 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 260 631</b>	<b>141 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>149 773 642</b>	<b>129 302 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 217 587</b>	<b>132 104 325</b>

SVENSBY, 16.06.2025

Marius Owen Bengston  
styrets leder

Tom-Even Mortensen  
styremedlem

Snorre Smedsaas Stinessen  
styremedlem / daglig leder



LYNGEN AURORA HOLDING AS  
929 766 733

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYNGEN AURORA HOLDING AS  
929 766 733

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Bokført verdi
Lyngen Aurora Driftsmiddel AS	15 450 000
Lyngen Aurora Property AS	93 303 442
Lyngen Aurora Consulting AS	30 000
Bergtatt AS	100 000
Lyngen Aurora AS	21 151 000
Jægervatnet AS	2 045 558
<b>Sum</b>	<b>132 080 000</b>

Selskapet mottok i løpet av regnskapsåret tingsutbytte fra Lyngen Aurora Property AS bestående av aksjer i Bergtatt AS, Lyngen Aurora AS og Jægervatnet AS til bokført verdi av NOK 23.296.558.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 021 605	200

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	74 469

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lyngen Aurora Holding AS eier 100% av aksjene i Lyngen Aurora Property AS, Lyngen Aurora Driftsmiddel AS, Lyngen Aurora Consulting AS, Lyngen Aurora AS, Bergtatt AS og Jægervatnet AS.

Selskapet benytter regnskapsreglene for små foretak og utarbeider således ikke konsernregnskap.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LYNGEN AURORA HOLDING AS  
929 766 733

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	9 780 000	-5 570	-7 472 605	2 801 825
Årsresultat	0	0	0	-6 357 880	-6 357 880
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>9 780 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-13 830 485</b>	<b>-3 556 055</b>

### Mer om egenkapital

Per 31.12.2024 har selskapet negativ egenkapital på NOK 3.556.055, noe som innebærer at egenkapitalen er tapt i henhold til aksjeloven § 3-5. Styret er klar over situasjonen og vurderer nødvendige tiltak for å gjenopprette forsvarlig egenkapital. Eier Morten Kleven garanterer for fortsatt drift og styret anser derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Den 19.05.2025 ble det registrert i Foretaksregisteret en kapitalforhøyelsen i forbindelse med gjeldskonvertering på NOK 133.268.092.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TIPS Real Performance AG	500 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-2 100 638	-8 200 113	6 099 475
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 100 638</b>	<b>-8 200 113</b>	<b>6 099 475</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 100 638	8 200 113	-6 099 475
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-6 357 880	-6 312 658
Permanente forskjeller	258 405	5 377 537
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 099 475</b>	<b>-935 121</b>



LYNGEN AURORA HOLDING AS  
929 766 733

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har kassekreditt på kr. 50.0000.000 hos SEB som er sikret ved pant i eiendommen på Arnengveien 106 og Arnengveien 116 i Lyngen Aurora AS, og en kausjon fra eier Morten Kleven på kr. 50.000.000.

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær. Gjelden renteberegnes iht låneavtale. Långiver har pant i eiendeler.

## Hendelse etter balansedagen

Styrene i Lyngen Aurora Consulting AS, Lyngen Aurora Driftmiddel AS, Lyngen Aurora Property AS har den 19.12.2024 vedtatt å fusjonere selskapene med Lyngen Aurora AS som overtakende selskap. Fusjonen blir gjennomført iht. reglene i aksjeloven § 13-24 om vederlagsfri fusjon mellom selskapene med samme eier. Fusjonen vil gjennomføres med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet, og forventes gjennomført i løpet første halvår 2025.



Til generalforsamlingen i Lyngen Aurora Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngen Aurora Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Tromsø, 24. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning LAH 2024

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2025-06-24 23:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.