



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 576 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM BRYNE AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 38  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christina Stangeland Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 400	879 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 400</b>	<b>879 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	46 600
Annen driftskostnad	1	390 070	113 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 070</b>	<b>159 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 330</b>	<b>719 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 762	505 523
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		6 863	5 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 625</b>	<b>511 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 131	228 783
Annen rentekostnad		467 273	501 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 404</b>	<b>730 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 779</b>	<b>-219 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 551</b>	<b>499 882</b>
Skattekostnad på resultat		22 562	109 974
<b>Årsresultat</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 099	408 120



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 890	
Overført fra overkurs			-18 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>79 989</b>	<b>389 908</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		128 048	130 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 048</b>	<b>130 274</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 248 946	2 260 946
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 946</b>	<b>2 260 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 376 994</b>	<b>2 391 220</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 733	
Konsernfordringer	5	10 798 424	10 264 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 806 157</b>	<b>10 264 662</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 339	40 228
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 339</b>	<b>40 228</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 855 496</b>	<b>10 304 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 232 490</b>	<b>12 696 110</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		320 640	320 640
Overkurs		207 238	207 238
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 878</b>	<b>527 878</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 890	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 890</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>535 768</b>	<b>527 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 560 652	6 916 261
Langsiktig konserngjeld	5	5 732 098	4 495 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 750</b>	<b>11 411 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 750</b>	<b>11 411 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 062	6 660
Skyldig offentlige avgifter			35 054
Kortsiktig konserngjeld	5	250 133	673 134
Annen kortsiktig gjeld		36 776	41 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 971</b>	<b>756 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 696 721</b>	<b>12 168 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 232 490</b>	<b>12 696 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352248

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 576 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSHH EIENDOM BRYNE AS  
Forretningsadresse: Hoveveien 38  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christina Stangeland Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 576 672  
BSHH EIENDOM BRYNE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		722 400	879 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 400</b>	<b>879 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	46 600
Annen driftskostnad	1	390 070	113 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 070</b>	<b>159 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 330</b>	<b>719 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 762	505 523
Annen renteinntekt			94
Annen finansinntekt		6 863	5 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>540 625</b>	<b>511 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 131	228 783
Annen rentekostnad		467 273	501 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>758 404</b>	<b>730 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 779</b>	<b>-219 408</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 551</b>	<b>499 882</b>
Skattekostnad på resultat		22 562	109 974
<b>Årsresultat</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		72 099	408 120
Avsatt til annen egenkapital		7 890	
Overført fra overkurs			-18 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>79 989</b>	<b>389 908</b>



Organisasjonsnr: 817 576 672  
BSHH EIENDOM BRYNE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		128 048	130 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 048</b>	<b>130 274</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	2 248 946	2 260 946
--------------	------	-----------	-----------

##### Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

##### Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

##### Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 946</b>	<b>2 260 946</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 376 994</b>	<b>2 391 220</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		7 733	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer	5	10 798 424	10 264 662
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 806 157</b>	<b>10 264 662</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		49 339	40 228
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>49 339</b>	<b>40 228</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>49 339</b>	<b>40 228</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 855 496</b>	<b>10 304 890</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 232 490</b>	<b>12 696 110</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		320 640	320 640
--------------	--	---------	---------

Overkurs		207 238	207 238
----------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>527 878</b>	<b>527 878</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 890	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 890</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>535 768</b>	<b>527 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 560 652	6 916 261
Langsiktig konserngjeld	5	5 732 098	4 495 531
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 750</b>	<b>11 411 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 292 750</b>	<b>11 411 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 062	6 660
Skyldig offentlige avgifter			35 054
Kortsiktig konserngjeld	5	250 133	673 134
Annen kortsiktig gjeld		36 776	41 592
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 971</b>	<b>756 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 696 721</b>	<b>12 168 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 232 490</b>	<b>12 696 110</b>



Organisasjonsnr: 817 576 672  
BSHH EIENDOM BRYNE AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP


- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Jostein Stangeland Hanssen  
2026-03-13

 BankID Signing  
Hanssen, Berit Stangeland  
2026-03-13

 BankID Signing  
Hanssen, Christina Stangeland  
2026-03-13

 BankID Signing  
Hanssen, Herbjørn  
2026-03-15

# Årsregnskap 2025

## Bshh Eiendom Bryne AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 817 576 672**



## RESULTATREGNSKAP

### BSHH EIENDOM BRYNE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		722 400	879 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>722 400</b>	<b>879 120</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	46 600
Annen driftskostnad	1	390 070	113 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 070</b>	<b>159 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>320 330</b>	<b>719 290</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		533 762	505 523
Annen renteinntekt		0	94
Annen finansinntekt		6 863	5 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		291 131	228 783
Annen rentekostnad		467 273	501 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 779</b>	<b>-219 408</b>
Resultat før skattekostnad		102 551	499 882
Skattekostnad på resultat		22 562	109 974
<b>Resultat</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 989</b>	<b>389 908</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		72 099	408 120
Avsatt til annen egenkapital		7 890	0
Overført fra overkurs		0	-18 212
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>79 989</b>	<b>389 908</b>



### BALANSE

#### BSHH EIENDOM BRYNE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		128 048	130 274
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>128 048</b>	<b>130 274</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 248 946	2 260 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 248 946</b>	<b>2 260 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 376 994</b>	<b>2 391 220</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 733	0
Konsernfordringer	5	10 798 424	10 264 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 806 157</b>	<b>10 264 662</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 339	40 228
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 855 496</b>	<b>10 304 890</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 232 490</b>	<b>12 696 110</b>



### BALANSE

#### BSHH EIENDOM BRYNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		320 640	320 640
Overkurs		207 238	207 238
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>527 878</strong>	<strong>527 878</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 890	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 890</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>535 768</strong>	<strong>527 878</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 560 652	6 916 261
Langsiktig konserngjeld	5	5 732 098	4 495 531
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 292 750</strong>	<strong>11 411 792</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		117 062	6 660
Skyldig offentlige avgifter		0	35 054
Konserngjeld	5	250 133	673 134
Annen kortsiktig gjeld		36 776	41 592
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>403 971</strong>	<strong>756 440</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 696 721</strong>	<strong>12 168 232</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 232 490</strong>	<strong>12 696 110</strong>

14.03.2026

Styret i Bshh Eiendom Bryne AS

\_\_\_\_\_  
Berit Stangeland Hanssen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christina Stangeland Hanssen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Herbjørn Hanssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Stangeland Hanssen  
styremedlem



## Bshh Eiendom Bryne AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver virksomhet innen utleie av næringsbygg til næringsdrivende. Selskapet er lokalisert i Sandnes kommune.



## Bshh Eiendom Bryne AS

### Note 1 Lønnskostnader

Bshh Eiendom Bryne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 385 685	4 385 685
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 385 685</b>	<b>4 385 685</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 136 739	2 136 739
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 248 946</b>	<b>2 248 946</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	0-10 år	

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	320 640	207 238	0	527 878
Årets resultat			79 989	79 989
Konsernbidrag avgitt		0	-72 099	-72 099
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>320 640</b>	<b>207 238</b>	<b>7 890</b>	<b>535 768</b>



## Bshh Eiendom Bryne AS

### Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år 5 066 999,-

	2025	2024
Gjeld sikret med pant	6 560 652	6 916 261
<b>Sum</b>	<b>6 560 652</b>	<b>6 916 261</b>

### Pantsatte eiendeler

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Forretningsbygg	2 248 946	2 260 946
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2 248 946</b>	<b>2 260 946</b>

Forretningsbygg er pantsatt til 10.000.000.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Langsiktige fordringer</b>		
Lån Obed AS	10 798 424	10 264 662
<b>Sum</b>	<b>10 798 424</b>	<b>10 264 662</b>

#### Gjeld

Gjeld til BSHH Eiendom Stavanger	2 298 896	2 185 262
Gjeld til Obed AS	3 433 203	2 310 270
Gjeld BSHH Eiendom AS	157 698	149 903
Konsernbidrag	92 435	523 231
<b>Sum</b>	<b>5 982 231</b>	<b>5 168 665</b>

Alle mellomværende mellom selskapet og eiere er renteberegnet etter normsatsen for 2025.