



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØYGÅRDSVEIEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 164 636	1 065 780
Sum inntekter		1 164 636	1 065 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 252	34 808
Sum kostnader		111 252	112 808
Driftsresultat		1 053 384	952 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		125
Annen renteinntekt		52	11
Sum finansinntekter		52	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 415	163 304
Annen rentekostnad		1 802	1 799
Sum finanskostnader		217 217	165 103
Netto finans		-217 165	-164 967
Ordinært resultat før skattekostnad		836 219	788 005
Skattekostnad på resultat	4	184 342	173 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 877	614 646
Årsresultat		651 877	614 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 877	614 646
Totalresultat		651 877	614 646
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		651 877	614 646
Sum overføringer og disponeringer	5	651 877	614 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	232 007	260 865
Sum immaterielle eiendeler		232 007	260 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 102 400	8 180 400
Sum varige driftsmidler	1	8 102 400	8 180 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		8 334 407	8 441 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 453
Konsernfordringer	3, 3		3 619 948
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 626 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 567	3 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 567	3 437
Sum omløpsmidler		295 567	3 629 838
SUM EIENDELER		8 629 974	12 071 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 266 523	614 646
Sum opptjent egenkapital		1 266 523	614 646
Sum egenkapital	5	1 299 523	647 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 151 451	
Sum annen langsiktig gjeld		7 151 451	
Sum langsiktig gjeld		7 151 451	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	155 484	141 473
Kortsiktig konserngjeld	3		11 281 984
Annen kortsiktig gjeld		23 516	
Sum kortsiktig gjeld		179 000	11 423 457
Sum gjeld		7 330 451	11 423 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 974	12 071 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508824

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS ØYGÅRDSVEIEN 191 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 8-10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 117 343
NORDIQUS ØYGÅRDSVEIEN 191 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 164 636	1 065 780
Sum inntekter		1 164 636	1 065 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 252	34 808
Sum kostnader		111 252	112 808
Driftsresultat		1 053 384	952 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		125
Annen renteinntekt		52	11
Sum finansinntekter		52	136
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 415	163 304
Annen rentekostnad		1 802	1 799
Sum finanskostnader		217 217	165 103
Netto finans		-217 165	-164 967
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	184 342	173 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 877	614 646
Årsresultat		651 877	614 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 877	614 646
Totalresultat		651 877	614 646
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 877	614 646



Sum overføringer og disponeringer	5	651 877	614 646
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 989 117 343
NORDIQUUS ØYGÅRDSVEIEN 191 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	232 007	260 865
Sum immaterielle eiendeler		232 007	260 865

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	8 102 400	8 180 400
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

Sum anleggsmidler		8 334 407	8 441 265
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 453
Konsernfordringer	3, 3		3 619 948
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer			3 626 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 567	3 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 567	3 437

Sum omløpsmidler		295 567	3 629 838
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 629 974	12 071 103
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 266 523	614 646
-------------------	--	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 266 523	614 646
Sum egenkapital	5	1 299 523	647 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 151 451	
Sum annen langsiktig gjeld		7 151 451	
Sum langsiktig gjeld		7 151 451	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	155 484	141 473
Kortsiktig konserngjeld	3		11 281 984
Annen kortsiktig gjeld		23 516	
Sum kortsiktig gjeld		179 000	11 423 457
Sum gjeld		7 330 451	11 423 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 629 974	12 071 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 117 343
NORDIQU S ØYGÅRDSVEIEN 191 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordiqus Øygårdsveien 191 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mai 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X8GFZ-SJBM7-8FBIK-WZIN5-7856M-S0GTS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-22 16:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8GFZ-SJBM7-8FBIK-WZTN5-7856M-S0GTS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

ÅRSREGNSKAP 2023

Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Org.nr: 989 117 343



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Resultatregnskap			
Nordiqus Øygårdsveien 191 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 164 636	1 065 780
Sum driftsinntekter		1 164 636	1 065 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad	2	33 252	34 808
Sum driftskostnader		111 252	112 808
Driftsresultat		1 053 384	952 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	125
Annen renteinntekt		52	11
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	215 415	163 304
Annen rentekostnad		1 802	1 799
Resultat av finansposter		-217 165	-164 967
Resultat før skattekostnad		836 219	788 005
Skattekostnad på resultat	4	184 342	173 359
Årsresultat		651 877	614 646
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 877	614 646
Sum overføringer	5	651 877	614 646

Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiqus Øygårdsveien 191 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	232 007	260 865
Sum immaterielle eiendeler		232 007	260 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 102 400	8 180 400
Sum varige driftsmidler	1	8 102 400	8 180 400
Sum anleggsmidler		8 334 407	8 441 265
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 453
Konsernfordringer	3	0	3 619 948
Sum fordringer		0	3 626 401
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 567	3 437
Sum omløpsmidler		295 567	3 629 838
Sum eiendeler		8 629 974	12 071 103

Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Balanse			
Nordiquis Øygårdsveien 191 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 266 523	614 646
Sum opptjent egenkapital		1 266 523	614 646
Sum egenkapital	5	1 299 523	647 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 151 451	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 151 451	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	155 484	141 473
Konserngjeld	3	0	11 281 984
Annen kortsiktig gjeld		23 516	0
Sum kortsiktig gjeld		179 000	11 423 457
Sum gjeld		7 330 451	11 423 457
Sum egenkapital og gjeld		8 629 974	12 071 103

Oslo, 16.05.2024
Styret i Nordiquis Øygårdsveien 191 AS

<p>DocuSigned by: 03FF8D25659D46B...</p> <p>Celin Backer Roppen styreleder</p>	<p>DocuSigned by: 6B7837BF44BE466...</p> <p>Jenny Hanna Elisabeth Rehn styremedlem</p>	<p>DocuSigned by: 8E82FC69E349464...</p> <p>Erik Falck Nordskar styremedlem</p>
---	---	--

Nordiquis Øygårdsveien 191 AS Side 4



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiquis Øygårdsveien 191 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Nordiquis Øygårdsveien 191 AS inngår i konsernregnskapet til Nordiquis AB, et svensk aksjeselskap (org.nr: 559406-8313) med forretningskontor i Stockholm.

Resultatregnskap gjelder periode 01.01-31.12, og balansestørrelser er oppgitt per 31.12.

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 064 228	3 099 048	603 899	15 767 175
Anskaffelseskost pr 31.12	12 064 228	3 099 048	603 899	15 767 175
Akk. avskrivninger pr 31.12	7 060 876	0	603 899	7 664 775
Bokført verdi 31.12	5 003 352	3 099 048	0	8 102 400
Årets avskrivninger	78 000	0	0	78 000
Sum ned-/avskrivninger	78 000	0	0	78 000
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023
Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-7 151 451	0
Sum langsiktig gjeld	-7 151 451	0
Renteinntekt konsernfordring	0	-125
Rentekostnad konserngjeld	215 415	163 304
Mellomværende renteberegnes iht avtale	3 %	2 %
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	0	3 619 948
Sum kortsiktige fordringer	0	3 619 948
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	0	-11 281 984
Sum kortsiktig gjeld	0	-11 281 984

Transaksjoner med nærstående parter inngås på armlengdes avstand. Selskapet har en management avtale med SBB Samfunnsbygg AS hvor selskapet belastes for 1,8 % av driftsnetto årlig, med oppgjør påfølgende år. Videre belastes det rente på mellomværende lik konsernets estimerte lånekostnad.



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 484	141 473
Endring i utsatt skattefordel	28 858	31 886
Skattekostnad ordinært resultat	184 342	173 359
Ordinært resultat før skatt	836 219	788 005
Permanente forskjeller	1 700	0
Endring i midlertidige forskjeller	-131 172	-144 944
Skattepliktig inntekt	706 747	643 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 484	141 473
Sum betalbar skatt i balansen	155 484	141 473

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 054 578	-1 185 751	-131 172
Sum	-1 054 578	-1 185 751	-131 172
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 054 578	-1 185 751	-131 172
Utsatt skatt 22%	-232 007	-260 865	-28 858



DocuSign Envelope ID: 06CAD97C-83B1-49C7-AA45-0890E343AEBC

Noter til årsregnskapet 2023

Nordiqus Øygårdsveien 191 AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	330	33 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Nordiqus TB portefølje AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2023	33 000	614 646	647 646
Årets resultat		651 877	651 877
Pr 31.12.2023	33 000	1 266 523	1 299 523

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.