



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Aareskjold
Høyland
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		3 086 180	579 195
Sum kostnader		3 086 180	579 195
Driftsresultat		-3 086 180	-579 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	4 075 000
Annen renteinntekt		135 071	76 607
Annen finansinntekt		48 962 871	4 000 000
Sum finansinntekter		49 597 942	8 151 607
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 216 384	185 038
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		3 216 384	185 048
Netto finans		46 381 558	7 966 559
Ordinært resultat før skattekostnad		43 295 378	7 387 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-9 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 295 378	7 397 264
Årsresultat		43 295 378	7 397 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 295 378	7 397 264
Totalresultat		43 295 378	7 397 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 295 378	3 397 264
Sum overføringer og disponeringer		43 295 378	7 397 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 050 000	6 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 333 333	
Sum finansielle anleggsmidler		7 383 333	6 150 000
Sum anleggsmidler		7 383 333	6 150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 710 000	407 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		500 000	4 075 000
Sum fordringer		2 210 000	4 482 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	34 987 692	30 159 500
Sum investeringer		34 987 692	30 159 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 586 833	5 720 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 586 833	5 720 533
Sum omløpsmidler		70 784 525	40 362 532
SUM EIENDELER		78 167 858	46 512 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (1 aksje à kr 100.000)	7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 707 910	42 412 532
Sum opptjent egenkapital		75 707 910	42 412 532
Sum egenkapital	7	75 807 910	42 512 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		359 948	
Sum kortsiktig gjeld		2 359 948	4 000 000
Sum gjeld		2 359 948	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 167 858	46 512 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514226

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 256 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Aareskjold
Høyland
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aareskjold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 989 256 882
SAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		3 086 180	579 195
Sum kostnader		3 086 180	579 195
Driftsresultat		-3 086 180	-579 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	4 075 000
Annen renteinntekt		135 071	76 607
Annen finansinntekt		48 962 871	4 000 000
Sum finansinntekter		49 597 942	8 151 607
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 216 384	185 038
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader		3 216 384	185 048
Netto finans		46 381 558	7 966 559
Ordinært resultat før skattekostnad		43 295 378	7 387 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-9 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 295 378	7 397 264
Årsresultat		43 295 378	7 397 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 295 378	7 397 264
Totalresultat		43 295 378	7 397 264
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 295 378	3 397 264
Sum overføringer og disponeringer		43 295 378	7 397 264



Organisasjonsnr: 989 256 882
SAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 050 000	6 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 333 333	
Sum finansielle anleggsmidler		7 383 333	6 150 000
Sum anleggsmidler		7 383 333	6 150 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 710 000	407 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		500 000	4 075 000
Sum fordringer		2 210 000	4 482 500

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	34 987 692	30 159 500
Sum investeringer		34 987 692	30 159 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 586 833	5 720 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 586 833	5 720 533

Sum omløpsmidler 70 784 525 40 362 532

SUM EIENDELER 78 167 858 46 512 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksje à kr 100.000)	7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 707 910	42 412 532
Sum opptjent egenkapital		75 707 910	42 412 532
Sum egenkapital	7	75 807 910	42 512 532
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		359 948	
Sum kortsiktig gjeld		2 359 948	4 000 000
Sum gjeld		2 359 948	4 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 167 858	46 512 532



Organisasjonsnr: 989 256 882
SAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Aareskjold	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Rubicon Holding AS,	5.00%	5.00%	20008179.00	2008179.00
Lund Kommune				
SHT Eiendom AS,	33.33%	33.33%	9174999.00	1646595.00
Klepp Kommune				



Resultatregnskap			
SAA INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		3 086 180	579 195
Sum driftskostnader		<u>3 086 180</u>	<u>579 195</u>
Driftsresultat		<u>-3 086 180</u>	<u>-579 195</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	4 075 000
Renteinntekter		135 071	76 607
Annen finansinntekt		48 962 871	4 000 000
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 216 384	185 038
Annen rentekostnad		0	10
Resultat av finansposter		<u>46 381 558</u>	<u>7 966 559</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		43 295 378	7 387 364
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-9 900
Ordinært resultat		<u>43 295 378</u>	<u>7 397 264</u>
Årsoverskudd		<u>43 295 378</u>	<u>7 397 264</u>
Resultat			
Avsatt til utbytte		2 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		41 295 378	3 397 264
Sum overføringer		<u>43 295 378</u>	<u>7 397 264</u>

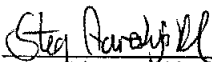


Balanse			
SAA INVEST AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 050 000	6 150 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	3 333 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 383 333</u>	<u>6 150 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 383 333</u>	<u>6 150 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 710 000	407 500
Opptjent utbytte		500 000	4 075 000
Sum fordringer		<u>2 210 000</u>	<u>4 482 500</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter	6	34 987 692	30 159 500
Sum investeringer		<u>34 987 692</u>	<u>30 159 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 586 833	5 720 533
Sum omløpsmidler		<u>70 784 525</u>	<u>40 362 532</u>
Sum eiendeler		<u>78 167 858</u>	<u>46 512 532</u>



Balanse			
SAA INVEST AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje à kr 100.000)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75 707 910	42 412 532
Sum opptjent egenkapital		<u>75 707 910</u>	<u>42 412 532</u>
Sum egenkapital	7	<u>75 807 910</u>	<u>42 512 532</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		359 948	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 359 948</u>	<u>4 000 000</u>
Sum gjeld		<u>2 359 948</u>	<u>4 000 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>78 167 858</u>	<u>46 512 532</u>

Lye, 10.05.2021
Styret i SAA INVEST AS


Stig Aareskjold
Enestyre

SAA INVEST AS Side 2



SAA INVEST AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er oppført til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjorde kr 7.500. I tillegg ble det ytet bistand for kr. 17.500. Begge beløp er inklusive merverdiavgift.



Noter 2020 – SAA Invest AS – forts.

side 2

Note 3	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.	Eierandel
	Stig Aareskjold	100%

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	43.295.378
Resultatført utbytte innenfor fritaksmodellen	-500.000
3% av mottatt utbytte	122.250
Andre permanente forskjeller	-42.685.873
Andel underskudd fra tidligere år	<u>-231.755</u>

Årets skattegrunnlag **0**

Skattekostnad

22 % betalbar skatt av skattegrunnlag	0
Sum skattekostnad	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Grunnlag utsatt skatt:

	2020	2019
Skattemessig underskudd	-105.833	-337.588
3% av opptjent utbytte	<u>15.000</u>	<u>122.250</u>
Grunnlag utsatt skattefordel	<u>-90.833</u>	<u>-215.338</u>
Utsatt skattefordel (22%)	<u>-19.983</u>	<u>-47.374</u>

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel. Endring utsatt skatt blir dermed kr 0.

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Navn	Anskaffelses-kost	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Eierandel	Kommune
Rubicon Holding AS	900.000	2.008.179	20.008.179	5,0 %	Lund
SHT Eiendom AS	3.150.000	1.646.595	9.174.999	33,33 %	Klepp

Selskapet har også et utlån til Rubicon Holding AS på kr 3.333.333. Lånet er ansvarlig kapital hos låntaker.



Noter 2020 – SAA Invest AS – forts.

side 3

Note 6 Omløpsaksjer mv.

Anskaffelseskost	19.373.873
Urealisert gevinst	<u>15.613.819</u>
Markedsverdi	<u>34.987.692</u>

Note 7 Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Inngående balanse 01.01.	100.000	42.412.532	42.512.532
Årsoverskudd		43.295.378	43.295.378
Avsatt utbytte		-2.000.000	-2.000.000
Tilleggsutbytte		-8.000.000	-8.000.000
Utgående balanse 31.12.	100.000	75.707.910	75.807.910



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap
Til generalforsamlingen i SAA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43.295.378. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TOR ODD RAVNÅS
INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idsø-ravnaas.no
www.idsø-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 10. mai 2021
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Tor Odd Ravnås
Statsautorisert revisor