



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 000	539 000
Sum inntekter		544 000	539 000
Kostnader			
Lønnskostnad			38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 200	214 200
Annen driftskostnad	1	319 448	306 693
Sum kostnader		533 648	559 231
Driftsresultat		10 352	-20 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	40
Sum finansinntekter		117	40
Annen rentekostnad		227 255	178 666
Sum finanskostnader		227 255	178 666
Netto finans		-227 138	-178 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 786	-198 857
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 786	-198 857
Årsresultat		-216 786	-198 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 786	-198 857
Totalresultat		-216 786	-198 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 786	-198 857
Sum overføringer og disponeringer		-216 786	-198 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 485 414	9 699 614
Sum varige driftsmidler		9 485 414	9 699 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		9 580 414	9 794 614
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 076	32 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 076	32 016
Sum omløpsmidler		37 076	32 016
SUM EIENDELER		9 617 490	9 826 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	1 305 333	1 088 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 305 333	-1 088 548
Sum egenkapital	2	-1 205 333	-988 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 174 598	5 335 229
Øvrig langsiktig gjeld		5 628 713	5 428 713
Sum annen langsiktig gjeld		10 803 311	10 763 943
Sum langsiktig gjeld		10 803 311	10 763 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 730	20 891
Skyldig offentlige avgifter		7 782	26 236
Annen kortsiktig gjeld			4 108
Sum kortsiktig gjeld		19 512	51 235
Sum gjeld		10 822 823	10 815 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 617 490	9 826 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328274

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 735 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS
Forretningsadresse: Storgata 20
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		544 000	539 000
Sum inntekter		544 000	539 000
Kostnader			
Lønnskostnad			38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 200	214 200
Annen driftskostnad	1	319 448	306 693
Sum kostnader		533 648	559 231
Driftsresultat		10 352	-20 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	40
Sum finansinntekter		117	40
Annen rentekostnad		227 255	178 666
Sum finanskostnader		227 255	178 666
Netto finans		-227 138	-178 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 786	-198 857
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 786	-198 857
Årsresultat		-216 786	-198 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-216 786	-198 857
Totalresultat		-216 786	-198 857
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 786	-198 857
Sum overføringer og disponeringer		-216 786	-198 857



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		9 485 414	9 699 614
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		9 580 414	9 794 614
-------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 076	32 016
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		37 076	32 016
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		9 617 490	9 826 630
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		1 305 333	1 088 548
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	2	-1 205 333	-988 548
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 174 598	5 335 229
Øvrig langsiktig gjeld	5 628 713	5 428 713
Sum annen langsiktig gjeld	10 803 311	10 763 943
Sum langsiktig gjeld	10 803 311	10 763 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 730	20 891
Skyldig offentlige avgifter	7 782	26 236
Annen kortsiktig gjeld		4 108
Sum kortsiktig gjeld	19 512	51 235
Sum gjeld	10 822 823	10 815 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 617 490	9 826 630



Organisasjonsnr: 932 735 199
POSTHUSGÅRDEN KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Posthusgården Kragerø AS

Pennneo Dokumentnøkkel: P38Piv-BSYH8-IMZ45-DJCYO-JQ06C-5H84Z



Resultatregnskap

Posthusgården Kragerø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		544 000	539 000
Sum driftsinntekter		544 000	539 000
Lønnskostnad		0	38 338
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 200	214 200
Annen driftskostnad	1	319 448	306 693
Sum driftskostnader		533 648	559 231
Driftsresultat		10 352	-20 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	40
Annen rentekostnad		227 255	178 666
Resultat av finansposter		-227 138	-178 626
Resultat før skattekostnad		-216 786	-198 857
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-216 786	-198 857
Årsresultat		-216 786	-198 857
Overføringer			
Overført til udekket tap		216 786	198 857
Sum overføringer		-216 786	-198 857

Penneco Dokumentnøkkel: P38PV-BSYH8-IMZ45-DICXO-JQ06C-5H84Z



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 485 414	9 699 614
Sum varige driftsmidler		9 485 414	9 699 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		9 580 414	9 794 614
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 076	32 016
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 076	32 016
Sum omløpsmidler		37 076	32 016
Sum eiendeler		9 617 490	9 826 630

Penneo Dokumentnøkkel: P38PV-BSYH8-IMZ45-DJCYO-JQ06C-5H84Z



Balanse

Posthusgården Kragerø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 305 333	-1 088 548
Sum opptjent egenkapital		-1 305 333	-1 088 548
Sum egenkapital	2	-1 205 333	-988 548
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 174 598	5 335 229
Øvrig langsiktig gjeld		5 628 713	5 428 713
Sum annen langsiktig gjeld		10 803 311	10 763 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 730	20 891
Skyldig offentlige avgifter		7 782	26 236
Annen kortsiktig gjeld		0	4 108
Sum kortsiktig gjeld		19 512	51 235
Sum gjeld		10 822 823	10 815 177
Sum egenkapital og gjeld		9 617 490	9 826 630

Kragerø, 07.03.2023
Styret i Posthusgården Kragerø AS

Sissel Etre Solbakken
styreleder

Marius Etre Solbakken
styremedlem

Mikkel Etre Solbakken
styremedlem

Espen Solbakken
daglig leder



Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Styrets er klar over at selskapets egenkapital er tapt, jf. styrets handleplikt etter aksjeloven §3-5. Styret har i 2023 satt i gang vesentlige tiltak som skal skape en bærekraftig økonomi. Utleie belegget er øket og boligmarkedet har hatt vekst de siste årene.

Driften av Posthusgården Kragerø AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Solbakken

Daglig leder

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1217317

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-13 08:59:50 UTC



Sissel Etre Solbakken

Styreleder

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: 9578-5999-4-1463159

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-14 07:26:09 UTC



Marius Etre Solbakken

Styremedlem

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3100601

IP: 107.77.xxx.xxx

2023-03-15 12:19:59 UTC



Mikkel Etre Solbakken

Styremedlem

På vegne av: Posthusgården Kragerø AS

Serienummer: 9578-5999-4-3945788

IP: 67.166.xxx.xxx

2023-03-15 19:26:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P38PV-BSYH8-IMZ45-DJCYO-JQ06C-5H84Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>