



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Stullahaugen 7
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Brox Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 635	
Annen driftsinntekt		500 120	490 300
Sum inntekter		513 755	490 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	29 200
Annen driftskostnad	1	872 990	259 365
Sum kostnader		902 990	288 565
Driftsresultat		-389 235	201 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 536	4 248
Sum finansinntekter		5 536	4 248
Annan rentekostnad		249 400	176 730
Sum finanskostnader		249 400	176 730
Netto finans		-243 864	-172 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-633 098	29 253
Skattekostnad på resultat	3	-138 401	6 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 697	22 818
Årsresultat	4	-494 697	22 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 697	22 818
Totalresultat		-494 697	22 818
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-494 697	22 818
Sum overføringer og disponeringar		-494 697	22 818



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	160 351	21 950
Sum immaterielle egedelar		160 351	21 950
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 944 229	3 894 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 496	248 496
Sum varige driftsmiddel	2	4 162 725	4 142 725
Sum anleggsmiddel		4 323 076	4 164 675
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		32 350	36 000
Andre kortsiktige fordringer		7 743	19 908
Sum krav		40 093	55 908
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 032	21 289
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		64 032	21 289
Sum omløpsmiddel		104 125	77 197
SUM EIGEDELAR		4 427 201	4 241 872

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		572 518	77 821
Sum opptent egenkapital		-572 518	-77 821
Sum egenkapital	4, 6	-542 518	-47 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	4 331 237	3 759 988
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 931 237	4 259 988
Sum langsiktig gjeld		4 931 237	4 259 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 277	28 019
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 205	1 685
Sum kortsiktig gjeld		38 482	29 704
Sum gjeld		4 969 719	4 289 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 427 201	4 241 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686310

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRØYVEGEN 176 AS
Forretningsadresse: Stullahaugen 7
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilert Brox Holme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 635	
Annen driftsinntekt		500 120	490 300
Sum inntekter		513 755	490 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	29 200
Annen driftskostnad	1	872 990	259 365
Sum kostnader		902 990	288 565
Driftsresultat		-389 235	201 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 536	4 248
Sum finansinntekter		5 536	4 248
Annan rentekostnad		249 400	176 730
Sum finanskostnader		249 400	176 730
Netto finans		-243 864	-172 482
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-138 401	6 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		-494 697	22 818
Årsresultat	4	-494 697	22 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-494 697	22 818
Totalresultat		-494 697	22 818
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-494 697	22 818
Sum overføringer og disponeringar		-494 697	22 818



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3	160 351	21 950
Sum immaterielle egedelar		160 351	21 950

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	3 944 229	3 894 229
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	218 496	248 496
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmiddel	2	4 162 725	4 142 725
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmiddel		4 323 076	4 164 675
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		32 350	36 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 743	19 908
------------	--	-------	--------

Sum krav		40 093	55 908
-----------------	--	---------------	---------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		64 032	21 289
----	--	--------	--------

Sum bankinnskott,			
--------------------------	--	--	--

kontantar og liknande		64 032	21 289
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmiddel		104 125	77 197
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIGEDELAR		4 427 201	4 241 872
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Behaldning av egne aksjar	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
-----------------------------------	--	---------------	---------------

Opptent eigenkapital



Udekt tap		572 518	77 821
Sum opptent egenkapital		-572 518	-77 821
Sum egenkapital	4, 6	-542 518	-47 821
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	4 331 237	3 759 988
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	500 000
Sum anna langsiktig gjeld	7	4 931 237	4 259 988
Sum langsiktig gjeld		4 931 237	4 259 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 277	28 019
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 205	1 685
Sum kortsiktig gjeld		38 482	29 704
Sum gjeld		4 969 719	4 289 692
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 427 201	4 241 872



Organisasjonsnr: 926 039 067
ÅRØYVEGEN 176 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Årøyvegen 176 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 039 067



RESULTATREGNSKAP

ÅRØYVEGEN 176 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		13 635	0
Annen driftsinntekt		500 120	490 300
Sum driftsinntekter		513 755	490 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 000	29 200
Annen driftskostnad	1	872 990	259 365
Sum driftskostnader		902 990	288 565
Driftsresultat		-389 235	201 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		5 536	4 248
Annen rentekostnad		249 400	176 730
Resultat av finansposter		-243 864	-172 482
Resultat før skattekostnad		-633 098	29 253
Skattekostnad på resultat	3	-138 401	6 435
Resultat		-494 697	22 818
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-494 697	22 818
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 818
Overført til udekket tap		494 697	0
Sum overføringer		-494 697	22 818



BALANSE

ÅRØYVEGEN 176 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	160 351	21 950
Sum immaterielle eiendeler		160 351	21 950
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 944 229	3 894 229
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	218 496	248 496
Sum varige driftsmidler	2	4 162 725	4 142 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 323 076	4 164 675
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 350	36 000
Andre kortsiktige fordringer		7 743	19 908
Sum fordringer		40 093	55 908
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 032	21 289
Sum omløpsmidler		104 125	77 197
Sum eiendeler		4 427 201	4 241 872



BALANSE

ÅRØYVEGEN 176 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-572 518	-77 821
Sum opptjent egenkapital		-572 518	-77 821
Sum egenkapital	4, 6	-542 518	-47 821
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 331 237	3 759 988
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 931 237	4 259 988
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 277	28 019
Annen kortsiktig gjeld		1 205	1 685
Sum kortsiktig gjeld		38 482	29 704
Sum gjeld		4 969 719	4 289 692
Sum egenkapital og gjeld		4 427 201	4 241 872

Sogndal, 24.04.2024
Styret i Årøyvegen 176 AS

Eilert Brox Holme
styreleder/daglig leder

Olav Farestveit
styremedlem

Trond Marius Helgesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Årøyvegen 176 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 894 229	292 296	4 186 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	50 000		50 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 944 229	292 296	4 236 525
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		102 296	102 296
= Bokført verdi 31.12.23	3 944 229	190 000	4 134 229
Årets ordinære avskrivninger		30 000	30 000
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-138 401	6 435
Skattekostnad ordinært resultat	-138 401	6 435
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-633 098	29 253
Permanente forskjeller	4 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 414	-17 567
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-11 686
Skattepliktig inntekt	-636 512	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	68 840	61 427	-7 414
Sum	68 840	61 427	-7 414
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 710	-161 197	636 512
Grunnlag for utsatt skattefordel	-728 869	-99 771	629 098
Utsatt skattefordel (22 %)	-160 351	-21 950	138 402

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-77 821	-47 821
Årets resultat				-494 697	-494 697
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-572 518	-542 518

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅRØYVEGEN 176 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Ebh90 Holding AS	60	60,0	60,0
Tharaso AS	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt, men aksjonærene har gitt et ansvarlig lån og bokført verdi av bygg er lavere enn antatt markedsverdi. Driften av Årøyvegen 176 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 331 237	3 759 988
Ansvarlig lån	600 000	500 000
Sum	4 931 237	4 259 988

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er gitt av aksjonærene og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital er avdragsfritt frem til 2026 og er inntil videre rentefritt. Lånet utgjør kr. 600 000 og er stilt uten sikkerhet.