



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 652 126 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 652 126 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 53 530 |
| Annen driftskostnad | | 118 538 | 74 690 |
| Sum kostnader | | 118 538 | 128 220 |
| Driftsresultat | | 533 588 | 51 780 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 644 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 2 644 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 95 520 | 106 314 |
| Annen finanskostnad | | 628 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 96 147 | 106 314 |
| Netto finans | | -93 504 | -106 194 |
| Resultat før skattekostnad | | 440 084 | -54 414 |
| Skattekostnad | | 69 451 | 7 599 |
| Årsresultat | | 370 633 | -62 013 |
| Annen egenkapital | | 370 633 | -62 013 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 2 492 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 492 874 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 492 874 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 874 349 | 22 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 874 349 | 22 893 |
| Sum omløpsmidler | | 1 874 349 | 22 893 |
| SUM EIENDELER | | 1 874 349 | 2 515 767 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 190 641 | 820 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 190 641 | 820 008 |
| Sum egenkapital | | 1 790 641 | 1 420 008 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 0 | 1 079 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 079 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 683 | 8 385 |
| Betalbar skatt | | 69 451 | 7 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 573 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 707 | 15 984 |
| Sum gjeld | | 83 707 | 1 095 759 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 874 349 | 2 515 767 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315052

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 652 126 | 180 000 |
| Sum inntekter | | 652 126 | 180 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 53 530 |
| Annen driftskostnad | | 118 538 | 74 690 |
| Sum kostnader | | 118 538 | 128 220 |
| Driftsresultat | | 533 588 | 51 780 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 644 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 2 644 | 120 |
| Annen rentekostnad | | 95 520 | 106 314 |
| Annen finanskostnad | | 628 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 96 147 | 106 314 |
| Netto finans | | -93 504 | -106 194 |
| Resultat før skattekostnad | | 440 084 | -54 414 |
| Skattekostnad | | 69 451 | 7 599 |
| Årsresultat | | 370 633 | -62 013 |
| Annen egenkapital | | 370 633 | -62 013 |



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 2 492 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 492 874 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 492 874 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 874 349 | 22 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 874 349 | 22 893 |
| Sum omløpsmidler | | 1 874 349 | 22 893 |
| SUM EIENDELER | | 1 874 349 | 2 515 767 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 190 641 | 820 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 190 641 | 820 008 |



| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 790 641 | 1 420 008 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 0 | 1 079 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 1 079 775 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 683 | 8 385 |
| Betalbar skatt | 69 451 | 7 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 573 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 83 707 | 15 984 |
| Sum gjeld | 83 707 | 1 095 759 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 874 349 | 2 515 767 |



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 01.01. | 2891524.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



2891524.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SLETTEDAL EIENDOM AS

989511556

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 652 126 | 180 000 |
| Sum driftsinntekter | | 652 126 | 180 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | -53 530 |
| Annen driftskostnad | | -118 538 | -74 690 |
| Sum driftskostnader | | -118 538 | -128 220 |
| Driftsresultat | | 533 588 | 51 780 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 644 | 120 |
| Sum finansinntekter | | 2 644 | 120 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -95 520 | -106 314 |
| Annen finanskostnad | | -628 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -96 147 | -106 314 |
| Netto finans | | -93 504 | -106 194 |
| Resultat før skattekostnad | | 440 084 | -54 414 |
| Skattekostnad | | -69 451 | -7 599 |
| Årsresultat | | 370 633 | -62 013 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 370 633 | -62 013 |
| Sum overføringer | | 370 633 | -62 013 |



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 2 492 874 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 2 492 874 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 2 492 874 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 874 349 | 22 893 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 874 349 | 22 893 |
| Sum omløpsmidler | | 1 874 349 | 22 893 |
| SUM EIENDELER | | 1 874 349 | 2 515 767 |



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 190 641 | 820 008 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 190 641 | 820 008 |
| Sum egenkapital | | 1 790 641 | 1 420 008 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 0 | 1 079 775 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 079 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 683 | 8 385 |
| Betalbar skatt | | 69 451 | 7 599 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 573 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 83 707 | 15 984 |
| Sum gjeld | | 83 707 | 1 095 759 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 874 348 | 2 515 767 |

MOLDE, 05.01.2026

Trond Slettedal
styrets leder

Per Rune Bendixen
styremedlem



SLETTEDAL EIENDOM AS
989 511 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 891 524 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | -2 891 524 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 0 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Manuell note

Selskapet er under avvikling og vil bli avviklet våren 2026.