



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 764	1 198 564
Sum inntekter		1 215 764	1 198 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 012	25 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 465	224 472
Sum kostnader		246 477	249 995
Driftsresultat		969 287	948 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	868
Sum finansinntekter		1 819	868
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		1 598	868
Ordinært resultat før skattekostnad		970 885	949 437
Skattekostnad på resultat	3	213 643	208 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 242	740 568
Årsresultat		757 242	740 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 242	740 568
Totalresultat		757 242	740 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		757 242	740 568
Sum overføringer og disponeringer		757 242	740 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 970 575	5 995 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 970 575	5 995 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 725 000	823 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 725 000	823 834
Sum anleggsmidler		7 695 575	6 819 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 100	102 825
Sum fordringer		46 100	102 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 731	177 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 731	177 673
Sum omløpsmidler		166 831	280 498
SUM EIENDELER		7 862 406	7 099 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 319 725	6 562 483
Sum opptjent egenkapital		7 319 725	6 562 483
Sum egenkapital	5	7 559 725	6 802 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelser		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	213 643	208 869
Skyldig offentlige avgifter		56 698	56 228
Sum kortsiktig gjeld		270 341	265 097
Sum gjeld		302 681	297 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 406	7 099 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566733

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 700 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 764	1 198 564
Sum inntekter		1 215 764	1 198 564
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 012	25 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	221 465	224 472
Sum kostnader		246 477	249 995
Driftsresultat		969 287	948 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 819	868
Sum finansinntekter		1 819	868
Annen rentekostnad		221	
Sum finanskostnader		221	
Netto finans		1 598	868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	213 643	208 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		757 242	740 568
Årsresultat		757 242	740 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		757 242	740 568
Totalresultat		757 242	740 568
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		757 242	740 568
Sum overføringer og disponeringer		757 242	740 568



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 970 575	5 995 587
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 970 575	5 995 587
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	1 725 000	823 834
Sum finansielle		1 725 000	823 834
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 695 575	6 819 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 100	102 825
Sum fordringer		46 100	102 825
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		120 731	177 673
Sum bankinnskudd,		120 731	177 673
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		166 831	280 498
SUM EIENDELER		7 862 406	7 099 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 319 725	6 562 483



Sum opptjent egenkapital		7 319 725	6 562 483
Sum egenkapital	5	7 559 725	6 802 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 340	32 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 340	32 340
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 340	32 340
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	213 643	208 869
Skyldig offentlige avgifter		56 698	56 228
Sum kortsiktig gjeld		270 341	265 097
Sum gjeld		302 681	297 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 406	7 099 920



Organisasjonsnr: 980 700 178
LIDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lida Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 700 178



RESULTATREGNSKAP

LIDA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 215 764	1 198 564
Sum driftsinntekter		1 215 764	1 198 564
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 012	25 523
Annen driftskostnad	2	221 465	224 472
Sum driftskostnader		246 477	249 995
Driftsresultat		969 287	948 569
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 819	868
Annen rentekostnad		221	0
Resultat av finansposter		1 598	868
Resultat før skattekostnad		970 885	949 437
Skattekostnad på resultat	3	213 643	208 869
Årsresultat		757 242	740 568
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		757 242	740 568
Sum overføringer		757 242	740 568



BALANSE

LIDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 970 575	5 995 587
Sum varige driftsmidler		5 970 575	5 995 587
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 725 000	823 834
Sum finansielle anleggsmidler		1 725 000	823 834
Sum anleggsmidler		7 695 575	6 819 421
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 100	102 825
Sum fordringer		46 100	102 825
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 731	177 673
Sum omløpsmidler		166 831	280 498
Sum eiendeler		7 862 406	7 099 920



BALANSE

LIDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 319 725	6 562 483
Sum opptjent egenkapital		7 319 725	6 562 483
Sum egenkapital	5	7 559 725	6 802 483
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	32 340	32 340
Sum avsetning for forpliktelser		32 340	32 340
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	213 643	208 869
Skyldig offentlige avgifter		56 698	56 228
Sum kortsiktig gjeld		270 341	265 097
Sum gjeld		302 681	297 437
Sum egenkapital og gjeld		7 862 406	7 099 920

Sandefjord, 19.06.2024
Styret i Lida Eiendom AS

Ole Breien Arvesen
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder

Gudrun Elisabeth Arvesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 091 040	7 091 040
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 091 040	7 091 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 120 465	1 120 465
Bokført verdi 31.12.2023	5 970 575	5 970 575
Årets avskrivninger	25 012	25 012
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	25 012	25 012



Note 2 Lønnskostnader

Lida Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 643	208 869
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	213 643	208 869
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	970 885	949 437
Permanente forskjeller	221	0
Skattepliktig inntekt	971 106	949 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 643	208 869
Sum betalbar skatt i balansen	213 643	208 869

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	147 000	146 999	0
Sum	147 000	146 999	0
Grunnlag for utsatt skatt	147 000	146 999	0
Utsatt skatt (22 %)	32 340	32 340	0

Note 4 Mellomværende med Arvesen Eiendom AS

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 725 000	823 834
Sum	1 725 000	823 834



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	240 000	0	0	6 562 483	6 802 483
Årets resultat				757 242	757 242
Pr 31.12.2023	240 000	0	0	7 319 725	7 559 725