



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stokke Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		108 083	
Annen driftsinntekt		17 687	
Sum inntekter		125 770	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000 000	
Annen driftskostnad	2	141 695	56 781
Sum kostnader		12 141 695	56 781
Driftsresultat		-12 015 925	-56 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 714	1 987
Sum finansinntekter		9 714	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	398 532	
Annen rentekostnad			723
Sum finanskostnader		398 532	723
Netto finans		-388 818	1 263
Resultat før skattekostnad		-12 404 743	-55 517
Skattekostnad på resultat	4	-109 912	
Årsresultat		-12 294 831	-55 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 294 831	-55 517
Totalresultat		-12 294 831	-55 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-389 688	
Udekket tap		-11 905 143	-55 517
Sum overføringer og disponeringer		-12 294 831	-55 517



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	14 543 939	5 336 309
Sum varige driftsmidler		14 543 939	5 336 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		430 000	
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	
Sum anleggsmidler		14 973 939	5 336 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 903 488	
Konsernfordringer	3	499 600	
Sum fordringer		2 403 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644 508	8 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 644 508	8 062
Sum omløpsmidler		4 047 597	8 062
SUM EIENDELER		19 021 535	5 344 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 994 434	89 291
Sum opptjent egenkapital		-11 994 434	-89 291
Sum egenkapital		-11 894 004	11 139
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 072	732 318
Kortsiktig konserngjeld	3	30 418 468	4 600 915
Sum kortsiktig gjeld		30 915 540	5 333 232
Sum gjeld		30 915 540	5 333 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 021 535	5 344 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502812

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 532 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Stokke Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 922 532 125
KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		108 083	
Annen driftsinntekt		17 687	
Sum inntekter		125 770	
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 000 000	
Annen driftskostnad	2	141 695	56 781
Sum kostnader		12 141 695	56 781
Driftsresultat		-12 015 925	-56 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 714	1 987
Sum finansinntekter		9 714	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	398 532	
Annen rentekostnad			723
Sum finanskostnader		398 532	723
Netto finans		-388 818	1 263
Resultat før skattekostnad		-12 404 743	-55 517
Skattekostnad på resultat	4	-109 912	
Årsresultat		-12 294 831	-55 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 294 831	-55 517
Totalresultat		-12 294 831	-55 517
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-389 688	
Udekket tap		-11 905 143	-55 517
Sum overføringer og disponeringer		-12 294 831	-55 517



Organisasjonsnr: 922 532 125
KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse 1 14 543 939 5 336 309
Sum varige driftsmidler 14 543 939 5 336 309

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 430 000
Sum finansielle anleggsmidler 430 000

Sum anleggsmidler 14 973 939 5 336 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 903 488
Konsernfordringer 3 499 600
Sum fordringer 2 403 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 644 508 8 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 644 508 8 062

Sum omløpsmidler 4 047 597 8 062

SUM EIENDELER 19 021 535 5 344 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6 430 430
Sum innskutt egenkapital 100 430 100 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 11 994 434 89 291



Sum opptjent egenkapital	-11 994 434	-89 291
Sum egenkapital	-11 894 004	11 139
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	497 072	732 318
Kortsiktig konserngjeld 3	30 418 468	4 600 915
Sum kortsiktig gjeld	30 915 540	5 333 232
Sum gjeld	30 915 540	5 333 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 021 535	5 344 371



Organisasjonsnr: 922 532 125
KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konnerud Utvikling Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Konnerud Utvikling Næring AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 45ZKG-WCB18-YQEHY-WGXEO-NK476-4AL76



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Konnerud Utvikling Nærings AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 18. februar 2025
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4SZXG-WCB18-YQEHY-WGXEO-NK476-4AL76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:42:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45ZXG-WCB18-YQEHY-WGXEO-NK476-4ALT6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Konnerud Utvikling Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Konnerud Utvikling Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

<u>Næringsbygg under oppføring</u>	
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	5 336 309
Tilgang kjøpte driftsmidler	21 207 630
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 543 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	-12 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.2024	14 543 939
Næringsbygg under oppføring inkl. tomt er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.	
Årets nedskrivninger	12 000 000

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23.400, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

<u>Kortsiktig fordring konsernselskap:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Til gode konsernbidrag	499 600	0
<u>Kortsiktig gjeld konsernselskap:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Konnerud Utvikling AS	30 418 468	4 600 915
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	398 532	0



Konnerud Utvikling Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%)	0	0
Skatt av konsernbidrag	-109 912	0
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	-109 912	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-12 000 004	-94 861
Utsatt skatt (skattefordel)	-2 640 001	-20 869

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Konnerud Utvikling AS	1 000	100 %

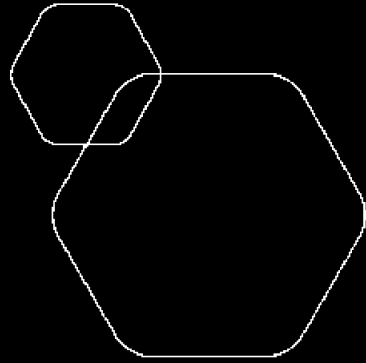
Konnerud Utvikling Næring AS er datterselskap av Konnerud Utvikling AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Konnerud Utvikling AS.

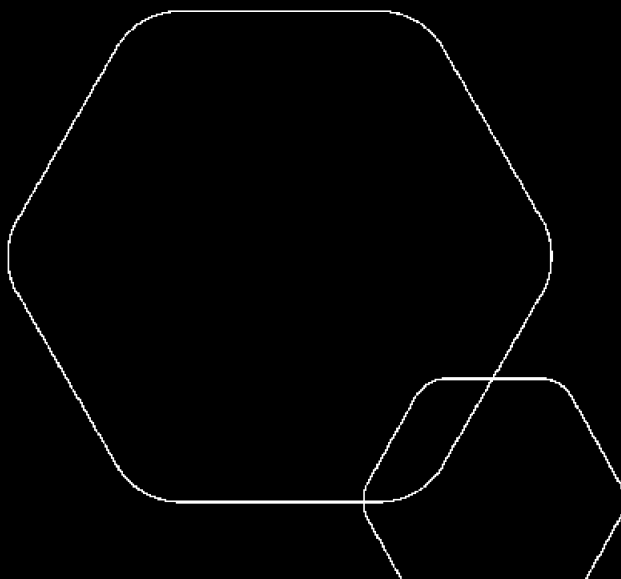
NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2023	100 000	430	0	-89 291	11 139
Mottatt netto konsernbidrag			389 688		389 688
Årets resultat			-389 688	-11 905 143	-12 294 831
Egenkapital 31.12.2024	100 000	430	0	-11 994 434	-11 894 004



Årsregnskap 2024 Konnerud Utvikling Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 922 532 125

Penneo Dokumentnøkkel: 54YTW-PLCXZ-QICBH-9P20T-079EN-9M8UQ



RESULTATREGNSKAP

KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		108 083	0
Annen driftsinntekt		17 687	0
Sum driftsinntekter		125 770	0
Nedskrivning av varige driftsmidler	1	12 000 000	0
Annen driftskostnad	2	141 695	56 781
Sum driftskostnader		12 141 695	56 781
Driftsresultat		-12 015 925	-56 781
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		9 714	1 987
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	398 532	0
Rentekostnader		0	723
Resultat av finansposter		-388 818	1 263
Resultat før skattekostnad		-12 404 743	-55 517
Skattekostnad på resultat	4	-109 912	0
Årsresultat		-12 294 831	-55 517
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-389 688	0
Overført til udekket tap		-11 905 143	-55 517
Sum overføringer		-12 294 831	-55 517

Penneo Dokumentnr: 54YTW-PLCXZ-QICBH-9P20T-079EN-9M8UQ



BALANSE

KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Anlegg under utførelse	1	14 543 939	5 336 309
Sum varige driftsmidler		14 543 939	5 336 309
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		430 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		430 000	0
Sum anleggsmidler		14 973 939	5 336 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 903 488	0
Konsernfordringer	3	499 600	0
Sum fordringer		2 403 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 644 508	8 062
Sum omløpsmidler		4 047 597	8 062
Sum eiendeler		19 021 535	5 344 371

Penneo Dokumentnr: 54YTW-PLCXZ-QICBH-9P20T-079EN-9M8UQ



BALANSE

KONNERUD UTVIKLING NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	430	430
Sum innskutt egenkapital		100 430	100 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-11 994 434	-89 291
Sum opptjent egenkapital		-11 994 434	-89 291
Sum egenkapital		-11 894 004	11 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		497 072	732 318
Konserngjeld	3	30 418 468	4 600 915
Sum kortsiktig gjeld		30 915 540	5 333 232
Sum gjeld		30 915 540	5 333 232
Sum egenkapital og gjeld		19 021 535	5 344 371

Styret i Konnerud Utvikling Næring AS

Bjørn Holm
styreleder

Lasse Lundhaug
styremedlem

Einar Stokke Amundsen
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 54YTW-PLCXZ-QICBH-9P20T-079EN-9M8UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Einar Stokke

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2166752

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-19 12:49:22 UTC



Lundhaug, Lasse

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-19 12:59:33 UTC



Holm, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-718940

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-20 07:28:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54YTW-PLCXZ-QICBH-9P20T-079EN-9M8UQ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.