



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPNES INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 6
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 916	364
Sum kostnader		54 916	364
Driftsresultat		-54 916	-364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		264 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 259	42 516
Annen renteinntekt		6 455	
Sum finansinntekter		9 713	307 498
Annen rentekostnad		58	
Annen finanskostnad		548	
Sum finanskostnader		606	
Netto finans		9 108	307 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 809	307 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 065	8 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 744	299 086
Årsresultat		-35 744	299 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 744	299 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-35 744	299 086
Sum overføringer og disponeringer		-35 744	299 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 874 030	5 874 030
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 247 178	6 247 178
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	206 455	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 327 663	12 321 208
Sum anleggsmidler		12 327 663	12 321 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring i konsernkonto	3	413 991	474 712
Konsernfordringer	3	46 410	
Sum fordringer		460 401	474 712
Sum omløpsmidler		460 401	474 712
SUM EIENDELER		12 788 064	12 795 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 488 787	10 488 787
Annen innskutt egenkapital	6	35 880	
Sum innskutt egenkapital		12 524 667	12 488 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	263 342	299 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		263 342	299 086
Sum egenkapital		12 788 009	12 787 873
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	55	8 048
Sum kortsiktig gjeld		55	8 048
Sum gjeld		55	8 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 788 064	12 795 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608022

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 088 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPNES INVEST AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 6
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 823 088 582
SKIPNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	54 916	364
Sum kostnader		54 916	364
Driftsresultat		-54 916	-364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2		264 982
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 259	42 516
Annen renteinntekt		6 455	
Sum finansinntekter		9 713	307 498
Annen rentekostnad		58	
Annen finanskostnad		548	
Sum finanskostnader		606	
Netto finans		9 108	307 498
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 809	307 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 065	8 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 744	299 086
Årsresultat		-35 744	299 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 744	299 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-35 744	299 086
Sum overføringer og disponeringer		-35 744	299 086



Betalbar skatt	4	55	8 048
Sum kortsiktig gjeld		55	8 048
Sum gjeld		55	8 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 788 064	12 795 921



Organisasjonsnr: 823 088 582
SKIPNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	50.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skipnes Holding AS	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Smedbrua Eiendom AS	50.00%	50.00%	692283.00	-426050.00
---------------------	--------	--------	-----------	------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skipnes Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skipnes Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 3. juni 2021

BDO AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Skipnes Invest AS**

Organisasjonsnr. 823 088 582

Pemso Dokumentnøkkel: GKBFL-W8GPX-VZUU2-LS8MW-L6LF1-5EECE



Skipnes Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	5.6.-31.12.19
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	54 917	365
Sum driftskostnader		54 917	365
DRIFTSRESULTAT		(54 917)	(365)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	2	0	264 983
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	3 259	42 516
Annen renteinntekt		6 455	0
Sum finansinntekter		9 713	307 498
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58	0
Annen finanskostnad		548	0
Sum finanskostnader		606	0
NETTO FINANSPOSTER		9 108	307 498
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(45 809)	307 134
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 065)	8 048
ORDINÆRT RESULTAT		(35 744)	299 086
ÅRSRESULTAT		(35 744)	299 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(35 744)	299 086
SUM OVERF. OG DISP.		(35 744)	299 086

Penneo Dokumentnøkkel: GKBFL-W8GPX-VZUU2-LS8MW-L6LF1-5EECE



Skipnes Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 874 030	5 874 030
Investeringer i tilknyttet selskap	2	6 247 179	6 247 179
Lån til tilknyttet selskap	2	206 455	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 327 663	12 321 209
SUM ANLEGGSMIDLER		12 327 663	12 321 209
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	46 410	0
Fordring i konsernkonto	3	413 991	474 712
Sum fordringer		460 401	474 712
SUM OMLØPSMIDLER		460 401	474 712
SUM EIENDELER		12 788 064	12 795 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	10 488 787	10 488 787
Annen innskutt egenkapital	6	35 880	0
Sum innskutt egenkapital		12 524 667	12 488 787
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	263 342	299 086
Sum opptjent egenkapital		263 342	299 086
SUM EGENKAPITAL		12 788 009	12 787 873
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	55	8 048
SUM KORTSIKTIG GJELD		55	8 048
SUM GJELD		55	8 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 788 064	12 795 921

Trondheim, den 27. mai 2021

Roald Skipnes
Styrets leder

Geir Hagen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: GKBFL-W8GPX-VZUU2-LS8MW-L6LF1-5EECE



Skipnes Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper fremgår av regnskapsloven § 1-3, tilknyttet selskap i § 1-4. Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Siden konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: KBF1-W8GPX-VZUU2-LS8MW-L6LF1-5EECE

Noter for Skipnes Invest AS

Organisasjonsnr. 823088582



Skipnes Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 10 000. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 22 500.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Forretnings kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Smedbrua Eiendom AS	Trondheim	50 %	6 247 179	(426 050)	692 283

Lån til tilknyttet selskap er lån til Smedbrua Eiendom AS. Lånet er renteberegnet til markedsvilkår.

Note 3 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til morselskapet Skipnes Holding AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Fordring på konsernselskap inkluderer årets mottatte konsernbidrag fra morselskapet Skipnes Holding AS med kr 46 000.

Fordring i konsernkonto er fordring mot morselskapet Skipnes Holding AS knyttet til innestående på bankkonto i konsernkontoordning.

Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av betingelsene knyttet til konsernkontoordningen.

Pemneo Dokumentnøkkel: GKBFL-W8GPA-VZUU2-LS8MW-L6LF1-5EECE

Noter for Skipnes Invest AS

Organisasjonsnr. 823088582



Skipnes Invest AS

Noter 2020

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(45 809)	307 134
Permanente forskjeller	58	(270 552)
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	46 000	0
Inntekt	249	36 581

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	55	8 048
Effekt av skatt på konsernbidrag	(10 120)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(10 065)	8 048

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 40 000 aksjer à kr 50. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Skipnes Holding AS	Trondheim	40 000	100 %

Konsernregnskap

Skipnes Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Skipnes Invest AS er konsolidert.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	2 000 000	10 488 357	-	299 086	12 787 873
Årets resultat	-	-	-	(35 744)	(35 744)
Andre endringer:					
Mottatt konsernbidrag (netto)	-	-	35 880	-	35 880
Egenkapital pr 31.12	2 000 000	10 488 357	35 880	263 342	12 788 009



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Skipnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-249841

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-06-03 07:51:54Z



Geir Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-3681970

IP: 193.75.xxx.xxx

2021-06-03 09:09:59Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GKBFL-W8GPy-VZUU2-LS8MW-L6LF1-5EECE