



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 059 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	151 277	151 202
Sum inntekter		151 277	151 202
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	87 224	96 844
Sum kostnader		87 223	96 844
Driftsresultat		64 054	54 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Annen rentekostnad		30 278	22 193
Sum finanskostnader		-30 278	-22 128
Netto finans		-30 278	-22 128
Ordinært resultat før skattekostnad		33 775	32 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 775	32 230
Årsresultat	1,4	33 776	32 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 776	32 229
Sum overføringer og disponeringer		33 776	32 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 950 000	5 950 000
Sum varige driftsmidler		5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2	2
Sum fordringer		2	2
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 769	18 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 769	18 366
Sum omløpsmidler		6 771	18 368
SUM EIENDELER		5 956 771	5 968 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	306 539	272 763
Sum opptjent egenkapital		306 539	272 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	321 539	287 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 632 534	5 680 605
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 534	5 680 605
Sum langsiktig gjeld		5 632 534	5 680 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 698	0
Sum kortsiktig gjeld		2 698	0
Sum gjeld		5 635 232	5 680 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 771	5 968 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485830

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 059 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Atle Skålevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENSGATE 9C BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	151 277	151 202
Sum inntekter		151 277	151 202
Kostnader			
Annen driftskostnad	8,9	87 224	96 844
Sum kostnader		87 223	96 844
Driftsresultat		64 054	54 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65
Sum finansinntekter		0	65
Annen rentekostnad		30 278	22 193
Sum finanskostnader		-30 278	-22 128
Netto finans		-30 278	-22 128
Ordinært resultat før skattekostnad		33 775	32 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 775	32 230
Årsresultat	1,4	33 776	32 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 776	32 229
Sum overføringer og disponeringer		33 776	32 229



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 950 000	5 950 000
Sum varige driftsmidler		5 950 000	5 950 000

Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2	2
Sum fordringer		2	2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 769	18 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 769	18 366

Sum omløpsmidler		6 771	18 368
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		5 956 771	5 968 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	306 539	272 763
Sum opptjent egenkapital		306 539	272 763

Sum egenkapital	4	321 539	287 763
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 632 534	5 680 605
Sum annen langsiktig gjeld		5 632 534	5 680 605



Sum langsiktig gjeld	5 632 534	5 680 605
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 698	0
Sum kortsiktig gjeld	2 698	0
Sum gjeld	5 635 232	5 680 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 956 771	5 968 368



Organisasjonsnr: 889 059 672
LAURA GUNDERSENGATE 9C BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Laura Gundersensgate 9C BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laura Gundersensgate 9C BRL som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8061.Z-FU2N-JTKVVO-PFOOQ-4P3MQ-VUBZ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-04-12 21:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 806LZ-FTU2N-JTKWQ-PF00Q-4P3MQ-VUB25

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		79 668	79 668	79 666	79 666
Innkrevde finanskostnader		69 816	69 816	69 830	69 830
Andre inntekter	7	1 793	1 718	0	0
SUM INNETEKTER		151 277	151 202	149 496	149 496
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		15 810	15 318	15 322	16 563
Revisjon		7 500	7 250	7 250	7 750
Forsikringspremier		17 474	15 821	14 000	19 200
Kommunale avgifter		27 377	27 521	29 500	28 750
Andre driftskostnader	8	1 985	1 930	2 000	2 000
Vedlikehold	9	17 078	29 004	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		87 223	96 844	78 072	84 263
DRIFTSRESULTAT		64 054	54 358	71 424	65 233
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	65	0	0
Finanskostnader		30 278	22 193	26 803	48 262
NETTO FINANSPOSTER		-30 278	-22 128	-26 803	-48 262
ÅRSRESULTAT	1, 4	33 776	32 229	44 621	16 971
Overføringer og disponeringer		33 776	32 229	0	0



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 950 000	5 950 000
Sum anleggsmidler		5 950 000	5 950 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2	2
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		6 769	18 366
Sum omløpsmidler		6 771	18 368
SUM EIENDELER		5 956 771	5 968 368

807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 07.03.2023



807 Laura Gundersensgate 9c Brl		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	306 539	272 763
Sum opptjent egenkapital		306 539	272 763
Sum egenkapital	4	321 539	287 763
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	922 534	970 605
Borettsinnskudd	6	4 710 000	4 710 000
Sum langsiktig gjeld:		5 632 534	5 680 605
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		2 698	0
Sum kortsiktig gjeld		2 698	0
Sum gjeld:		5 635 232	5 680 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 771	5 968 368

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svein Atle Skålevåg
Leder

Martine Toften
Styremedlem

Svein Tore Havre
Styremedlem



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl Orgnr.: 889059672 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	18 368	35 773
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	33 776	32 229
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-48 071	-49 634
B. Årets endring i disponible midler	-14 295	-17 405
C. Disponible midler	4 073	18 368
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	2	2
Kontanter og bankinnskudd	6 769	18 366
Omløpsmidler	6 771	18 368
Kortsiktig gjeld	-2 698	0
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	4 073	18 368

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 950 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 950 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	5 950 000
Sum	5 950 000



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	15 000	0	15 000
Annen egenkapital	272 763	33 776	306 539
Sum egenkapital 31.12.	287 763	33 776	321 539

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	95217467773	95217287147
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	4.49 %	4.49 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	190 000	1 240 000
Lånesaldo 01.01:	174 409	796 196
Avdrag i perioden:	4 601	43 470
Lånesaldo 31.12:	169 808	752 726
Saldo 5 år frem i tid:	150 408	538 661

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	409 543	409 543
	1	265 770	265 770
	1	247 221	247 221

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	922 534	970 605
2250 Borettsinnskudd	4 710 000	4 710 000
Sum	5 632 534	5 680 605



Note 807 Laura Gundersensgate 9c Brl 2022

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3885 Diverse inntekter fri	1 793	1 718
Sum	1 793	1 718

kundeutbytte Gjensidige

Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7770 Betalingsgebyrer	1 985	1 930
Sum	1 985	1 930

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Vedlikehold og diverse	17 078	29 004
Sum	17 078	29 004

Andre opplysninger

<u>Finanskostnader-andelsbrøk/andelskonto</u>	2022	2021
IB 01.01.	26 121	28 132
3802 - innkrevde finanskostnader	69 816	69 816
2230 - avdrag	48 071	49 634
8151 - renter	30 278	22 193
sum	78 349	71 827
diff	8 533	2 011
UB 31.12 for mye innbetalt	17 588	26 121

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.



Resultat og balanse med noter for Laura Gundersensgate 9c Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Laura Gundersensgate 9c Brl

Styreleder	Svein Atle Skålevåg (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Svein Tore Havre (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Martine Toften (sign.)	29.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2023
--	-------------------------	------------