



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 576 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG IV  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 758 617	1 744 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 617</b>	<b>1 744 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	85 604	85 604
Annen driftskostnad	9,10	1 591 329	955 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 933</b>	<b>1 041 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 684</b>	<b>702 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 081	8 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 081</b>	<b>8 931</b>
Annen rentekostnad		814 829	679 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-809 748</b>	<b>-670 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 748</b>	<b>-670 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-728 064	32 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 300 500	12 300 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 300 500</b>	<b>12 300 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 300 500</b>	<b>12 300 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		119 043	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 043</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	519 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>519 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 043</b>	<b>525 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 419 543</b>	<b>12 826 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 899 696	-2 171 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 899 696</b>	<b>-2 171 631</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 896 896</b>	<b>-2 168 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 571 604	14 890 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 571 604</b>	<b>14 890 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 571 604</b>	<b>14 890 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 813	18 107
Annen kortsiktig gjeld		599 022	87 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 834</b>	<b>105 194</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 316 439</b>	<b>14 995 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 419 543</b>	<b>12 826 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 576 898  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROÅSLIA BORETTSLAG IV  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sture Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 950 576 898  
TROÅSLIA BORETTSLAG IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 758 617	1 744 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 617</b>	<b>1 744 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	85 604	85 604
Annen driftskostnad	9,10	1 591 329	955 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 676 933</b>	<b>1 041 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>81 684</b>	<b>702 894</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 081	8 931
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 081</b>	<b>8 931</b>
Annen rentekostnad		814 829	679 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-809 748</b>	<b>-670 744</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-809 748</b>	<b>-670 744</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-728 064	32 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>



Organisasjonsnr: 950 576 898  
TROÅSLIA BORETTSLAG IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 300 500	12 300 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 300 500</b>	<b>12 300 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 300 500</b>	<b>12 300 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		119 043	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 043</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	519 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>519 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 043</b>	<b>525 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 419 543</b>	<b>12 826 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 800	2 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-2 899 696	-2 171 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 899 696</b>	<b>-2 171 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 896 896</b>	<b>-2 168 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	14 571 604	14 890 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 571 604</b>	<b>14 890 001</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 571 604</b>	<b>14 890 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	145 813	18 107
Annen kortsiktig gjeld	599 022	87 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>744 834</b>	<b>105 194</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 316 439</b>	<b>14 995 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 419 543</b>	<b>12 826 363</b>



Organisasjonsnr: 950 576 898  
TROÅSLIA BORETTSLAG IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



176 Troåsliå Borettslag IV		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 679 664	1 679 664	1 679 664	2 015 635
Innkrevde finanskostnader		70 700	64 348	61 740	61 740
Andre inntekter	7	8 253	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 758 617</b>	<b>1 744 012</b>	<b>1 741 404</b>	<b>2 077 375</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	77 400	77 400	77 400	77 400
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	8 204	8 204	8 204	8 204
Forretningsførsel		104 274	99 516	104 275	110 385
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		8 504	0	3 500	8 500
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		88 347	84 973	89 000	106 000
Kommunale avgifter		468 177	425 720	444 000	506 000
Andre driftskostnader	9	144 870	93 709	67 000	70 000
Vedlikehold	10	760 257	235 196	910 000	130 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 676 933</b>	<b>1 041 118</b>	<b>1 720 279</b>	<b>1 033 889</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>81 684</b>	<b>702 894</b>	<b>21 125</b>	<b>1 043 486</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		5 081	8 931	0	0
Finanskostnader		814 829	679 675	810 000	792 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-809 748</b>	<b>-670 744</b>	<b>-810 000</b>	<b>-792 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>	<b>-788 875</b>	<b>251 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-728 064</b>	<b>32 150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



176 Troåslia Borettslag IV		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	2 159 250	2 159 250	
Eiendom	2, 3	10 141 250	10 141 250	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 300 500</b>	<b>12 300 500</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		0	519 863	
Andre fordringer		119 043	6 000	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 043</b>	<b>525 863</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 419 543</b>	<b>12 826 363</b>	



176 Troåslia Borettslag IV		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>				
Andelskapital	4	2 800	2 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>	
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>				
Annen egenkapital	4	-2 899 696	-2 171 631	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 899 696</b>	<b>-2 171 631</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 896 896</b>	<b>-2 168 831</b>	
<b>GJELD</b>				
<b>Langsiktig gjeld:</b>				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	13 902 404	14 220 801	
Borettsinnskudd	6	669 200	669 200	
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>14 571 604</b>	<b>14 890 001</b>	
<b>Kortsiktig gjeld:</b>				
Vestbo i mellomregning		520 895	0	
Leverandørgjeld		145 813	18 107	
Annen kortsiktig gjeld		78 127	87 087	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>744 834</b>	<b>105 194</b>	
<b>Sum gjeld:</b>		<b>15 316 439</b>	<b>14 995 195</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 419 543</b>	<b>12 826 363</b>	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Erik Alm Bendiksen  
Styreleder

Kjetil Dagestad  
Styremedlem

Atle Holm  
Styremedlem



## Note 176 Troåsli Borettslag IV 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 176 Troåslia Borettslag IV 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>420 670</b>	<b>727 543</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-728 064	32 150
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-295 098	-314 641
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-23 299	-24 382
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-1 046 461</b>	<b>-306 873</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-625 791</b>	<b>420 670</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	519 863
Kortsiktige fordringer	119 043	6 000
<b>Omløpsmidler</b>	<b>119 043</b>	<b>525 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-744 834</b>	<b>-105 194</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-625 791</b>	<b>420 670</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt Weis-Rosenkron Stifte	Tomt Byggningsmessi Anlegg	Garasjer	Nye parkeringsplassi 2012	Nye parkeringsplassi 2013	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 153 025	6 225	9 334 355	1 000	226 004	579 891
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 153 025	6 225	9 334 355	1 000	226 004	579 891
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 153 025	6 225	9 334 355	1 000	226 004	579 891
Anskaffelsesår :	2019	1967	1967	2008	2012	2013
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 176 Troåslia Borettslag IV 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	2 159 250
1100 Bygningmessige anlegg	9 334 355
1110 Garasjer	1 000
1197 Påkostning eiendom	805 895
<b>Sum</b>	<b>12 300 500</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 800	0	2 800
Annen egenkapital	-2 171 631	-728 064	-2 899 696
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 168 831</b>	<b>-728 064</b>	<b>-2 896 896</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



## Note 176 Troåsli Borettslag IV 2024

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA Bank	DNB BANK ASA
Lånenummer:	16364608237	12127590425
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	5.75 %	5.75 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2046	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	14 225 934	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	13 392 515	828 285
Avdrag i perioden:	295 098	23 299
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 097 418</b>	<b>804 986</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 339 624	669 207

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	7	582 763	4 079 341
	21	467 765	9 823 065

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	13 097 418	13 392 516
2265 Andre pantelån "IN-light"	804 986	828 285
2250 Borettsinnskudd	669 200	669 200
<b>Sum</b>	<b>14 571 604</b>	<b>14 890 001</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3685 Diverse inntekter fri	8 253	0
<b>Sum</b>	<b>8 253</b>	<b>0</b>

Utbetaling skadesak.



## Note 176 Troåslia Borettslag IV 2024

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	77 400	77 400
5400 Arbeidsgiveravgift	8 204	8 204
<b>Sum</b>	<b>85 604</b>	<b>85 604</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	15 600	0
6300 Leie lokale	0	1 200
6390 Andre driftskostnader	0	463
6395 Sommer- og vinterkostnader	89 825	67 495
6500 Verktøy	3 572	1 074
6550 Driftsmateriale	1 040	8 126
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	30 688	13 399
6800 Kontorrekvisita	0	70
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 008	0
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 741	1 741
7720 Generalforsamling	977	0
7781 Bomiljø	0	141
7791 Annen kostnad	420	0
<b>Sum</b>	<b>144 870</b>	<b>93 709</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	423 808	183 260
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	17 486	0
6640 Periodisk vedlikehold	318 963	48 432
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	3 504
<b>Sum</b>	<b>760 257</b>	<b>235 196</b>

### Andre opplysninger

Laget har negative disponible midler. For å bedre dårlig likviditet har styret vedtatt en betydelig økning i felleskostnader pr 01.02.2025.

Styret bør vurdere ytterligere tiltak fortløpende for å sikre tilfredsstillende likviditet.



Note 176 Troåslia Borettslag IV 2024

**Avregning Finansinntekter/Finanskostnader**

	2024	2023
<b>Nye bad - IN-light</b>		
IB 01.01	87087	89695
Konto 3843 Innbetalt	61 740	61 740
Konto 8195 Renter	47401	39966
Konto 2265 Avdrag	23299	24382
Innbetalt for mye/lite	-8960	-2608
<b>UB 31.12</b>	<b>78127</b>	<b>87087</b>



Resultat og balanse med noter for Troåslia Borettslag IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Troåslia Borettslag IV**

Styreleder	Jan Erik Alm Bendiksen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Atle Holm (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Kjetil Dagestad (sign.)	10.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Troåslia Borettslag IV

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Troåslia Borettslag IV som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4UPEC-ZYLE1-PH57B-R7WF9-40376-MH7ZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4UPEC-ZYLE1-PH57B-R7WF9-40376-MH7ZL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.