



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 30C AS
Forretningsadresse: Grensesvingen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eskild Stepschko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 000	16 000 000
Sum inntekter		17 000 000	16 000 000
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		5 239 913	8 464 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		856 483	826 791
Sum kostnader		15 823 011	19 018 052
Driftsresultat		1 176 989	-3 018 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 527	3 561
Sum finansinntekter		10 527	3 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300	1 699
Annen rentekostnad		54	2 067
Sum finanskostnader		1 354	3 766
Netto finans		9 173	-205
Resultat før skattekostnad		1 186 162	-3 018 257
Skattekostnad		874 719	
Endring utsatt skatt		-616 079	-664 799
Årsresultat		927 522	-2 353 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 522	-2 353 458
Sum overføringer og disponeringer		927 522	-2 353 458



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

266 071 099

275 797 715

Sum varige driftsmidler

266 071 099

275 797 715

Sum anleggsmidler

266 071 099

275 797 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-1

4 999 999

Andre fordringer

2 308 332

123 047

Sum fordringer

2 308 331

5 123 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

57 330 248

38 133 452

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

57 330 248

38 133 452

Sum omløpsmidler

59 638 579

43 256 498

SUM EIENDELER

325 709 678

319 054 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

225 303 472

225 303 472

Annen innskutt egenkapital

5 879 154

5 879 154

Sum innskutt egenkapital

231 182 626

231 182 626

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		75 742 158	74 814 636
Sum opptjent egenkapital		75 742 158	74 814 636
Sum egenkapital		306 924 784	305 997 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 666 798	5 282 877
Sum avsetninger for forpliktelser		4 666 798	5 282 877
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 666 798	5 282 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 225 436	484 276
Betalbar skatt		874 719	
Skyldige offentlige avgifter			2 250
Annen kortsiktig gjeld		2 017 941	7 287 549
Sum kortsiktig gjeld		14 118 096	7 774 075
Sum gjeld		18 784 894	13 056 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		325 709 678	319 054 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575589

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 30C AS
Forretningsadresse: Grensesvingen 7
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Eskild Stepschko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 990 589 631
NYDALSVETEN 30C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 000 000	16 000 000
Sum inntekter		17 000 000	16 000 000
Kostnader			
Driftsutgifter eiendom		5 239 913	8 464 646
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		856 483	826 791
Sum kostnader		15 823 011	19 018 052
Driftsresultat		1 176 989	-3 018 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 527	3 561
Sum finansinntekter		10 527	3 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300	1 699
Annen rentekostnad		54	2 067
Sum finanskostnader		1 354	3 766
Netto finans		9 173	-205
Resultat før skattekostnad		1 186 162	-3 018 257
Skattekostnad		874 719	
Endring utsatt skatt		-616 079	-664 799
Årsresultat		927 522	-2 353 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		927 522	-2 353 458
Sum overføringer og disponeringer		927 522	-2 353 458



Organisasjonsnr: 990 589 631
NYDALSVETEN 30C AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

266 071 099

275 797 715

266 071 099

275 797 715

Sum anleggsmidler

266 071 099

275 797 715

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

-1

4 999 999

2 308 332

123 047

2 308 331

5 123 046

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 330 248

38 133 452

57 330 248

38 133 452

Sum omløpsmidler

59 638 579

43 256 498

SUM EIENDELER

325 709 678

319 054 213

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

225 303 472

225 303 472

5 879 154

5 879 154

231 182 626

231 182 626

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

75 742 158

74 814 636

75 742 158

74 814 636

Sum egenkapital

306 924 784

305 997 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4 666 798

5 282 877



Sum avsetninger for forpliktelser	4 666 798	5 282 877
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 666 798	5 282 877
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 225 436	484 276
Betalbar skatt	874 719	
Skyldige offentlige avgifter		2 250
Annen kortsiktig gjeld	2 017 941	7 287 549
Sum kortsiktig gjeld	14 118 096	7 774 075
Sum gjeld	18 784 894	13 056 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	325 709 678	319 054 214



Organisasjonsnr: 990 589 631
NYDALSVÆIEN 30C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Nydalsveien 30c AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 589 631



RESULTATREGNSKAP

NYDALSVEIEN 30C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 000 000	16 000 000
Sum driftsinntekter		17 000 000	16 000 000
Driftsutgifter eiendom		5 239 913	8 464 646
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 726 615	9 726 615
Annen driftskostnad		856 483	826 791
Sum driftskostnader		15 823 011	19 018 053
Driftsresultat		1 176 989	-3 018 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 527	3 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 300	1 699
Annen rentekostnad		54	2 067
Resultat av finansposter		9 173	-205
Resultat før skattekostnad		1 186 162	-3 018 257
Betalbar Skatt	3	874 719	0
Endring utsatt skatt		-616 079	-664 799
Resultat		927 522	-2 353 458
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	927 522	-2 353 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	927 522	-2 353 458
Sum overføringer		927 522	-2 353 458



BALANSE

NYDALSVEIEN 30C AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	266 071 099	275 797 715
Sum varige driftsmidler	2	266 071 099	275 797 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		266 071 099	275 797 715
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1	4 999 999
Andre kortsiktige fordringer		2 308 332	123 047
Sum fordringer		2 308 331	5 123 046
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 330 248	38 133 452
Sum omløpsmidler		59 638 579	43 256 498
Sum eiendeler		325 709 678	319 054 212



BALANSE

NYDALSVEIEN 30C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	225 303 472	225 303 472
Annen innskutt egenkapital	4	5 879 154	5 879 154
Sum innskutt egenkapital		231 182 626	231 182 626
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	75 742 158	74 814 636
Sum opptjent egenkapital		75 742 158	74 814 636
Sum egenkapital		306 924 784	305 997 262
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 666 798	5 282 877
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 225 436	484 276
Betalbar skatt	3	874 719	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 250
Annen kortsiktig gjeld		2 017 941	7 287 549
Sum kortsiktig gjeld		14 118 096	7 774 074
Sum gjeld		18 784 894	13 056 951
Sum egenkapital og gjeld		325 709 678	319 054 213

Oslo,
Styret i Nydalsveien 30c AS

Terje Eskild Stepaschko
styreleder

Katarina Emilie Unnsdatter Stokke
styremedlem

Lars Nesbø Bakke
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk for små foretak. (NRS 8)

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidler og varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon i 2024 utgjør 25 500 NOK eksl. MVA. Godtgjørelse fra andre tjenester utgjør 25 000 NOK eksl. MVA



Note 2 Anleggsnote

	Forretnings- eiendom	Teknisk installasjoner	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	268 179 107	105 524 140	27 526 927	401 230 173
Anskaffelseskost 31.12.2024	268 179 107	105 524 140	27 526 927	401 230 173
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	34 616 546	90 815 912	0	125 432 458
Årets avskrivninger	2 682 058	7 044 557	0	9 726 615
Bokført verdi per 31.12.2024	230 880 502	7 663 671	27 526 927	266 071 099
Årets avskrivninger	2 682 058	7 044 557	0	9 726 615
Avskrivningssatser	1 %	7 %		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	874 719	0
Endring i utsatt skatt	-616 079	-664 799
Skattekostnad ordinært resultat	258 640	-664 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 186 162	-3 018 257
Permanente forskjeller	-10 527	-3 561
Endring i midlertidige forskjeller	3 100 418	2 721 760
Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 058	0
Skattepliktig inntekt	3 975 995	-300 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	874 719	0
Sum betalbar skatt i balansen	874 719	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	21 212 715	24 313 133	3 100 418
Sum	21 212 715	24 313 133	3 100 418
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-300 058	-300 058
Utsatt skatt (22 %)	4 666 797	5 282 877	616 079



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	225 303 472	5 879 154	74 814 636	305 997 262
Pr 01.01.2024	225 303 472	5 879 154	74 814 636	305 997 262
Årets resultat			927 522	927 522
Pr 31.12.2024	225 303 472	5 879 154	75 742 158	306 924 784

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYDALSVEIEN 30C AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 303 472	1,00	225 303 472
Sum	225 303 472		225 303 472

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Oslobygg KF	225 303 472	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	225 303 472	100,00	100,00

Samtlige aksjer ble overført fra Undervisningsbygg Oslo Kf til Oslobygg KF i september 2021.



Årsregnskap 2024 Nydalsveien 30c AS (18)

Name	Date	Name	Date
Stokke, Katarina Emilie U	2025-06-18	Stepaschko, Terje Eskild	2025-06-18

Identification

 **bankID** Stokke, Katarina Emilie U

Identification

 **bankID** Stepaschko, Terje Eskild

Name	Date
BAKKE, LARS NESBØ	2025-06-18

Identification

 **bankID** BAKKE, LARS NESBØ



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nydalsveien 30C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsveien 30C AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nydalsveien 30C AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Skaug, Eivind

Date

2025-06-18

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))