



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 447	182 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 447</b>	<b>182 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6	57 904	57 904
Annen driftskostnad	4	15 618	10 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 522</b>	<b>68 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 925</b>	<b>114 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		65 334	73 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 334</b>	<b>73 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 334</b>	<b>-73 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 591</b>	<b>40 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 130	8 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 461	31 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 776 943	2 834 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 776 943</b>	<b>2 834 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 776 943</b>	<b>2 834 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 371	29 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 371</b>	<b>29 568</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 093	34 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 093</b>	<b>34 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 464</b>	<b>63 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 815 407</b>	<b>2 898 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	92 429	44 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 429</b>	<b>44 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>692 429</b>	<b>644 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 217	2 204 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 217</b>	<b>2 204 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 217</b>	<b>2 204 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			28 780
Betalbar skatt	5	11 130	426
Skyldig offentlige avgifter		10 367	19 069
Annen kortsiktig gjeld		1 265	1 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 762</b>	<b>49 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 979</b>	<b>2 253 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 815 407</b>	<b>2 898 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 447	182 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 447</b>	<b>182 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	6	57 904	57 904
Annen driftskostnad	4	15 618	10 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 522</b>	<b>68 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 925</b>	<b>114 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			43
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>43</b>
Annen rentekostnad		65 334	73 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 334</b>	<b>73 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 334</b>	<b>-73 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 130	8 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 461	31 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 2 776 943

**Sum varige driftsmidler 6 2 776 943 2 834 847**

**Sum anleggsmidler 2 776 943 2 834 847**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 21 371 29 568

**Sum fordringer 21 371 29 568**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 17 093 34 295

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 17 093 34 295**

**Sum omløpsmidler 38 464 63 862**

**SUM EIENDELER 2 815 407 2 898 709**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Overkurs 570 000 570 000

**Sum innskutt egenkapital 600 000 600 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 92 429 44 842

**Sum opptjent egenkapital 92 429 44 842**

**Sum egenkapital 3 692 429 644 842**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 217	2 204 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 217</b>	<b>2 204 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 100 217</b>	<b>2 204 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		28 780
Betalbar skatt	5 11 130	426
Skyldig offentlige avgifter	10 367	19 069
Annen kortsiktig gjeld	1 265	1 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 762</b>	<b>49 540</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 122 979</b>	<b>2 253 868</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 815 407</b>	<b>2 898 709</b>



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

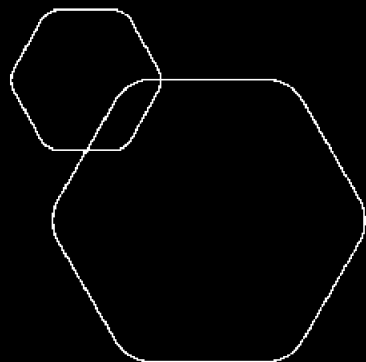
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

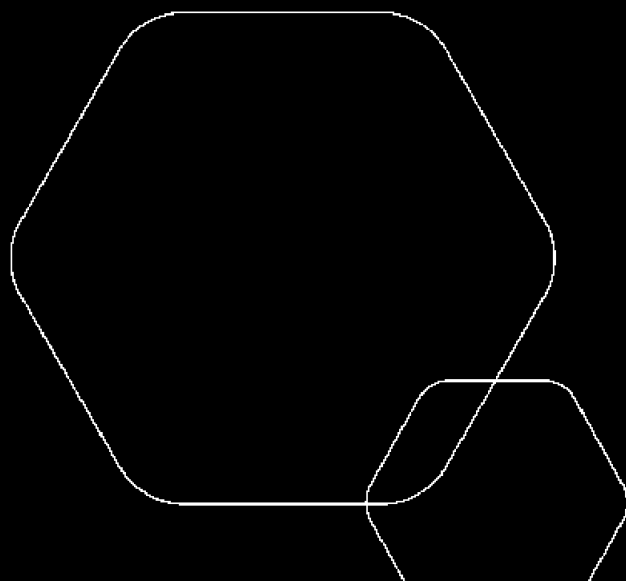
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Heståsen eiendom as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 282 797



## RESULTATREGNSKAP

### HESTÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		189 447	182 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 447</b>	<b>182 414</b>
Avskrivninger	6	57 904	57 904
Annen driftskostnad	4	15 618	10 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 522</b>	<b>68 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 925</b>	<b>114 187</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		65 334	73 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 334</b>	<b>-73 450</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		50 591	40 737
Skattekostnad på ordinært resultat	5	11 130	8 954
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 461	31 783
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 461</b>	<b>31 783</b>



### BALANSE

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 776 943	2 834 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 776 943</b>	<b>2 834 847</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 776 943</b>	<b>2 834 847</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		21 371	29 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 371</b>	<b>29 568</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 093	34 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 464</b>	<b>63 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 815 407</b>	<b>2 898 709</b>



### BALANSE

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	92 429	44 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>92 429</b>	<b>44 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>692 429</b>	<b>644 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 100 217	2 204 328
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 217</b>	<b>2 204 328</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	28 780
Betalbar skatt	5	11 130	426
Skyldig offentlige avgifter		10 367	19 069
Annen kortsiktig gjeld		1 265	1 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 762</b>	<b>49 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 122 979</b>	<b>2 253 868</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 815 407</b>	<b>2 898 709</b>

Kristiansand, 19.04.2022  
Styret i Heståsen eiendom as

Kjetil Finnestad  
styreleder

Johan Finnestad  
styremedlem



## Heståsen eiendom as - Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Heståsen eiendom as - Noter 2021

### Note 2 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESTÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Finnestad as	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	30 000	570 000	44 842	644 842
Årets resultat	0		39 461	39 461
Avsatt till utbytte				0
Andre endringer			8 119	8 119
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>570 000</b>	<b>92 429</b>	<b>692 429</b>

### Note 4 - Lønn

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
OTP	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	0	0



## Heståsen eiendom as - Noter 2021

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning

### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 130	426
Endring i utsatt skattefordel	0	8 528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 130</b>	<b>8 954</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 591	40 737
Permanente forskjeller	0	-38
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>50 591</b>	<b>1 934</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 130	426
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 130</b>	<b>426</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Anleggsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Næringsbygg</b>	<b>Tekniske anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	720 000	1 680 000	636 145	3 036 145
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler				
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>720 000</b>	<b>1 680 000</b>	<b>636 145</b>	<b>3 036 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	189 000	70 202	259 202
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>720 000</b>	<b>1 491 000</b>	<b>565 943</b>	<b>2 776 943</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	42 000	15 904	57 904
Økonomisk levetid		40 år	40 år	



### **Heståsen eiendom as - Noter 2021**

#### **Note 7 - Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er positiv og det legges til grunn en forutsetning om fortsatt drift ift det avlagte regnskap for 2021.