



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skomsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 102	380 012
Sum inntekter		432 102	380 012
Kostnader			
Lønnskostnad		-34 230	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 658	-6 768
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-399 993	-408 742
Sum kostnader		-440 881	-430 510
Driftsresultat		-8 779	-50 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 596	814
Netto finans		3 596	814
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 182	-49 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 182	-49 684
Årsresultat	5,9	-5 182	-49 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 182	-49 685
Sum overføringer og disponeringer		-5 182	-49 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	12 762	19 421
Sum varige driftsmidler		12 762	19 421
Sum anleggsmidler		12 762	19 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	29 799	83 222
Andre fordringer	7	2 626	3 505
Sum fordringer		32 425	86 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	285 828	302 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 253	389 703
Sum omløpsmidler		318 253	389 703
SUM EIENDELER		331 015	409 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	309 547	314 730
Sum opptjent egenkapital		309 547	314 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		309 547	314 730
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 285	86 794
Annen kortsiktig gjeld		3 183	7 600
Sum kortsiktig gjeld		21 468	94 394
Sum gjeld		21 468	94 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 015	409 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530538

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 223 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Skomsvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 991 223 355
SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 102	380 012
Sum inntekter		432 102	380 012
Kostnader			
Lønnskostnad		-34 230	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-6 658	-6 768
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-399 993	-408 742
Sum kostnader		-440 881	-430 510
Driftsresultat		-8 779	-50 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 596	814
Netto finans		3 596	814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 182	-49 684
Årsresultat	5, 9	-5 182	-49 684
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 182	-49 685
Sum overføringer og disponeringer		-5 182	-49 685



Organisasjonsnr: 991 223 355
SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

6	12 762	19 421
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	12 762	19 421
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	12 762	19 421
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7	29 799	83 222
---	--------	--------

Andre fordringer

7	2 626	3 505
---	-------	-------

Sum fordringer	32 425	86 727
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8	285 828	302 976
---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	318 253	389 703
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	318 253	389 703
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	331 015	409 124
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9	309 547	314 730
---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	309 547	314 730
--------------------------	---------	---------

Sum egenkapital	309 547	314 730
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

18 285	86 794
--------	--------

Annen kortsiktig gjeld

3 183	7 600
-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	21 468	94 394
Sum gjeld	21 468	94 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 015	409 124



Organisasjonsnr: 991 223 355
SAMEIET JONSVANNSVEIEN 85

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		348 018	358 892	331 452	364 597
Tillegg elektroniske fellesavtaler		84 084	21 120	84 084	63 624
Sum driftsinntekter		432 102	380 012	415 536	428 221
Driftskostnader					
Personalkostnader		-4 230	0	-2 115	-4 230
Styreonorar		-30 000	-15 000	-15 000	-30 000
Avskrivninger		-6 658	-6 768	-6 658	-6 658
Forretningsførerhonorar		-39 569	-13 190	-41 000	-41 000
Honorar administrative tjenester		-4 500	0	-4 700	-4 700
Eksterne honorar	1	0	-49 381	0	0
Drifts- og serviceavtaler	2	-16 489	-28 136	-29 700	-35 200
Vaktmestertjenester		-64 359	-15 833	0	0
Renholdstjenester		-49 271	-48 550	-49 200	-49 200
Løpende vedlikehold	3	-69 997	-72 155	-40 000	-59 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-22 000	-22 000
Elektroniske fellesavtaler		-67 688	-78 016	-84 084	-63 624
Forsikring		-60 180	-57 098	-51 100	-60 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 883	-1 671	-2 000	-3 500
Energi, felles		-22 634	-34 270	-33 635	-28 000
Andre driftsutgifter	4	-3 423	-10 442	-1 700	-1 900
Sum driftskostnader		-440 881	-430 510	-382 892	-409 212
DRIFTSRESULTAT		-8 779	-50 498	32 644	19 009
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		3 596	814	0	0
Netto finansposter		3 596	814	0	0
Resultat før skattekostnad		-5 182	-49 684	32 644	19 009
Ordinært resultat etter skatt		-5 182	-49 684	32 644	19 009
ÅRSRESULTAT	5, 9	-5 182	-49 684	32 644	19 009
Disponering av totalresultat:		-5 182	-49 684	32 644	19 009
Overført til annen egenkapital		0	2 772	0	0
Overført fra annen egenkapital		-5 182	-52 457	0	0

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	6	12 762	19 421
Sum anleggsmidler		12 762	19 421
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 570
Periodiserte kostnader	7	29 799	80 652
Mellomregning Klare Finans	7	0	3 505
Opptjente renter	7	2 626	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	285 828	302 976
Sum omløpsmidler		318 253	389 703
SUM EIENDELER		331 015	409 124

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	309 547	314 730
Sum egenkapital		309 547	314 730
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 285	86 794
Forskudd kunder		0	2 727
Påløpte kostnader		3 183	4 873
Sum kortsiktig gjeld		21 468	94 394
Sum gjeld		21 468	94 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 015	409 124

Sted: _____, dato: _____

Ingunn Skomsvold
Leder

Karin M. Romundstad
Styremedlem

Dag Nystuen
Styremedlem

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Honorar regnskapstjenester	0	42 688
Teknisk rådgivning	0	6 694
Sum eksterne honorarer	0	49 381

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 575	21 850
Avtale om skadedyrbekjempelse	6 506	6 286
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 408	0
Sum drifts- og serviceavtaler	16 489	28 136



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2024

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	31 014	11 615
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	33 576	24 375
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 081	36 165
Reparasjon og vedlikehold annet	3 326	0
Sum vedlikehold	69 997	72 155

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	537	8 009
Kontorrekvisita, trykksaker	519	1 276
Kostnader vedr. styrearbeid	163	615
Generalforsamling/års møte	201	0
Bankgebyrer	622	339
Andre gebyrer	1 382	132
Andre kostnader	0	72
Sum andre driftsutgifter	3 423	10 442

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	295 309	338 225
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 182	-49 684
Tilbakeført avskrivning	6 658	6 768
Årets endring i disponible midler	1 476	-42 916
Disponible midler i periodens slutt	296 785	295 309
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	296 785	295 309

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Bygg. inv.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 291
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 529
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 762
Årets avskrivninger :	6 658
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2024

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

Det ble i 2021 investert i ladpunkter for elbil.

Org.nr: 991 223 355 - 1317



Sameiet Jonsvannsveien 85 - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	285 828	302 976
Sum bankinnskudd	285 828	302 976

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	314 730	364 414
Annen egenkapital 01.01	314 730	364 414
Årets resultat	-5 182	-49 684
Annen egenkapital 31.12	309 547	314 730
SUM EGENKAPITAL 31.12	309 547	314 730



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jonsvannsveien 85.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jonsvannsveien 85

Styreleder	Ingunn Skomsvold (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Dag Nystuen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Karin M. Romundstad (sign.)	25.02.2025