



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Romundgardsgeilen 23
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	204 000
Sum inntekter		120 000	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	44 679	44 859
Sum kostnader		80 679	80 859
Driftsresultat		39 321	123 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Annen finansinntekt		1 472	1 554
Sum finansinntekter		1 510	1 554
Annen rentekostnad		561	2 420
Sum finanskostnader		561	2 420
Netto finans		949	-866
Ordinært resultat før skattekostnad		40 270	122 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 851	26 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 419	95 360
Årsresultat		31 419	95 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 419	95 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	31 419	95 360
Sum overføringer og disponeringer		31 419	95 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 209 000	1 245 000
Sum varige driftsmidler		1 209 000	1 245 000
Sum anleggsmidler		1 209 000	1 245 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		129 000	111 500
Andre kortsiktige fordringer		64 704	63 596
Sum fordringer		193 704	175 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 178	3 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 178	3 007
Sum omløpsmidler		218 882	178 103
SUM EIENDELER		1 427 882	1 423 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	1 210 310	1 178 891
Sum opptjent egenkapital		1 210 310	1 178 891
Sum egenkapital		1 311 070	1 279 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	81 671	81 911
Sum avsetninger for forpliktelser		81 671	81 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 671	81 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	1 817
Betalbar skatt	3	9 091	26 836
Skyldig offentlige avgifter		4 428	7 238
Annen kortsiktig gjeld		21 150	25 650
Sum kortsiktig gjeld		35 141	61 541
Sum gjeld		116 812	143 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 882	1 423 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559405

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 827 290
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selsvegen 690
2672 SEL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erling Eilefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	204 000
Sum inntekter		120 000	204 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	44 679	44 859
Sum kostnader		80 679	80 859
Driftsresultat		39 321	123 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		38	
Annen finansinntekt		1 472	1 554
Sum finansinntekter		1 510	1 554
Annen rentekostnad			
		561	2 420
Sum finanskostnader		561	2 420
Netto finans		949	-866
Ordinært resultat før skattekostnad			
		40 270	122 275
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	8 851	26 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 419	95 360
Årsresultat		31 419	95 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		31 419	95 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	31 419	95 360
Sum overføringer og disponeringer		31 419	95 360



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 209 000 1 245 000
Sum varige driftsmidler 1 209 000 1 245 000

Sum anleggsmidler 1 209 000 1 245 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 129 000 111 500
Andre kortsiktige fordringer 64 704 63 596
Sum fordringer 193 704 175 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 25 178 3 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 178 3 007

Sum omløpsmidler 218 882 178 103

SUM EIENDELER 1 427 882 1 423 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 100 000 100 000
Overkurs 4 760 760
Sum innskutt egenkapital 100 760 100 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 210 310 1 178 891
Sum opptjent egenkapital 1 210 310 1 178 891

Sum egenkapital 1 311 070 1 279 651

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	81 671	81 911
Sum avsetninger for forpliktelseser		81 671	81 911
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		81 671	81 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472	1 817
Betalbar skatt	3	9 091	26 836
Skyldig offentlige avgifter		4 428	7 238
Annen kortsiktig gjeld		21 150	25 650
Sum kortsiktig gjeld		35 141	61 541
Sum gjeld		116 812	143 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 882	1 423 103



Organisasjonsnr: 988 827 290
STORØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Storøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988827290

Utarbeidet av:

Otta Regnskapskontor AS
Godkjent regnskapsselskap
Johan Nygårds gate 17B
2670 OTTA
Organisasjonsnr. 940828147



Storøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	204 000
Sum driftsinntekter		120 000	204 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 000	36 000
Annen driftskostnad	2	44 679	44 859
Sum driftskostnader		80 679	80 859
DRIFTSRESULTAT		39 321	123 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		38	0
Annen finansinntekt		1 472	1 554
Sum finansinntekter		1 510	1 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		561	2 420
Sum finanskostnader		561	2 420
NETTO FINANSPOSTER		949	(866)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 270	122 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 851	26 915
ORDINÆRT RESULTAT		31 419	95 360
ÅRSRESULTAT		31 419	95 360
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	31 419	95 360
SUM OVERF. OG DISP.		31 419	95 360

Årsregnskap for Storøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988827290



Storøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 209 000	1 245 000
Sum varige driftsmidler		1 209 000	1 245 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 209 000	1 245 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		129 000	111 500
Andre kortsiktige fordringer		64 704	63 596
Sum fordringer		193 704	175 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 178	3 007
SUM OMLØPSMIDLER		218 882	178 103
SUM EIENDELER		1 427 882	1 423 103



Storøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	760	760
Sum innskutt egenkapital		100 760	100 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 210 310	1 178 891
Sum opptjent egenkapital		1 210 310	1 178 891
SUM EGENKAPITAL		1 311 070	1 279 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	81 671	81 911
Sum avsetning for forpliktelser		81 671	81 911
SUM LANGSIKTIG GJELD		81 671	81 911
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		472	1 817
Betalbar skatt	3	9 091	26 836
Skyldig offentlige avgifter		4 428	7 238
Annen kortsiktig gjeld		21 150	25 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 141	61 541
SUM GJELD		116 812	143 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 427 882	1 423 103

Sel, 31.12.2022

Kåre Narve Simenstad
Styrets leder

Paal Olav Romundgard
Nestleder

Per Anton Eide
Styremedlem

Hans Børre Ulmo
Styremedlem



Storøya Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 804 548
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 804 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	559 548
+ Ordinære avskrivninger	36 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	595 548
Balanseført verdi pr 31/12	1 209 000
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Ansatte, OTP

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen avtale om tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 270
+ Permanente og andre forskjeller	-38
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 093
= Inntekt	41 325

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	9 091
= Sum betalbar skatt	9 091
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-240
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	8 851
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	9 091
= Betalbar skatt i balansen	9 091



Storøya Eiendom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	371 233	372 326
= Grunnlag utsatt skatt	371 233	372 326
Utsatt skatt	81 671	81 911

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	760	1 178 891	1 279 651
Årsresultat			31 419	31 419
Pr 31.12.	100 000	760	1 210 310	1 311 070

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kåre Narve Simenstad, styreleder	25
Paal Olav Romundgard, nestleder	25
Per Anton Eide, styremedlem	25
Hans Børre Ulmo, styremedlem	25