



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 817 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Marti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 695	16 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 695</b>	<b>16 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 695</b>	<b>-16 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	881	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881</b>	<b>-197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 576	-16 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 625
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663</b>	<b>1 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 638	18 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 638</b>	<b>18 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 301</b>	<b>20 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 301</b>	<b>20 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		40 997	16 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 997</b>	<b>-16 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-10 997</b>	<b>13 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 648	5 767
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 648</b>	<b>5 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 648</b>	<b>5 767</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 649	899
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649</b>	<b>899</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 297</b>	<b>6 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 301</b>	<b>20 246</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 562445

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 817 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 8  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Fredrik Marti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 817 402  
GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	23 695	16 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 695</b>	<b>16 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 695</b>	<b>-16 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	881	197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881</b>	<b>197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881</b>	<b>-197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-24 576	-16 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>



Organisasjonsnr: 831 817 402  
GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 625
Konsernfordringer	2, 2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663</b>	<b>1 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 638	18 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 638</b>	<b>18 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 301</b>	<b>20 246</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 301</b>	<b>20 246</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		40 997	16 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-40 997</b>	<b>-16 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-10 997</b>	<b>13 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 648	5 767



Sum annen langsiktig gjeld	21 648	5 767
Sum langsiktig gjeld	21 648	5 767
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 649	899
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	2	
Sum kortsiktig gjeld	2 649	899
Sum gjeld	24 297	6 666
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 301</b>	<b>20 246</b>



Organisasjonsnr: 831 817 402  
GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

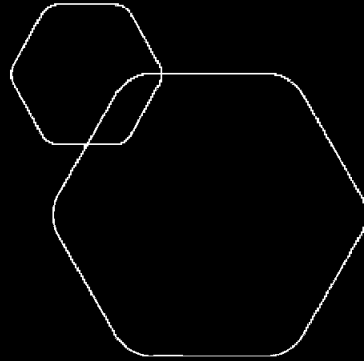
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

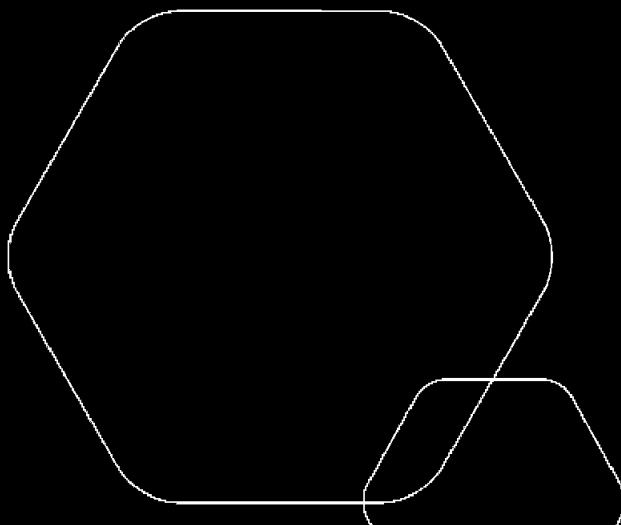
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2024

## Gulliåsen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 831 817 402

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17




## RESULTATREGNSKAP


### GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	23 695	16 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 695</b>	<b>16 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 695</b>	<b>-16 223</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	881	197
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-881</b>	<b>-197</b>
Resultat før skattekostnad	3	-24 576	-16 420
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		24 576	16 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>


GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 2

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17




## BALANSE


### GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663</b>	<b>1 625</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 638	18 621
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 301</b>	<b>20 246</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 301</b>	<b>20 246</b>


GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 3

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17



## BALANSE

### GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-40 997	-16 420
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-40 997</strong>	<strong>-16 420</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-10 997</strong>	<strong>13 580</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 648	5 767
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>21 648</strong>	<strong>5 767</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 649	899
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 649</strong>	<strong>899</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>24 297</strong>	<strong>6 666</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 301</strong>	<strong>20 246</strong>

Oslo, 11.06.2025

Styret i Gulliåsen Eiendomsutvikling AS

Tore Olaf Rimmereid  
styreleder


Carl Fredrik Marti  
styremedlem/daglig leder


Benjamin Madsø Haffner  
styremedlem


Eirik Yngve A Hanisch  
styremedlem


GULLIÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 4

 BankID Signing  
Benjamin Madsø Haffner  
2025-06-17

 BankID Signing  
Carl Fredrik Marti  
2025-06-17

 BankID Signing  
Eirik Yngve A. Hanisch  
2025-06-17

 BankID Signing  
Tore Olaf Rimmereid  
2025-06-17



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Gulliåsen Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet er et datterselskap av Oslo Square AS. Konsernregnskap er ikke utarbeidet.

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	21 648	5 767
<b>Sum</b>	<b>21 648</b>	<b>5 767</b>
<b>Kostnader</b>		
Rentekostnader på konserngjeld	881	197
<b>Sum</b>	<b>881</b>	<b>197</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 576	-16 420
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-24 576</b>	<b>-16 420</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-40 997	-16 420	24 576
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	40 997	16 420	-24 576
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-16 420	13 580
Årets resultat		-24 576	-24 576
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-40 997</b>	<b>-10 997</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Aksjonærer pr. 31.12.2024	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Square AS	30 000	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har forventninger til avkastning på investeringer. Aksjeeier sikrer nødvendig likviditet gjennom ansvarlig lån. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.