



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 633 527	1 532 390
Annen driftsinntekt		315	9 803
Sum inntekter		1 633 842	1 542 193
Kostnader			
Varekostnad		289 066	384 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	623 118	613 518
Annen driftskostnad	2	1 623 719	882 008
Sum kostnader		2 535 902	1 879 802
Driftsresultat		-902 060	-337 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 316	318 977
Annen finansinntekt	3	1 110 769	239 817
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 445 295	3 591 734
Sum finansinntekter		4 891 380	4 150 529
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 156 238	1 053 884
Annen finanskostnad	3	759	134 634
Sum finanskostnader		1 156 997	1 188 518
Netto finans		3 734 383	2 962 011
Resultat før skattekostnad		2 832 323	2 624 402
Skattekostnad på resultat	4	-365 463	-229 537
Årsresultat		3 197 786	2 853 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 197 786	2 853 939
Totalresultat		3 197 786	2 853 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 197 786	
Overført fra annen egenkapital	5		-446 061
Sum overføringer og disponeringer		3 197 786	2 853 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	763 807	398 344
Sum immaterielle eiendeler		763 807	398 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 288 154	19 911 272
Sum varige driftsmidler		19 288 154	19 911 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	15 543 031	15 601 644
Sum finansielle anleggsmidler		15 543 031	15 601 644
Sum anleggsmidler		35 594 992	35 911 260
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		107 430	30 731
Andre kortsiktige fordringer		142 356	587 772
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		249 785	618 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	33 075 867	28 701 325
Sum investeringer		33 075 867	28 701 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 019	2 396 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 019	2 396 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		33 849 671	31 716 550
SUM EIENDELER		69 444 663	67 627 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 068 865	42 871 080
Sum opptjent egenkapital		46 068 865	42 871 080
Sum egenkapital		46 533 865	43 336 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 830 000	17 375 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 000	22 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 830 000	22 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		494 100	61 186
Betalbar skatt	4		
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		586 698	1 055 545
Sum kortsiktig gjeld		1 080 798	1 916 731
Sum gjeld		22 910 798	24 291 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 444 663	67 627 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 646792

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mariusbakken 1
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigvart Gran Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 633 527	1 532 390
Annen driftsinntekt		315	9 803
Sum inntekter		1 633 842	1 542 193
Kostnader			
Varekostnad		289 066	384 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	623 118	613 518
Annen driftskostnad	2	1 623 719	882 008
Sum kostnader		2 535 902	1 879 802
Driftsresultat		-902 060	-337 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 316	318 977
Annen finansinntekt	3	1 110 769	239 817
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 445 295	3 591 734
Sum finansinntekter		4 891 380	4 150 529
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad		1 156 238	1 053 884
Annen finanskostnad	3	759	134 634
Sum finanskostnader		1 156 997	1 188 518
Netto finans		3 734 383	2 962 011
Resultat før skattekostnad		2 832 323	2 624 402
Skattekostnad på resultat	4	-365 463	-229 537
Årsresultat		3 197 786	2 853 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 197 786	2 853 939
Totalresultat		3 197 786	2 853 939
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			800 000
Tilleggsutbytte			2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 197 786	
Overført fra annen egenkapital	5		-446 061



Sum overføringer og
disponeringer

3 197 786

2 853 939



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	763 807	398 344
Sum immaterielle eiendeler		763 807	398 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 288 154	19 911 272
Sum varige driftsmidler		19 288 154	19 911 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7	15 543 031	15 601 644
Sum finansielle anleggsmidler		15 543 031	15 601 644
Sum anleggsmidler		35 594 992	35 911 260
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		107 430	30 731
Andre kortsiktige fordringer		142 356	587 772
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		249 785	618 502
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	33 075 867	28 701 325
Sum investeringer		33 075 867	28 701 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 019	2 396 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 019	2 396 723
Sum omløpsmidler		33 849 671	31 716 550



SUM EIENDELER		69 444 663	67 627 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		465 000	465 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 068 865	42 871 080
Sum opptjent egenkapital		46 068 865	42 871 080
Sum egenkapital		46 533 865	43 336 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 830 000	17 375 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 830 000	22 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 830 000	22 375 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		494 100	61 186
Betalbar skatt	4		
Utbytte			800 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		586 698	1 055 545
Sum kortsiktig gjeld		1 080 798	1 916 731
Sum gjeld		22 910 798	24 291 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 444 663	67 627 810



Organisasjonsnr: 979 491 964
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 979 491 964



Resultatregnskap ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 633 527	1 532 390
Annen driftsinntekt		315	9 803
Sum driftsinntekter		<u>1 633 842</u>	<u>1 542 193</u>
Varekostnad		289 066	384 275
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	623 118	613 518
Annen driftskostnad	2	1 623 719	882 008
Sum driftskostnader		<u>2 535 902</u>	<u>1 879 802</u>
Driftsresultat		<u>-902 060</u>	<u>-337 609</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335 316	318 977
Annen finansinntekt	3	1 110 769	239 817
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	3 445 295	3 591 734
Annen rentekostnad		1 156 238	1 053 884
Annen finanskostnad	3	759	134 634
Resultat av finansposter		<u>3 734 383</u>	<u>2 962 011</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 832 323</u>	<u>2 624 402</u>
Skattekostnad på resultat	4	-365 463	-229 537
Årsresultat		<u>3 197 786</u>	<u>2 853 939</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Tilleggsutbytte		0	-2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	3 197 786	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	446 061
Sum overføringer		<u>3 197 786</u>	<u>2 853 939</u>



Balanse
ENGELSVIKEN EIENDOM AS


Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	763 807	398 344
Sum immaterielle eiendeler		<u>763 807</u>	<u>398 344</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	19 288 154	19 911 272
Sum varige driftsmidler		<u>19 288 154</u>	<u>19 911 272</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	15 543 031	15 601 644
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 543 031</u>	<u>15 601 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 594 992</u>	<u>35 911 260</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 430	30 731
Andre kortsiktige fordringer		142 356	587 772
Sum fordringer		<u>249 785</u>	<u>618 502</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	33 075 867	28 701 325
Sum investeringer		<u>33 075 867</u>	<u>28 701 325</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 019	2 396 723
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>524 019</u>	<u>2 396 723</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 849 671</u>	<u>31 716 550</u>
Sum eiendeler		<u>69 444 663</u>	<u>67 627 810</u>



Balanse
ENGELSVIKEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	465 000	465 000
Sum innskutt egenkapital		<u>465 000</u>	<u>465 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	46 068 865	42 871 080
Sum opptjent egenkapital		<u>46 068 865</u>	<u>42 871 080</u>
Sum egenkapital		<u>46 533 865</u>	<u>43 336 080</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 830 000	17 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 830 000</u>	<u>22 375 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		494 100	61 186
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		586 698	1 055 545
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 080 798</u>	<u>1 916 731</u>
Sum gjeld		<u>22 910 798</u>	<u>24 291 731</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 444 663</u>	<u>67 627 810</u>

Engelsviken, 30.06.2025
Styret i ENGELSVIKEN EIENDOM AS


Sigvart Hovland
Styreleder


Lars Sigvart Gran Andersen
Nestleder


Inger Andersen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Andre driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjenning. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 557 174	24 557 174
* Anskaffelseskost 31.12.24	24 557 174	24 557 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 127 590	5 127 590
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	141 430	141 430
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 269 020	5 269 020
= Bokført verdi 31.12.24	19 288 154	19 288 154
Årets ordinære avskrivninger	623 119	623 119
Økonomisk levetid	0-50 år	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjefond	33 075 867	3 445 295
Sum	33 075 867	3 445 295

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen. Selskapet har solgt verdipapirer fra Handelsbanken og Søderberg & Partners med en netto gevinst på kr. 644 185 i 2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-365 463	-229 537
Skattekostnad ordinært resultat	-365 463	-229 537

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 832 323	2 624 402
Permanente forskjeller	-4 493 519	-3 667 755
Endring i midlertidige forskjeller	275 593	206 124
Skattepliktig inntekt	-1 385 603	-837 229

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-979 536	-833 427	146 108
Fordringer	-269 485	-140 000	129 485
Sum	-1 249 021	-973 427	275 593
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 222 832	-837 229	1 385 603
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 471 852	-1 810 656	1 661 196
Utsatt skattefordel (22 %)	-763 807	-398 344	365 463



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	465 000	42 871 080	43 336 080
Årets resultat		3 197 786	3 197 786
Pr 31.12	465 000	46 068 865	46 533 865

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 830 000	17 375 000
Sum	16 830 000	17 375 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	19 288 154	19 889 629
Sum	19 288 154	19 889 629

Note 7 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer		15 314 665	15 601 644
Sum fordringer		15 314 665	15 601 644

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld		-5 465 240	-5 465 240
Sum gjeld		-5 465 240	-5 465 240



Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Engelsviken Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Engelsviken Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskedal, Per Harald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:28:35 UTC



Eskedal, Per Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 16:28:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ARPSG-TXOR7-GMNXJ-6KXVY-QEUPC-03XVY