



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 171 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN I
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 995 108	8 967 252
Annen driftsinntekt	2	39 697	6 000
Sum inntekter		9 034 805	8 973 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 355
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 686 060	9 814 513
Sum kostnader		7 028 360	10 156 868
Driftsresultat		2 006 445	-1 183 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 645	3 494
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 385 916	754 835
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 383 271	-751 341
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		623 173	-1 934 957
Totalresultat		623 173	-1 934 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	623 173	-1 934 957
Sum overføringer og disponeringer		623 173	-1 934 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	29 556 888	29 556 888
Sum varige driftsmidler		29 556 888	29 556 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 556 888	29 556 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 544	80 134
Andre fordringer		471 462	494 625
Sum fordringer		536 006	574 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 495	2 939 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 495	2 939 624
Sum omløpsmidler		3 300 501	3 514 383
SUM EIENDELER		32 857 390	33 071 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 813 851	3 437 024
Sum opptjent egenkapital		-2 813 851	-3 437 024
Sum egenkapital		-2 797 851	-3 421 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	29 668 667	30 369 586
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 774 164	5 774 164
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 442 831	36 143 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 972	307 437
Annen kortsiktig gjeld		39 438	41 109
Sum kortsiktig gjeld		212 410	348 546
Sum gjeld		35 655 240	36 492 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 857 390	33 071 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378604

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 171 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN I
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 950 171 790
BORETTSLAGET LØKEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 995 108	8 967 252
Annen driftsinntekt	2	39 697	6 000
Sum inntekter		9 034 805	8 973 252
Kostnader			
Lønnskostnad	3	342 300	342 355
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	6 686 060	9 814 513
Sum kostnader		7 028 360	10 156 868
Driftsresultat		2 006 445	-1 183 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 645	3 494
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 385 916	754 835
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 383 271	-751 341
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		623 173	-1 934 957
Totalresultat		623 173	-1 934 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	623 173	-1 934 957
Sum overføringer og disponeringer		623 173	-1 934 957



Organisasjonsnr: 950 171 790
BORETTSLAGET LØKEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 14	29 556 888	29 556 888
Sum varige driftsmidler		29 556 888	29 556 888
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 556 888	29 556 888
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		64 544	80 134
Andre fordringer		471 462	494 625
Sum fordringer		536 006	574 759
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 495	2 939 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 764 495	2 939 624
Sum omløpsmidler		3 300 501	3 514 383
SUM EIENDELER		32 857 390	33 071 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	11	2 813 851	3 437 024
Sum opptjent egenkapital		-2 813 851	-3 437 024
Sum egenkapital		-2 797 851	-3 421 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	29 668 667	30 369 586
Øvrig langsiktig gjeld	13, 14	5 774 164	5 774 164
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		35 442 831	36 143 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 972	307 437
Annen kortsiktig gjeld		39 438	41 109
Sum kortsiktig gjeld		212 410	348 546
Sum gjeld		35 655 240	36 492 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 857 390	33 071 272



Organisasjonsnr: 950 171 790
BORETTSLAGET LØKEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	42355.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	342300.00	342747.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Løken I

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Løken I org.nr. 950171790



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Løken I
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 995 108	8 967 252	8 903 000	9 880 000
Annen driftsinntekt	2	39 697	6 000	0	0
Sum driftsinntekter		9 034 805	8 973 252	8 903 000	9 880 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	342 300	342 355	342 000	342 000
Konsulenttjenester	4	354 801	311 842	229 000	329 000
Kontingenter		65 288	65 288	65 000	65 000
Rep og vedlikehold	5	697 981	3 944 521	545 000	565 000
Forsikringer		645 819	724 311	681 000	728 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		2 754 088	2 332 180	2 565 000	3 167 000
Energi og fyring		300 296	331 746	360 000	300 000
Kabel-TV og telefoni	6	643 442	683 861	671 000	718 000
Driftskostnader	7	939 926	892 237	680 000	892 000
Kostnader til fellessameier		70 631	79 245	81 000	83 000
Andre driftskostnader	8	213 787	449 283	152 000	134 000
Sum driftskostnader		7 028 360	10 156 868	6 371 000	7 323 000
Driftsresultat før finansposter		2 006 445	-1 183 616	2 532 000	2 557 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		2 645	3 494	0	0
Finanskostnad		1 385 916	754 835	1 368 000	1 760 000
Sum finansposter		-1 383 271	-751 341	-1 368 000	-1 760 000
Årsresultat		623 173	-1 934 957	1 164 000	797 000
Overført udekket tap	11	623 173	-1 934 957	0	0
Sum disponering		623 173	-1 934 957	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Løken I



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Løken I
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 14	29 556 889	29 556 889
Sum varige driftsmidler		29 556 889	29 556 889
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 556 889	29 556 889
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		461 345	411 363
Kundefordringer		64 544	80 134
Andre fordringer		10 117	83 262
Sum fordringer		536 006	574 759
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 764 495	2 939 624
Sum omløpsmidler		3 300 501	3 514 383
SUM EIENDELER		32 857 390	33 071 272

Balanserapport 2023 for Borettslaget Løken I



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Løken I
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	10	16 000	16 000
Udekket tap	11	-2 813 851	-3 437 024
Sum egenkapital		-2 797 851	-3 421 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 14	29 668 667	30 369 586
Borettsinnskudd	13, 14	5 774 164	5 774 164
Sum langsiktig gjeld		35 442 831	36 143 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 972	307 437
Annen kortsiktig gjeld		39 438	41 109
Sum kortsiktig gjeld		212 410	348 546
Sum gjeld		35 655 240	36 492 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 857 390	33 071 272

Borettslaget Løken I

Jon Aleksander Elton Onshus
Styrets leder

Sonja Mijatovic
Styremedlem

Rønnaug Halvorsen
Styremedlem

Regina Bergmo
Styremedlem

Nils-Olav Grøtnes
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Løken I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	6 666 552	6 605 760	6 667 000	7 189 000
3603 Stipulerte renter	1 367 736	714 264	1 368 000	1 760 000
3604 Stipulerte avdrag	675 720	1 389 768	676 000	633 000
3608 Parkeringsplasser	944 380	892 800	851 280	899 520
3623 Renhold	192 000	192 000	192 000	298 000
3649 P-plasser Løken Felles Sameie	-851 280	-827 340	-851 280	-899 520
Sum felleskostnader	8 995 108	8 967 252	8 903 000	9 880 000

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Tilbakebetaling fra Løken Felles	33 997	0	0	0
Nøkler/låser/skilt	5 700	6 000	0	0
Sum andre driftsinntekter	39 697	6 000	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annen fordel i arbeidsforhold	0	392	0	0
Motkonto for gruppe 52	0	-392	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	300 000	300 000	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 355	42 000	42 000
Sum lønnskostnader	342 300	342 355	342 000	342 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	7 125	7 125	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar	201 068	200 700	210 000	210 000
Andre forvaltningstjenester	140	560	10 000	10 000
Juridisk bistand	75 095	16 406	0	50 000
Teknisk bistand	1 008	81 288	0	0
HMS	913	913	1 000	1 000
Annen fremmed tjeneste	69 453	4 850	0	50 000
Sum konsulenttjenester	354 801	311 842	229 000	329 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	217 878	812 075	250 000	200 000
Vedlikehold VVS	91 139	293 724	50 000	200 000
Vedlikehold elektro	4 100	15 725	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	31 415	116 083	60 000	30 000
Vedlikehold brannsikring	218 633	149 731	100 000	0
Vedlikehold eiendom	0	35 975	0	0
Vedlikehold ventilasjon	104 817	197 849	50 000	100 000
Dugnadskostnader	0	3 782	5 000	5 000
Egenandel forsikringsskader	30 000	40 000	30 000	30 000
Større vedlikehold	C	2 279 578	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	697 981	3 944 521	545 000	565 000

Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	642 548	682 972	670 000	717 000
Telefon	894	889	1 000	1 000
Sum kabel-TV og telefoni	643 442	683 861	671 000	718 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	537 230	854 701	620 000	202 000
Renholdstjenester	227 898	37 536	60 000	360 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	82 014	0	0	155 000
Gressklipping	92 785	0	0	175 000
Sum driftskostnader	939 926	892 237	680 000	892 000



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Skadedyrbekjempelse	19 890	18 760	20 000	23 000
Søpeltømming/container	30 649	73 818	50 000	40 000
Lyspærer, sikringer etc	6 607	0	0	0
Renholdsartikler	0	1 750	0	0
Verktøy og redskaper	3 359	330	0	0
Nøkler, låser og skilt	115 709	316 200	35 000	35 000
Annet driftsmateriale	182	0	15 000	15 000
Kontorrekvisita	832	6 191	0	0
Lisenser/software	488	1 319	2 000	1 000
Kostnader tillitsvalgte	0	556	10 000	5 000
Generalforsamling	10 993	1 659	10 000	5 000
Velferdskostnader	9 838	460	0	0
Gaver	5 595	7 000	0	0
Øredifferanser	-1	8	0	0
Bankgebyrer	9 647	9 594	10 000	10 000
Konstaterte tap på fordringer	0	11 638	0	0
Sum andre driftskostnader	213 787	449 283	152 000	134 000

Note 9 Anleggsmidler

	Ball-Lekeplass	Lekeapparater 1	Lekeapparater 2
Anskaffelseskost pr.01.01	156 451	145 384	338 348
Anskaffelseskost pr.31.12	156 451	145 384	338 348
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	156 451	145 384	338 348
Anskaffelsesår	2009	2013	2014

	Bygninger	Rehabilitering	P-plass/vei
Anskaffelseskost pr.01.01	20 531 946	8 956 312	68 629
Anskaffelseskost pr.31.12	20 531 946	8 956 312	68 629
Bokført verdi pr.31.12	20 531 946	8 956 312	68 629
Anskaffelsesår	1975	2000	1975

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 10 Åndelskapital

Åndelskapitalen er kr 16 000 fordelt på 160 à kr 100.

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-3 437 024	-1 502 067
Tilført til/fra EK fra årets resultat	623 173	-1 934 957
Sum opptjent egenkapital 31.12	-2 813 851	-3 437 024

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 12 Pantelån

HANDELSBANKEN

Renter 31.12.23: 5,49%, løpetid 25 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

31 000 000

Nedbetalt tidligere

630 414

Nedbetalt i år

700 919

Lånesaldo 31.12

29 668 667

Beregnet innfrielsesdato: 10.08.2047

Sum langsiktig gjeld

29 668 667

Note 13 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 14 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	35 442 831	36 143 750
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	29 556 889	29 556 889
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	39 600 100	39 600 100



Note 15 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	3 165 837	5 089 100
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	623 173	-1 934 957
Opptak langsiktige lån	0	31 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-700 919	-30 988 305
B. Årets endring i disponible midler	-77 746	-1 923 263
C. Disponible midler 31.12	3 088 092	3 165 837
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 300 501	3 514 383
- Kortsiktig gjeld	212 410	348 546
= Disponible midler 31.12	3 088 092	3 165 837



22 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Onshus, Jon A Elton **2024-03-05**

Identifikasjon
 **bankID**™ Onshus, Jon A Elton

Navn Dato
Grøtnes, Nils-Olav **2024-02-29**

Identifikasjon
 **bankID**™ Grøtnes, Nils-Olav

Navn Dato
Mijatovic, Sonja **2024-02-29**

Identifikasjon
 **bankID**™ Mijatovic, Sonja

Navn Dato
Bergmo, Regina **2024-02-29**

Identifikasjon
 **bankID**™ Bergmo, Regina

Navn Dato
Halvorsen, Rønnaug **2024-03-06**

Identifikasjon
 **bankID**™ Halvorsen, Rønnaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Borettslaget Løken I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løken I som viser et overskudd på NOK 623 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 7. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/07/2024 17:11:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.