



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 946 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 603 917	2 433 374
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		11 814 141	10 558 126
Sum inntekter		14 418 058	12 991 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 147 593	2 462 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	477 900	478 000
Annen driftskostnad	4	12 237 690	10 415 093
Sum kostnader		14 863 183	13 355 770
Driftsresultat		-445 126	-364 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 621 000	8 788 332
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 200 000	700 000
Annen renteinntekt		7 141	72 872
Annen finansinntekt	7		56 841
Sum finansinntekter		8 828 141	9 618 045
Annen rentekostnad		1 367 253	2 435 522
Sum finanskostnader		1 367 253	2 435 522
Netto finans		7 460 889	7 182 524
Ordinært resultat før skattekostnad		7 015 763	6 818 254
Skattekostnad på resultat	1, 10	1 104 072	1 158 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 911 691	5 659 639
Årsresultat		5 911 691	5 659 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 911 691	5 659 639
Totalresultat		5 911 691	5 659 639



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 894 948	1 680 671
Avsatt til annen egenkapital		4 016 743	3 978 968
Sum overføringer og disponeringer		5 911 691	5 659 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	3 245 100	3 723 000
Sum varige driftsmidler		3 245 100	3 723 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	93 283 670	79 388 066
Lån til foretak i samme konsern	9	60 580 323	51 422 615
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	26 603 031	23 453 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	670 000	1 463 087
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 667 001	1 667 001
Sum finansielle anleggsmidler		182 804 025	157 393 800
Sum anleggsmidler		186 049 125	161 116 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	11 332
Andre kortsiktige fordringer	9	1 307 271	10 685 887
Konsernfordringer		7 621 000	8 647 057
Sum fordringer		8 952 271	19 344 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	213 538	213 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 538	213 538
Sum omløpsmidler		9 165 809	19 557 815
SUM EIENDELER		195 214 933	180 674 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 741 085	17 311 665
Sum innskutt egenkapital		67 741 085	65 311 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	26 502 723	22 485 980
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		26 502 723	22 485 980
Sum egenkapital		94 243 808	87 797 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		10 279	13 434
Sum avsetninger for forpliktelser		10 279	13 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		5 193 768	8 550 790
Øvrig langsiktig gjeld		19 500 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 693 768	30 550 790
Sum langsiktig gjeld		24 704 047	30 564 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 132 898	56 508 096
Leverandørgjeld		622 023	2 002 969
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		163 323	439 469
Kortsiktig konserngjeld		2 603 433	3 087 993
Annen kortsiktig gjeld		1 745 402	274 218
Sum kortsiktig gjeld		76 267 079	62 312 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		100 971 126	92 876 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 214 933	180 674 615



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 355 146	37 660 983
Annen driftsinntekt		40 000	47 592
Sum inntekter		42 395 147	37 708 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 147 593	2 462 677
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 713 616	4 393 052
Annen driftskostnad		16 640 110	13 723 109
Sum kostnader		23 501 318	20 578 837
Driftsresultat		18 893 829	17 129 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 4	2 947 813	3 961 736
Annen renteinntekt		344 437	215 905
Annen finansinntekt		24 480	27 279
Sum finansinntekter		3 316 730	4 204 920
Annen rentekostnad		11 860 421	8 731 266
Sum finanskostnader		11 860 421	8 731 266
Netto finans		-8 543 692	-4 526 346
Ordinært resultat før skattekostnad		10 350 137	12 603 391
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	1 772 431	2 003 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 577 706	10 599 826
Årsresultat		8 577 706	10 599 826
Minoritetsinteresser		1 208 154	1 243 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 369 552	9 356 126
Totalresultat		7 369 552	9 356 126



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-475 403	-115 844
Konsernbidrag		2 358 100	1 680 671
Avsatt til annen egenkapital		7 672 150	7 791 299
Overført fra annen egenkapital		-2 011 256	
Sum overføringer og disponeringer		7 543 590	9 356 126



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	379 275 312	329 283 104
Sum varige driftsmidler		379 275 312	329 283 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	34 505 195	29 607 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	670 000	1 463 087
Investeringer i aksjer og andeler		1 683 201	1 683 201
Sum finansielle anleggsmidler		36 858 397	32 753 671
Sum anleggsmidler		416 133 709	362 036 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		613 519
Andre fordringer	7	5 408 203	12 376 394
Sum fordringer		5 408 203	12 989 913
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 593 722	14 221 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 593 722	14 221 037
Sum omløpsmidler		17 001 925	27 210 951



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		433 135 634	389 247 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	19 741 085	17 311 665
Sum innskutt egenkapital		67 741 084	65 311 664
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	47 524 818	42 050 211
Sum opptjent egenkapital		47 524 818	42 050 211
Minoritetsinteresser	8	15 484 410	15 157 239
Sum egenkapital		130 750 312	122 519 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5	13 669 792	13 025 485
Sum avsetninger for forpliktelser		13 669 792	13 025 485
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 079 410	165 621 331
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 500 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 579 410	187 621 331
Sum langsiktig gjeld		217 249 202	200 646 816
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 153 601	56 508 096
Leverandørgjeld		8 490 906	5 256 260
Betalbar skatt	5	784 544	773 982
Skyldig offentlige avgifter		1 136 709	1 323 854
Utbytte		880 980	818 725
Annen kortsiktig gjeld	7	2 689 378	1 400 879
Sum kortsiktig gjeld		85 136 119	66 081 795



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		302 385 321	266 728 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 135 633	389 247 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572528

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUTIKKEIENDOM MØRE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Angvik Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	2 603 917	2 433 374
Fangstinntekter	3		
Leieinntekter		11 814 141	10 558 126
Sum inntekter		14 418 058	12 991 500
Kostnader			
Lønnskostnad	4	2 147 593	2 462 677
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 5	477 900	478 000
Annen driftskostnad	4	12 237 690	10 415 093
Sum kostnader		14 863 183	13 355 770
Driftsresultat		-445 126	-364 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 621 000	8 788 332
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	1	1 200 000	700 000
Annen renteinntekt		7 141	72 872
Annen finansinntekt	7		56 841
Sum finansinntekter		8 828 141	9 618 045
Annen rentekostnad		1 367 253	2 435 522
Sum finanskostnader		1 367 253	2 435 522
Netto finans		7 460 889	7 182 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 10	1 104 072	1 158 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 911 691	5 659 639
Årsresultat		5 911 691	5 659 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 911 691	5 659 639
Totalresultat		5 911 691	5 659 639
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 894 948	1 680 671
Avsatt til annen egenkapital		4 016 743	3 978 968



Sum overføringer og
disponeringer

5 911 691

5 659 639



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 8	3 245 100	3 723 000
Sum varige driftsmidler		3 245 100	3 723 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 6	93 283 670	79 388 066
Lån til foretak i samme konsern	9	60 580 323	51 422 615
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 7	26 603 031	23 453 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	670 000	1 463 087
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 667 001	1 667 001
Sum finansielle anleggsmidler		182 804 025	157 393 800
Sum anleggsmidler		186 049 125	161 116 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	11 332
Andre kortsiktige fordringer	9	1 307 271	10 685 887
Konsernfordringer		7 621 000	8 647 057
Sum fordringer		8 952 271	19 344 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	213 538	213 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 538	213 538
Sum omløpsmidler		9 165 809	19 557 815
SUM EIENDELER		195 214 933	180 674 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	48 000 000	48 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 741 085	17 311 665
Sum innskutt egenkapital		67 741 085	65 311 665
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	26 502 723	22 485 980
Udekket tap	12		
Sum opptjent egenkapital		26 502 723	22 485 980
Sum egenkapital		94 243 808	87 797 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt		10 279	13 434
Sum avsetninger for forpliktelser		10 279	13 434
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld		5 193 768	8 550 790
Øvrig langsiktig gjeld		19 500 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 693 768	30 550 790
Sum langsiktig gjeld		24 704 047	30 564 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 132 898	56 508 096
Leverandørgjeld		622 023	2 002 969
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		163 323	439 469
Kortsiktig konserngjeld		2 603 433	3 087 993
Annen kortsiktig gjeld		1 745 402	274 218
Sum kortsiktig gjeld		76 267 079	62 312 746
Sum gjeld		100 971 126	92 876 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 214 933	180 674 615



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		42 355 146	37 660 983
Annen driftsinntekt		40 000	47 592
Sum inntekter		42 395 147	37 708 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 147 593	2 462 677
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 713 616	4 393 052
Annen driftskostnad		16 640 110	13 723 109
Sum kostnader		23 501 318	20 578 837
Driftsresultat		18 893 829	17 129 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av andre investeringer	1, 4	2 947 813	3 961 736
Annen renteinntekt		344 437	215 905
Annen finansinntekt		24 480	27 279
Sum finansinntekter		3 316 730	4 204 920
Annen rentekostnad		11 860 421	8 731 266
Sum finanskostnader		11 860 421	8 731 266
Netto finans		-8 543 692	-4 526 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	1 772 431	2 003 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 577 706	10 599 826
Årsresultat		8 577 706	10 599 826
Minoritetsinteresser		1 208 154	1 243 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 369 552	9 356 126
Totalresultat		7 369 552	9 356 126
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond		-475 403	-115 844
Konsernbidrag		2 358 100	1 680 671
Avsatt til annen egenkapital		7 672 150	7 791 299



Overført fra annen egenkapital	-2 011 256	
Sum overføringer og disponeringer	7 543 590	9 356 126



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygn. og annen fast eiend.	1, 3, 6	379 275 312	329 283 104
Sum varige driftsmidler		379 275 312	329 283 104
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	34 505 195	29 607 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	670 000	1 463 087
Investeringer i aksjer og andeler		1 683 201	1 683 201
Sum finansielle anleggsmidler		36 858 397	32 753 671
Sum anleggsmidler		416 133 709	362 036 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		613 519
Andre fordringer	7	5 408 203	12 376 394
Sum fordringer		5 408 203	12 989 913
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 593 722	14 221 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 593 722	14 221 037
Sum omløpsmidler		17 001 925	27 210 951
SUM EIENDELER		433 135 634	389 247 726



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	48 000 000	48 000 000
Beholdning av egne aksjer	8	19 741 085	17 311 665
Sum innskutt egenkapital		67 741 084	65 311 664

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	47 524 818	42 050 211
Sum opptjent egenkapital		47 524 818	42 050 211

Minoritetsinteresser	8	15 484 410	15 157 239
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		130 750 312	122 519 114
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 5	13 669 792	13 025 485
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 669 792	13 025 485

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	184 079 410	165 621 331
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 500 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		203 579 410	187 621 331

Sum langsiktig gjeld		217 249 202	200 646 816
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 153 601	56 508 096
Leverandørgjeld		8 490 906	5 256 260
Betalbar skatt	5	784 544	773 982
Skyldig offentlige avgifter		1 136 709	1 323 854
Utbytte		880 980	818 725
Annen kortsiktig gjeld	7	2 689 378	1 400 879
Sum kortsiktig gjeld		85 136 119	66 081 795

Sum gjeld		302 385 321	266 728 611
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 135 633	389 247 725
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 987 946 377
BUTIKKEIENDOM MØRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap

2023

**Konsernet
Butikkeiendom
Møre AS**



RESULTATREGNSKAP

BUTIKKEIENDOM MØRE AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
		DRIFTSINNTEKT		
11 814 141	10 558 126	Leieinntekter	42 355 146	37 660 983
2 603 917	2 433 374	Annen driftsinntekt	40 000	47 592
<u>14 418 058</u>	<u>12 991 500</u>	Sum driftsinntekt	<u>42 395 147</u>	<u>37 708 575</u>
		DRIFTSKOSTNAD		
2 147 593	2 462 677	Lønnskostnad	2 147 593	2 462 677
477 900	478 000	Avskrivning på varige driftsmidler	1, 3	4 713 616
12 237 690	10 415 093	Annen driftskostnad	16 640 110	13 723 109
<u>14 863 183</u>	<u>13 355 770</u>	Sum driftskostnad	<u>23 501 318</u>	<u>20 578 837</u>
<u>-445 126</u>	<u>-364 269</u>	Driftsresultat	<u>18 893 828</u>	<u>17 129 737</u>
		FINANSINNTEKT/-KOSTNAD		
7 621 000	8 788 332	Inntekt på investering i datterselskap	0	0
1 200 000	700 000	Resultat av andre investeringer	1, 4	2 947 813
7 141	72 872	Annen renteinntekt	344 437	215 905
0	56 841	Annen finansinntekt	24 480	27 279
1 367 253	2 435 522	Annen rentekostnad	11 860 421	8 731 266
<u>7 460 889</u>	<u>7 182 524</u>	Netto finansposter	<u>-8 543 692</u>	<u>-4 526 346</u>
<u>7 015 763</u>	<u>6 818 254</u>	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>10 350 137</u>	<u>12 603 391</u>
1 104 072	1 158 615	Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5	1 772 431
5 911 691	5 659 639	ÅRSRESULTAT	8 577 706	10 599 826
0	0	Minoritetsinteresser	1 208 154	1 243 700
<u>5 911 691</u>	<u>5 659 639</u>	Årsresultat etter minoriteter	<u>7 369 552</u>	<u>9 356 126</u>
		Disponering:		
1 894 948	1 680 671	Avgitt konsernbidrag		
4 016 743	3 978 968	Avsatt til annen egenkapital		
0	0	Overført fra overkursfond		
0	0	Overført fra annen egenkapital		
<u>-5 911 691</u>	<u>-5 659 639</u>	Sum disponert		



BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS					
Morselskap		Konsern			
2023	2022	Note	2023	2022	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Varige driftsmidler					
3 245 100	3 723 000				
<u>3 245 100</u>	<u>3 723 000</u>				
Tomter, bygn. og annen fast eiend.					
		1, 3, 6	379 275 312	329 283 104	
			<u>379 275 312</u>	<u>329 283 104</u>	
Sum varige driftsmidler					
Finansielle anleggsmidler					
93 283 670	79 388 066	1, 6	0	0	
60 580 323	51 422 615	7	0	0	
26 603 031	23 453 031	4	34 505 195	29 607 382	
670 000	1 463 087	7	670 000	1 463 087	
1 667 001	1 667 001		1 683 201	1 683 201	
<u>182 804 025</u>	<u>157 393 800</u>		<u>36 858 397</u>	<u>32 753 671</u>	
<u>186 049 125</u>	<u>161 116 800</u>		<u>416 133 709</u>	<u>362 036 775</u>	
Sum anleggsmidler					
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
24 000	11 332	7	0	613 519	
8 315 325	19 332 944	7	5 408 203	12 376 394	
<u>8 339 325</u>	<u>19 344 277</u>		<u>5 408 203</u>	<u>12 989 913</u>	
<u>213 538</u>	<u>213 538</u>		<u>11 593 722</u>	<u>14 221 037</u>	
<u>8 552 863</u>	<u>19 557 815</u>		<u>17 001 925</u>	<u>27 210 951</u>	
194 601 987	180 674 614		433 135 634	389 247 725	
SUM EIENDELER					



BALANSE

BUTIKKEIENDOM MØRE AS				
Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
48 000 000	48 000 000	8	48 000 000	48 000 000
19 741 085	17 311 665	8	19 741 085	17 311 665
<u>67 741 085</u>	<u>65 311 665</u>		<u>67 741 084</u>	<u>65 311 664</u>
Opptjent egenkapital				
26 502 723	22 485 980	8	47 524 818	42 050 211
<u>26 502 723</u>	<u>22 485 980</u>		<u>47 524 818</u>	<u>42 050 211</u>
0	0	8	15 484 410	15 157 239
<u>94 243 808</u>	<u>87 797 645</u>		<u>130 750 312</u>	<u>122 519 114</u>
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
10 279	13 434	1, 5	13 669 792	13 025 485
<u>10 279</u>	<u>13 434</u>		<u>13 669 792</u>	<u>13 025 485</u>
Annen langsiktig gjeld				
0	0	6	184 079 410	165 621 331
24 693 768	30 550 790	6, 7	19 500 000	22 000 000
<u>24 693 768</u>	<u>30 550 790</u>		<u>203 579 410</u>	<u>187 621 331</u>
Kortsiktig gjeld				
71 132 898	56 508 096	6	71 153 601	56 508 096
622 023	2 002 969		8 490 906	5 256 260
0	0	5	784 544	773 982
163 323	439 469		1 136 709	1 323 854
0	0		880 980	818 725
3 735 889	3 362 211	7	2 689 378	1 400 879
<u>75 654 133</u>	<u>62 312 746</u>		<u>85 136 119</u>	<u>66 081 795</u>
<u>100 358 180</u>	<u>92 876 970</u>		<u>302 385 322</u>	<u>266 728 611</u>
194 601 987	180 674 614		433 135 634	389 247 725

Molde, 03.04.2024

Christian Lykke
StyremedlemErik Fremstad
styremedlemReidar Sandøy
styrelederFrode Angvik-Jacobsen
styremedlem/daglig leder



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet og datterselskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemte innflytelse. Dersom ikke annet er beskrevet nedenfor så utarbeides konsernregnskapet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendelene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld:

Klassifisering

Inntekter resultatføres når de er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntektene inntektsføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til det laveste av antatt markedsverdi og nedskrevet verdi i henhold til avskrivningsplan etter bedriftsøkonomiske prinsipper.

Investering i aksjer og andeler

I selskapsregnskapet er investering i aksjer og andeler oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskudds-disponeringer fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster eller tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdien, er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

I konsernregnskapet er investering i tilknyttede selskaper vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringene i balansen svarer til konsernets andel av den regnskapsførte egenkapitalen i selskapet, korrigert for gjenværende merverdier. Konsernets andel av resultatet, korrigert for avskrivninger på merverdier, er vist som finanspost i resultatregnskapet.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

Fordringer

Fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til dekning av påregnelige tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Konsernforhold

Konsernregnskapet omfatter følgende selskaper;

SELSKAP	FORRETNINGS- KONTOR	EIERANDEL STEMMEANDEL
Butikkeiendom Møre AS	Molde	-
Kvamgården AS	Molde	100%
Aukra Butikkeiendom AS	Molde	100%
Isfjorden Butikkeiendom AS	Molde	100%
Bjorlivegen AS	Molde	100%
Ikornnes Butikkeiendom AS	Molde	100%
Langevåg Butikkeiendom AS	Molde	100%
Ørskog Eiendom AS	Molde	100%
Brogata Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moskugården AS	Molde	100%
Detalj Eiendom AS	Molde	100%
Gotevegen Eignedom AS	Sandane	100%
Neset Butikkeiendom AS	Molde	100%
Emme Eiendom AS	Molde	100%
Bruland Butikkeiendom AS	Molde	100%
Neset Boligutleie AS (DD)	Molde	100%
Kvambo AS	Molde	100%
Dombås Butikkeiendom AS	Molde	100%
Betna Butikkeiendom AS	Molde	100%
Moldvær Butikkeiendom AS	Molde	100%
Bud Butikkeiendom AS	Molde	100%
Innlandet Butikkeiendom AS	Molde	100%
Hjelset Butikkeiendom AS	Molde	100%
Vassbøhaugen Eiendom AS	Molde	72%
Suma Invest AS	Molde	50%
Dalset Eiendom AS	Molde	50%
Rensvik Sentrum AS	Frei	50%
Helland Eiendomsinvest AS	Molde	50%
Vatneidet Butikkeiendom AS (DD)	Ålesund	50%

Konsernet Butikkeiendom Møre AS sitt morselskap er I K Lykke Eiendom Holding AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til I.K. Lykke Eiendom Holding AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Trondheim.

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:	MORSELSKAP/ KONSERN	MORSELSKAP/ KONSERN
	2023	2022
Lønninger	1.604.496	1.851.338
Folketrygdavgift	316.006	351.037
Pensjonskostnader	208.372	214.408
Andre lønnskostnader	18.719	45.894
Sum lønnskostnader	2.147.593	2.462.677
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	MOR	KONSERN			
	TEKNISKE INST.	TOMTER	BYGNINGER	TEKNISKE INST.	SUM KONSERN
Anskaffelseskost 01.01.23	9.717.933	78.753.461	270.912.784	38.664.133	388.330.378
Tilgang i løpet av året	0	2.086.133	21.517.442	13.168.787	36.772.362
Tilgang ved oppkjøp i år	0	6.722.612	11.210.849	0	17.933.461
Avgang i løpet av året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	9.717.933	87.562.206	303.641.075	51.832.920	443.036.201
Akk. avskrivninger 01.01.23	5.994.933	0	46.120.898	12.926.372	59.047.270
Årets avskrivninger merverdier	0	0	394.834	0	394.834
Årets avskrivninger	477.900	0	2.516.873	1.801.915	4.318.788
Akk. Avskrivninger avgang	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.23	6.472.833	0	49.032.605	14.728.287	63.760.892
Bokført verdi 31.12.23	3.245.100	87.562.206	254.608.470	37.104.633	379.275.309
Økonomisk levetid	Ca. 20 år		30-100 år	10-20 år	

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 4 – INVESTERING I TILKNYTTETE SELSKAPER – MORSELSKAP / KONSERN

FIRMA	FORRETNINGS- KONTOR	KJØP	EIERANDEL STEMME- ANDEL
Frei – Torget AS	Kristiansund	2006	33,33 %
Stad Eiendom AS	Eidsnes	2008	50,00 %
Aspøya Fjordsenter AS	Tingvoll	2013	50,00%
Smøla Handelspark AS	Smøla	2013	25,00%
Bryggja Butikkeiendom AS	Vågsøy	2016	40,13%
Midtbygg AS	Stryn	2020	25,00%
Sunna Butikkeiendom AS	Rindal	2022	48,72%
Ose Panorama AS	Ørsta	2023	25,00%

	Frei- Torget AS	Aspøya Fjordsenter AS	Smøla Handels- park AS	Stad Eiendom AS	Bryggja Butikk- eiendom AS	Midtbygg AS	Sunna Butikk- eiendom AS	Ose Panroma AS	Sum Tilkn. selskaper
Bokført verdi	1.500.000	15.147.091	4.375.000	505.000	875.940	100.000	950.000	3.150.000	26.603.031
Anskaffelseskost	1.500.000	15.147.091	3.000.000	505.000	875.940	100.000	950.000	3.150.000	
Andel EK ansk.tidspkt	1.166.667	2.958.091	1.215.000	500.000	91.940	100.000	950.000	812.000	
Merverdi	333.333	12.189.000	1.785.000	5.000	784.000	0	0	2.338.000	
Bokført verdi 01.01	1.603.921	16.692.660	6.451.687	2.054.561	1.815.845	14.554	974.154	0	29.607.382
Tilgang i løpet av året	0	0	0	0	0	0	0	3.150.000	3.150.000
Avgang iløpet av året	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel årets resultat	285.750	2.304.056	427.258	274.428	144.383	-6.429	-150.584	-89.467	3.189.395
Avskrivning	0	-121.890	-17.850	0	-7.840	0	0	-94.000	-241.580
merverdi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andre endringer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel utbytte	-200.000	-1.000.000	0	0	0	0	0	0	-1.200.000
Balanseverdi 31.12	1.689.670	17.874.825	6.861.095	2.328.989	1.952.388	8.125	823.569	2.966.533	34.505.195
Balanseført merverdi	0	6.158.478	1.320.900	0	688.960	0	0	2.244.000	10.412.338

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD

MORSELSKAP

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 107 227	1 153 394
Endring i utsatt skatt	3 815	5 221
Skattekostnad ordinært resultat	1 103 412	1 158 615
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 915 763	6 818 254
Permanente forskjeller	-1 882 782	-1 575 525
Endring i midlertidige forskjeller	-128	-28
Avgitt konsernbidrag	-5 032 853	-5 242 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-380 408	-594 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 107 228	-1 153 394
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 487 636	1 748 353
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 953	14 824	-128
Sum	14 953	14 824	-128
Inntektsført avsatt utbytte	28 771	46 238	17 468
Grunnlag for utsatt skatt	43 723	61 062	17 339
Utsatt skatt (22 %)	9 619	13 434	3 815

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 5 - UTSATT SKATT / SKATTEKOSTNAD (fortsatt)

KONSERN

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	31.12.23	31.12.22	ENDRING
Varige driftsmidler	54.283.577	51.780.796	2.502.781
Varige driftsmidler merverdier	38.354.496	32.805.128	5.549.368
Gevinst- og tapskonto	1.244.036	1.555.049	-311.013
Andre forskjeller	-236.494	-320.694	81.200
Skattem. fremførbart underskudd	-5.358.992	-4.245.989	-1.113.003
Grunnlag utsatt skatt	88.286.623	81.574.290	6.709.333
Gr.lag utsatt skatt er fordelt slik :			
Gr. utsatt skatt, 22%	49.932.127	48.769.162	
Gr.lag utsatt skatt merverdier, 7%	38.354.496	32.805.128	

Utsatt skatt på merverdi forretningsbygg i forbindelse med oppkjøp er beregnet etter nåverdiprisnippet. Utsatt skatt på merverdien inntektsføres i samme takt som merverdien på bygget avskrives. I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	784.544
Endring utsatt skatt som følge av gitt konsernbidrag til morselskap	534.470
Endring utsatt skatt	453.417
Skattekostnad	<u>1.772.431</u>



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

MORSELSKAP

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	71.132.898	3.245.000

I tillegg er eiendommene i selskapets heleide datterselskap stillet som sikkerhet for denne gjelden.

Butikkeiendom AS har stillet selvskyldnerkausjon som sikkerhet for gjeld i:

Dalset Eiendom AS med inntil kr 1.000.000,-
Nesset Butikkeiendom AS med inntil kr. 1.000.000,-
Suma Invest AS med inntil kr. 3.000.000,-
Vatneiedet Butikkeiendom AS kr 250.000,-

Selskapet har også en langsiktig rentebærende gjeld til Bunnpris Møre AS opprinnelig pålydende kr 32.000.000. Saldo 31.12.23 var kr. 19.500.000. Gjelden skal nedbetales med årlige avdrag på kr 2.500.000.

Sikring:

Selskapet har via sin bankforbindelse inngått en 2 rentebytteavtaler. Den ene med nominell verdi på NOK 77 500 000 som varer til 11.03.2030. Pr 31.12.2023 var beregnet verdi av denne avtalen NOK 7 177 684. Den andre hadde en nominell verdi på NOK 47 375 000 og varer frem til 03.04.2025. Pr 31.12.2023 var beregnet verdi av denne avtalen NOK 2 407 860.

KONSERN

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	33.055.000	60.741.000

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	255.233.011	363.079.824

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



NOTER

Butikkeiendom Møre AS

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	MORSELSKAP		KONSERN	
	2023	2022	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	60.209.048	51.422.615	0	0
Kundefordringer	24.000	11.332	0	0
Andre kortsiktige fordringer	7.521.000	8.788.332	0	0
Lån til tilknyttet selskap	670.000	1.463.087	670.000	1.463.087
Øvrig langsiktig gjeld	5.193.768	8.550.790	0	0
Annen kortsiktig gjeld	2.603.433	3.087.993	0	0

NOTE 8 - EGENKAPITAL

MORSELSKAP

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 31.12.22	48.000.000	17.311.665	22.485.980	87.797.645
Avgitt konsernbidrag			-1.894.948	-1.894.948
Mottatt konsernbidrag		2.429.420		2.429.420
Årsresultat			5.911.691	5.911.691
Egenkapital pr. 31.12.23	48.000.000	19.741.085	26.502.723	94.243.808

KONSERN

	AKSJEKAP.	ANNEN INNSKUTT EGENKAP.	ANNEN EGENKAP.	MINORITETS- INTERESSER	SUM EGENKAP.
Egenkapital pr. 31.12.22	48.000.000	17.311.665	42.050.211	15.157.239	122.519.114
Avgitt konsernbidrag			-1.894.948		-1.894.948
Mottatt konsernbidrag		2.429.420			2.429.420
Utbytte minoriteter				-880.981	-880.981
Årsresultat			7.369.552	1.208.154	8.577.706
Egenkapital pr. 31.12.23	48.000.000	19.741.085	47.524.818	15.484.410	130.750.312

ORGANISASJONSNUMMER: 987946377



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Butikkeiendom Møre AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Butikkeiendom Møre AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 3. april 2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor