



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		778 851	810 574
Sum inntekter		778 851	810 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		449 086	386 465
Sum kostnader		645 708	583 087
Driftsresultat		133 143	227 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Annen rentekostnad		482	3 112
Sum finanskostnader		482	3 112
Netto finans		-482	-2 981
Ordinært resultat før skattekostnad		132 661	224 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 185	49 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 476	175 091
Årsresultat	5	103 476	175 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 476	175 091
Totalresultat		103 476	175 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-296 524	-324 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		103 476	175 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 494	154 503
Sum immaterielle eiendeler		186 494	154 503
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 976 079	3 172 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 976 079	3 172 701
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		3 162 573	3 327 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 344	268 993
Andre kortsiktige fordringer	6	218 649	219 100
Sum fordringer	6	379 993	488 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 331	224 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 331	224 971
Sum omløpsmidler		530 325	713 064
SUM EIENDELER		3 692 898	4 040 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 535 908	2 832 432
Sum opptjent egenkapital		2 535 908	2 832 432
Sum egenkapital	5	3 135 908	3 432 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 785	
Betalbar skatt	4	61 176	61 777
Skyldig offentlige avgifter		26 674	8 529
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 355	37 530
Sum kortsiktig gjeld		556 990	607 836
Sum gjeld		556 990	607 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 898	4 040 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666960

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 422 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS H. SCHIVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Undelstadlia 27
1387 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Magnus Schive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		778 851	810 574
Sum inntekter		778 851	810 574
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		449 086	386 465
Sum kostnader		645 708	583 087
Driftsresultat		133 143	227 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			131
Sum finansinntekter			131
Annen rentekostnad		482	3 112
Sum finanskostnader		482	3 112
Netto finans		-482	-2 981
Ordinært resultat før skattekostnad		132 661	224 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 185	49 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 476	175 091
Årsresultat	5	103 476	175 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 476	175 091
Totalresultat		103 476	175 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-296 524	-324 909
Sum overføringer og disponeringer		103 476	175 091





Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	186 494	154 503
Sum immaterielle eiendeler		186 494	154 503

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 976 079	3 172 701
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 976 079	3 172 701

Andre langsiktige
fordringer

	6		
Sum anleggsmidler		3 162 573	3 327 204

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 344	268 993
Andre kortsiktige fordringer	6	218 649	219 100
Sum fordringer	6	379 993	488 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 331	224 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 331	224 971
Sum omløpsmidler		530 325	713 064

SUM EIENDELER		3 692 898	4 040 268
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 535 908	2 832 432
Sum opptjent egenkapital		2 535 908	2 832 432
Sum egenkapital	5	3 135 908	3 432 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 785	
Betalbar skatt	4	61 176	61 777
Skyldig offentlige avgifter		26 674	8 529
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 355	37 530
Sum kortsiktig gjeld		556 990	607 836
Sum gjeld		556 990	607 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 692 898	4 040 268



Organisasjonsnr: 917 422 966
HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hans H. Schive Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 422 966



HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		778 851	810 574
Sum driftsinntekter		778 851	810 574
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	196 622	196 622
Annen driftskostnad		449 086	386 465
Sum driftskostnader		645 708	583 087
Driftsresultat		133 143	227 487
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	131
Annen rentekostnad		482	3 112
Resultat av finansposter		-482	-2 981
Ordinært resultat før skattekostnad		132 661	224 506
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 185	49 415
Ordinært resultat		103 476	175 091
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	103 476	175 091
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		296 524	324 909
Sum overføringer		103 476	175 091



HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	186 494	154 503
Sum immaterielle eiendeler		186 494	154 503
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 976 079	3 172 701
Sum varige driftsmidler	3	2 976 079	3 172 701
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 162 573	3 327 204
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		161 344	268 993
Andre kortsiktige fordringer	6	218 649	219 100
Sum fordringer	6	379 993	488 093
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 331	224 971
Sum omløpsmidler		530 325	713 064
Sum eiendeler		3 692 898	4 040 268



HANS H. SCHIVE EIENDOM AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 535 908	2 832 432
Sum opptjent egenkapital		2 535 908	2 832 432
Sum egenkapital	5	3 135 908	3 432 432
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 785	0
Betalbar skatt	4	61 176	61 777
Skyldig offentlige avgifter		26 674	8 529
Utbytte		400 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 355	37 530
Sum kortsiktig gjeld		556 990	607 836
Sum gjeld		556 990	607 836
Sum egenkapital og gjeld		3 692 898	4 040 268

Asker, 31.05.2022
Styret i Hans H. Schive Eiendom AS

Gerhard Magnus Schive
styreleder

Morten Stubergh Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Hans H. Schive Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsnote

	Tekniske installasjoner	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Anskaffelseskost 31.12.2021	95 040	8 998 842	200 000	9 293 882
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	23 832	6 293 971	0	6 317 803
Bokført verdi per 31.12.2021	71 208	2 704 871	200 000	2 976 079
Årets avskrivninger	9 540	187 082	0	196 622
Avskrivningssatser	10 %	2 %	0 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 176	61 777
Endring i utsatt skattefordel	-31 991	-12 362
Skattekostnad ordinært resultat	29 185	49 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	132 661	224 506
Permanente forskjeller	0	105
Endring i midlertidige forskjeller	145 413	56 193
Skattepliktig inntekt	278 074	280 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 176	61 777
Sum betalbar skatt i balansen	61 176	61 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-767 702	-702 288	65 413
Fordringer	-80 000	0	80 000
Sum	-847 702	-702 288	145 413
Grunnlag for utsatt skattefordel	-847 702	-702 288	145 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-186 494	-154 503	31 991

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	2 832 432	3 432 432
Pr. 01.01.2021	600 000	0	2 832 432	3 432 432
Årets resultat			103 476	103 476
Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr. 31.12.2021	600 000	0	2 535 908	3 135 908

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANS H. SCHIVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 000,0	600 000
Sum	300		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gms Invest AS	180	60,0	60,0
Skp Holding AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hans H. Schive Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hans H. Schive Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 103.476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



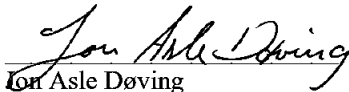
Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 31.05.2022
Stiansen & Co AS


Jon Asle Døving
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hans H. Schive Eiendom AS– side 2