



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 795 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 41  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hjalmar Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 976	61 649
Annen driftsinntekt		705 000	546 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 976</b>	<b>608 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 191	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 800	133 000
Annen driftskostnad	3	622 541	6 944 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 532</b>	<b>7 077 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 444</b>	<b>-6 468 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322 283	322 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 283</b>	<b>322 231</b>
Annen rentekostnad		165 431	180 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 431</b>	<b>180 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 852</b>	<b>141 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 296</b>	<b>-6 327 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 296</b>	<b>-6 327 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 296	-6 327 072



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 826 401	3 937 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 600	78 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 920 001</b>	<b>4 015 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 945 001</b>	<b>8 040 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	97 000
Andre kortsiktige fordringer		26 662	26 993
Konsernfordringer		32 774	32 774
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>81 436</b>	<b>156 767</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 770	40 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 770</b>	<b>40 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 206</b>	<b>196 903</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 060 207</b>	<b>8 237 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	7	344 800	344 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	13 972 178	14 148 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 972 178</b>	<b>-14 148 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 287 378</b>	<b>-13 463 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 006	2 375 002
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 285 765	3 299 766
Ansvarlig lånekapital	3, 4, 8	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 853 277	4 965 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 047</b>	<b>21 640 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 287	29 883
Skyldige offentlige avgifter		14 617	16 339
Annen kortsiktig gjeld		12 634	15 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 538</b>	<b>61 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 347 585</b>	<b>21 701 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 060 207</b>	<b>8 237 704</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433185

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 795 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 41  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Hjalmar Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 911 795 582  
FOSSUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		73 976	61 649
Annen driftsinntekt		705 000	546 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>778 976</b>	<b>608 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 191	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 800	133 000
Annen driftskostnad	3	622 541	6 944 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 532</b>	<b>7 077 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 444</b>	<b>-6 468 759</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322 283	322 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 283</b>	<b>322 231</b>
Annen rentekostnad		165 431	180 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 431</b>	<b>180 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 852</b>	<b>141 687</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>176 296</b>	<b>-6 327 072</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 296</b>	<b>-6 327 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		176 296	-6 327 072



Organisasjonsnr: 911 795 582  
FOSSUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	3 826 401	3 937 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	93 600	78 200
Sum varige driftsmidler	4	3 920 001	4 015 801
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler			
		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer			
	5	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 025 000	4 025 000
Sum anleggsmidler		7 945 001	8 040 801
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		22 000	97 000
Andre kortsiktige fordringer			
		26 662	26 993
Konsernfordringer			
		32 774	32 774
Sum fordringer	6	81 436	156 767
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		33 770	40 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 770	40 137
Sum omløpsmidler		115 206	196 903
SUM EIENDELER		8 060 207	8 237 704



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	7	344 800	344 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>684 800</b>	<b>684 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	13 972 178	14 148 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 972 178</b>	<b>-14 148 475</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 287 378</b>	<b>-13 463 675</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 006	2 375 002
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 285 765	3 299 766
Ansvarlig lånekapital	3, 4, 8	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 853 277	4 965 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 047</b>	<b>21 640 069</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		56 287	29 883
Skyldige offentlige avgifter		14 617	16 339
Annen kortsiktig gjeld		12 634	15 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 538</b>	<b>61 309</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>21 347 585</b>	<b>21 701 379</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 060 207</b>	<b>8 237 704</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 911 795 582  
FOSSUM EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Salgs- og leieinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6816886.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6852886.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2932886.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3920000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14285735.00	14299766.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Av langsiktig gjeld til morselskap utgjør kr 11 000 000 ansvarlig lånekapital fra morselskap. Langsiktig lån er til datterselskapet, men er regnskapsmessig nedvurdert til null, og i 2025 med kr 19 746 . Nedvurderingen ligger i andre driftskostnader. Fordringer/gjeld innad i konsernet er ikke renteberegnet. Selskapet eier 100% av datterselskapet Fossum & Ingerø AS, og er selv heleid av morselskapet Erik Fossum Holding AS. Investeringen i datterselskapet er regnskapsmessig nedvurdert til null i tidligere år.

## Note

5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4000000.00

## Mer om fordringer

## Note

4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
875000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2125006.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3920001.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## Mer om gjeld

Selskapets banklån er sikret med pant i selskapets eiendom. Det er kun gjeld utenfor konsernet som er vurdert opp mot hva som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**FOSSUM EIENDOM AS**

911795582

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



FOSSUM EIENDOM AS  
911 795 582

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		73 976	61 649
Annen driftsinntekt		705 000	546 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>778 976</b>	<b>608 316</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 191	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 800	-133 000
Annen driftskostnad	3	-622 541	-6 944 075
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-759 532</b>	<b>-7 077 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 444</b>	<b>-6 468 759</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		322 283	322 231
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>322 283</b>	<b>322 231</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-165 431	-180 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 431</b>	<b>-180 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 852</b>	<b>141 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 296</b>	<b>-6 327 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		176 296	-6 327 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>176 296</b>	<b>-6 327 072</b>



FOSSUM EIENDOM AS  
911 795 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 826 401	3 937 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	93 600	78 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 920 001</b>	<b>4 015 801</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 945 001</b>	<b>8 040 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 000	97 000
Kortsiktige konsernfordringer		32 774	32 774
Andre kortsiktige fordringer		26 662	26 993
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>81 436</b>	<b>156 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 770	40 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 770</b>	<b>40 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 206</b>	<b>196 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 060 207</b>	<b>8 237 704</b>



FOSSUM EIENDOM AS  
911 795 582

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
Annen innskutt egenkapital	7	344 800	344 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>684 800</b>	<b>684 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-13 972 178	-14 148 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 972 178</b>	<b>-14 148 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 287 378</b>	<b>-13 463 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 125 006	2 375 002
Langsiktig konserngjeld	3, 4	3 285 765	3 299 766
Ansvarlig lånekapital	3, 4, 8	11 000 000	11 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 853 277	4 965 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 264 047</b>	<b>21 640 069</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 287	29 883
Skyldige offentlige avgifter		14 617	16 339
Annen kortsiktig gjeld		12 634	15 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 538</b>	<b>61 309</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 347 585</b>	<b>21 701 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 060 207</b>	<b>8 237 704</b>

FREDRIKSTAD, 11.03.2026

Erik Hjalmar Fossum  
styrets leder / daglig leder



FOSSUM EIENDOM AS  
911 795 582

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgs- og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Fredrikstad kommune.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	6 816 886
Tilgang i året	36 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 852 886</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 932 886
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 920 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 800



FOSSUM EIENDOM AS  
911 795 582

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 285 735	14 299 766

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av langsiktig gjeld til morselskap utgjør kr 11 000 000 ansvarlig lånekapital fra morselskap. Langsiktig lån er til datterselskapet, men er regnskapsmessig nedvurdert til null, og i 2025 med kr 19 746 . Nedvurderingen ligger i andre driftskostnader. Fordringer/gjeld innad i konsernet er ikke renteberegnet.

Selskapet eier 100% av datterselskapet Fossum & Ingerø AS, og er selv heleid av morselskapet Erik Fossum Holding AS.

Investeringen i datterselskapet er regnskapsmessig nedvurdert til null i tidligere år.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	875 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 125 006
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 920 001
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets banklån er sikret med pant i selskapets eiendom.

Det er kun gjeld utenfor konsernet som er vurdert opp mot hva som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 000 000
---	-----------

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	340 000	344 800	-14 148 475	-13 463 675
Årsresultat	0	0	176 296	176 296
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>340 000</b>	<b>344 800</b>	<b>-13 972 178</b>	<b>-13 287 378</b>

### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt, og at bokført egenkapital er stor negativ. Dette er finansiert opp med lån fra morselskap på kr 14 285 764, hvorav kr 11 000 000 er ansvarlig låneinnskudd. I tillegg har morselskapets personlige aksjonær lånt inn kr 4 268 000. Dette har sikret selskapet likviditet, og forutsetning for fortsatt drift er tilstede, på tross av negativ egenkapital.



**FOSSUM EIENDOM AS**  
911 795 582

**Note 8 - Ansvarlig lånekapital**

Det er inngått avtale med morselskapet Erik Fossum Holding AS om det ansvarlig lån på kr 11 000 000. Lånet er ikke renteberegnet.