



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8611 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 500	3 617 276
Sum inntekter		548 500	3 617 276
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		479 910	306 767
Sum kostnader		479 910	306 767
Driftsresultat		68 590	3 310 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 963	3 977
Sum finansinntekter		3 963	3 977
Annen rentekostnad		107 855	308 078
Annen finanskostnad			63 043
Sum finanskostnader		107 855	371 121
Netto finans		-103 893	-367 144
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-35 303	2 943 364
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 883	647 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 420	2 295 685
Årsresultat	7	-28 420	2 295 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 420	2 295 685
Totalresultat		-28 420	2 295 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 295 685
Overført fra annen egenkapital		-28 420	
Sum overføringer og disponeringer		-28 420	2 295 685



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	2	250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		450 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 889 434	5 377 572
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 151	43 750
Sum fordringer	5	10 651	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 181	1 682 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 181	1 682 386
Sum omløpsmidler		6 137 265	7 103 707
SUM EIENDELER		6 587 265	7 353 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 153 293	3 181 713
Sum opptjent egenkapital		3 153 293	3 181 713
Sum egenkapital	7	3 213 293	3 241 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		42 606
Sum avsetninger for forpliktelser	5		42 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 025 672	3 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 672	3 130 000
Sum langsiktig gjeld		3 025 672	3 172 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 942	29 031
Betalbar skatt	1	35 723	703 340
Annen kortsiktig gjeld	5	210 635	207 017
Sum kortsiktig gjeld	5	348 300	939 388
Sum gjeld		3 373 972	4 111 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 265	7 353 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468791

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 308 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT BUILDING AS
Forretningsadresse: Smedveien 14
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bohlin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 500	3 617 276
Sum inntekter		548 500	3 617 276
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		479 910	306 767
Sum kostnader		479 910	306 767
Driftsresultat		68 590	3 310 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 963	3 977
Sum finansinntekter		3 963	3 977
Annen rentekostnad		107 855	308 078
Annen finanskostnad			63 043
Sum finanskostnader		107 855	371 121
Netto finans		-103 893	-367 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-35 303	2 943 364
Ordinært resultat etter skattekostnad	1	-6 883	647 679
Årsresultat	7	-28 420	2 295 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 420	2 295 685
Totalresultat		-28 420	2 295 685
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 295 685
Overført fra annen egenkapital		-28 420	
Sum overføringer og disponeringer		-28 420	2 295 685



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

250 000

250 000

Sum varige driftsmidler

2

250 000

250 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

Sum anleggsmidler

450 000

250 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

3

5 889 434

5 377 572

Fordringer

Kundefordringer

9 500

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 151

43 750

Sum fordringer

5

10 651

43 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

237 181

1 682 386

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

237 181

1 682 386

Sum omløpsmidler

6 137 265

7 103 707

SUM EIENDELER

6 587 265

7 353 707

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 153 293

3 181 713



Sum opptjent egenkapital		3 153 293	3 181 713
Sum egenkapital	7	3 213 293	3 241 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		42 606
Sum avsetninger for forpliktelseser	5		42 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 025 672	3 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 672	3 130 000
Sum langsiktig gjeld		3 025 672	3 172 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	101 942	29 031
Betalbar skatt	1	35 723	703 340
Annen kortsiktig gjeld	5	210 635	207 017
Sum kortsiktig gjeld	5	348 300	939 388
Sum gjeld		3 373 972	4 111 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 265	7 353 707



Organisasjonsnr: 916 308 205
COMFORT BUILDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1000.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Imtas Eiendom AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer
Make! AS	30.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Comfort Building AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 308 205



RESULTATREGNSKAP

COMFORT BUILDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		548 500	3 617 276
Sum driftsinntekter		548 500	3 617 276
Annen driftskostnad		479 910	306 767
Sum driftskostnader		479 910	306 767
Driftsresultat		68 590	3 310 509
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 963	3 977
Annen rentekostnad		107 855	308 078
Annen finanskostnad		0	63 043
Resultat av finansposter		-103 893	-367 144
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-35 303	2 943 364
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 883	647 679
Ordinært resultat		-28 420	2 295 685
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	-28 420	2 295 685
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 295 685
Overført fra annen egenkapital		28 420	0
Sum overføringer		-28 420	2 295 685



BALANSE

COMFORT BUILDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler	2	250 000	250 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		450 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 889 434	5 377 572
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 151	43 750
Sum fordringer	5	10 651	43 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 181	1 682 386
Sum omløpsmidler		6 137 265	7 103 707
Sum eiendeler		6 587 265	7 353 707



BALANSE

COMFORT BUILDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 153 293	3 181 713
Sum opptjent egenkapital		3 153 293	3 181 713
Sum egenkapital	7	3 213 293	3 241 713
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	0	42 606
Sum avsetning for forpliktelser	5	0	42 606
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 025 672	3 130 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 025 672	3 130 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	101 942	29 031
Betalbar skatt	1	35 723	703 340
Annen kortsiktig gjeld	5	210 635	207 017
Sum kortsiktig gjeld	5	348 300	939 388
Sum gjeld		3 373 972	4 111 994
Sum egenkapital og gjeld		6 587 265	7 353 707

Mo i Rana, 15.06.2021
Styret i Comfort Building AS

Johannes Sandhei
styreleder

Stian Bohlin
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Jæger
styremedlem

Jonny Ivar Bohlin
styremedlem



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

COMFORT BUILDING AS

SIDE 5



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Note 1 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	35 723	703 340
Endring i utsatt skatt	-42 606	-55 661
Skattekostnad ordinært resultat	-6 883	647 679
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 303	2 943 364
Permanente forskjeller	4 017	630
Endring i midlertidige forskjeller	193 663	253 004
Skattepliktig inntekt	162 377	3 196 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	35 723	703 340
Sum betalbar skatt i balansen	35 723	703 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	193 663	193 663
Sum	0	193 663	193 663
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	193 663	193 663
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	42 606	42 606

Note 2 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	250 000	250 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	250 000	250 000
= Bokført verdi 31.12.20	250 000	250 000

COMFORT BUILDING AS

SIDE 6



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Note 3 Varer

	2020	2019
Bygg under oppføring, for salg	5 889 434	5 377 572
Sum	5 889 434	5 377 572

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COMFORT BUILDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Imtas Eiendom AS	30	50,0	50,0
Make! AS	30	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0	100,0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2020	2019
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	0	0
Annen kortsiktig gjeld tilknyttet selskap	206 419	206 419
Sum	206 419	206 419

Note 6 Lønnskostnader

Comfort Building AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



COMFORT BUILDING AS

916 308 205

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	3 181 713	3 241 713
Pr 01.01.2020	60 000	3 181 713	3 241 713
Årets resultat		-28 420	-28 420
Pr 31.12.2020	60 000	3 153 293	3 213 293

COMFORT BUILDING AS

SIDE 8