



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Dobrowen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 142 188	1 057 116
Sum inntekter		1 142 188	1 057 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	1 126 282	799 402
Sum kostnader		1 160 513	833 632
Driftsresultat		-18 325	223 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 673	193
Sum finansinntekter		3 673	193
Annen finanskostnad		64 763	45 795
Sum finanskostnader		64 763	45 795
Netto finans		-61 090	-45 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 414	177 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 414	177 882
Årsresultat		-79 415	177 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 926	137 771
Sum fordringer		72 926	137 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 219	373 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 219	373 263
Sum omløpsmidler		342 145	511 034
SUM EIENDELER		171 072	255 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-947 958	-868 543
Sum opptjent egenkapital		-947 958	-868 543
Sum egenkapital		-947 958	-868 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	938 656	1 037 161
Sum annen langsiktig gjeld		938 656	1 037 161
Sum langsiktig gjeld		938 656	1 037 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 168	73 028
Annen kortsiktig gjeld		27 207	13 872
Sum kortsiktig gjeld		180 375	86 900
Sum gjeld		1 119 031	1 124 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 072	255 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438187

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 419 281
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Dobrowen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 142 188	1 057 116
Sum inntekter		1 142 188	1 057 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	1 126 282	799 402
Sum kostnader		1 160 513	833 632
Driftsresultat		-18 325	223 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 673	193
Sum finansinntekter		3 673	193
Annen finanskostnad		64 763	45 795
Sum finanskostnader		64 763	45 795
Netto finans		-61 090	-45 602
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 414	177 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 414	177 882
Årsresultat		-79 415	177 882



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 926	137 771
Sum fordringer		72 926	137 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 219	373 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 219	373 263
Sum omløpsmidler		342 145	511 034
SUM EIENDELER		171 072	255 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-947 958	-868 543
Sum opptjent egenkapital		-947 958	-868 543
Sum egenkapital		-947 958	-868 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	938 656	1 037 161
Sum annen langsiktig gjeld		938 656	1 037 161
Sum langsiktig gjeld		938 656	1 037 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 168	73 028
Annen kortsiktig gjeld		27 207	13 872



Sum kortsiktig gjeld	180 375	86 900
Sum gjeld	1 119 031	1 124 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	171 072	255 517



Organisasjonsnr: 988 419 281
EIERSEKSJONSSAMEIET OSCARSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		896 409	833 028	925 000	949 000
Innkrevde lånekostnader		157 991	142 992	158 000	167 000
Innkrevd kabel-tv og bredbånd		80 964	78 936	81 000	91 000
Andre driftsinntekter	1	6 824	2 160	7 000	7 000
Sum inntekter		1 142 188	1 057 116	1 171 000	1 214 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	4 230	4 230	5 000	5 000
Styrehonorar		30 000	30 000	32 000	32 000
Revisjonshonorar		5 964	4 974	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		68 592	63 528	67 000	73 000
Vedlikehold	3	490 907	227 911	326 000	310 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		83 499	77 714	81 000	91 000
Forsikring		205 823	176 979	206 000	231 000
Energi og strøm		150 452	125 965	144 000	127 000
Andre driftskostnader	4	121 045	122 331	117 000	142 000
Sum kostnader		1 160 513	833 632	1 013 000	1 047 000
Driftsresultat		-18 325	223 484	158 000	167 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 673	193	0	1 000
Rentekostnader		64 763	45 795	61 000	69 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 090	-45 602	-61 000	-68 000
Årsresultat		-79 415	177 882	97 000	99 000

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Arsoppgjør 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 064	60 033
Til gode forsikringsoppgjør		0	10 687
Forskuddsbetalte kostnader		70 691	67 051
Andre fordringer		1 171	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		98 147	117 746
Sum omløpsmidler		171 072	255 517
SUM EIENDELER		171 072	255 517

Arsoppgjør 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Balanse pr 31.12.23 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	5	-868 543	-868 543
Årets resultat	5	-79 415	0
Sum egenkapital		-947 958	-868 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	6	938 656	1 037 161
Sum langsiktig gjeld		938 656	1 037 161
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		134	0
Leverandørgjeld		153 168	73 028
Påløpte renter		916	760
Annen kortsiktig gjeld		26 157	13 112
Sum kortsiktig gjeld		180 375	86 900
Sum gjeld		1 119 031	1 124 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 072	255 517

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm elbil, el-scooter	6 824	2 160
Sum	6 824	2 160

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	4 230	4 230

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	11 294	16 684
Vedlikehold innvendig	112 701	0
Vedlikehold bygg	93 711	0
Vedlikehold elektro	22 530	0
Vedlikehold snekkerarbeid	0	9 937
Vedlikehold garasjer/parkering	4 190	1 758
Vedlikehold blikkenslager	16 908	0
Vedlikehold dører	12 472	6 799
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	4 819
Vedlikehold tak	55 454	5 794
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	16 162	13 515
Vedlikehold ventilasjon	135 486	144 120
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	14 486
Sum	490 907	227 911



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	74 929	72 048
Driftsmateriell	728	0
Snørydding/sandstrøing	14 218	8 595
Hage/beplantning/plenklipp	573	0
Juridisk rådgivning	2 363	1 500
Teknisk rådgivning	0	15 625
Vakthold/alarm	11 864	10 298
Vaktmester tjenester	0	4 581
HMS / internkontroll	5 202	0
Gaver, fradragsberettiget	600	373
Kontingent NBBL	2 100	2 070
Sameiermøte	2 962	2 610
Kurs for tillitsvalgte	1 200	0
Festeavgift	2 282	2 142
Bank- og betalingsgebyr	2 025	2 490
Sum	121 045	122 331



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	-868 543	-1 046 425
+/- Årets resultat	-79 415	177 882
Sum egenkapital pr 31.12	-947 958	-868 543

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken
Lånenummer:	25107719019
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	7.10 %
Beregnet innfridd:	27.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 567 337
Lånesaldo 01.01:	1 037 161
Avdrag i perioden:	98 505
Lånesaldo 31.12:	938 656
Saldo 5 år frem i tid:	369 940

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	81 517	81 517
	1	69 234	69 234
	1	62 263	62 263
	1	55 864	55 864
	2	54 964	109 928
	2	54 244	108 488
	1	53 445	53 445
	1	53 345	53 345
	2	50 826	101 652
	1	49 926	49 926
	1	40 443	40 443
	1	32 391	32 391
	1	28 072	28 072
	1	21 954	21 954
	1	20 694	20 694
	2	20 221	40 442
	1	8 998	8 998



Noter til regnskapet 2023 for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	168 617	95 161	168 617	-9 303
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-79 415	177 882	97 000	99 000
Avdrag langsiktig gjeld	-98 505	-104 425	-97 000	-98 000
B. Årets endring disponible midler	-177 920	73 457	0	1 000
C. Disponible midler	-9 303	168 617	168 617	-8 303

Disponible midler er negative pr. 31.12. Styret følger utviklingen og vurderer fortløpende økonomien i sameiet.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Styreleder	Lena Dobrowen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Johan Rolv Fjeldskår (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Svein Harry Martinsen (sign.)	16.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Oscarsgate 4 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: V53JE-A3N02-5TY73-XXVLS-CEHF-LJUUJ



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-19 09:50:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V53JE-A3NO2-STX73-XXVLS-CEHF-FJJUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>