



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTRAUMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautnes
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 518	139 018
Annen driftsinntekt		505 200	367 800
Sum inntekter		745 718	506 818
Kostnader			
Varekostnad		148 548	141 089
Lønnskostnad		81 327	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 408	31 404
Annen driftskostnad		130 968	165 169
Sum kostnader		392 252	337 663
Driftsresultat		353 466	169 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	43 767
Annen finansinntekt		9 258	156
Sum finansinntekter		10 393	43 923
Annen rentekostnad		224 167	218 209
Sum finanskostnader		224 167	218 209
Netto finans		-213 774	-174 286
Resultat før skattekostnad		139 693	-5 131
Skattekostnad på resultat	2	30 762	139
Årsresultat	3	108 931	-5 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 931	-5 270
Totalresultat		108 931	-5 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 931	-5 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		108 931	-5 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 759 835	3 791 243
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 759 835	3 791 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			2 480
Sum finansielle anleggsmidler			2 480
Sum anleggsmidler		3 759 835	3 793 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 720	18 412
Andre kortsiktige fordringer		19 748	14 897
Sum fordringer		37 468	33 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 077	30 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 077	30 582
Sum omløpsmidler		192 545	63 891
SUM EIENDELER		3 952 380	3 857 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 690	403 760
Sum opptjent egenkapital		512 690	403 760
Sum egenkapital	3	712 690	603 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 054 392	3 187 196
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 441	3 220 245
Sum langsiktig gjeld		3 087 441	3 220 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290	11 822
Betalbar skatt	2	30 762	139
Skyldig offentlige avgifter		51 000	10 752
Annen kortsiktig gjeld		68 197	10 897
Sum kortsiktig gjeld		152 249	33 609
Sum gjeld		3 239 690	3 253 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 952 380	3 857 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589899

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 456 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTRAUMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nautnes
5336 TJELDSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Edvard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 518	139 018
Annen driftsinntekt		505 200	367 800
Sum inntekter		745 718	506 818
Kostnader			
Varekostnad		148 548	141 089
Lønnskostnad		81 327	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 408	31 404
Annen driftskostnad		130 968	165 169
Sum kostnader		392 252	337 663
Driftsresultat		353 466	169 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 135	43 767
Annen finansinntekt		9 258	156
Sum finansinntekter		10 393	43 923
Annen rentekostnad		224 167	218 209
Sum finanskostnader		224 167	218 209
Netto finans		-213 774	-174 286
Resultat før skattekostnad		139 693	-5 131
Skattekostnad på resultat	2	30 762	139
Årsresultat	3	108 931	-5 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 931	-5 270
Totalresultat		108 931	-5 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 931	-5 270
Sum overføringer og disponeringer		108 931	-5 270



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 759 835	3 791 243
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 759 835	3 791 243
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			2 480
Sum finansielle			2 480
anleggsmidler			2 480
Sum anleggsmidler		3 759 835	3 793 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 720	18 412
Andre kortsiktige			
fordringer		19 748	14 897
Sum fordringer		37 468	33 309
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		155 077	30 582
Sum bankinnskudd,		155 077	30 582
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		192 545	63 891
SUM EIENDELER		3 952 380	3 857 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		512 690	403 760
Sum opptjent egenkapital		512 690	403 760
Sum egenkapital	3	712 690	603 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 054 392	3 187 196
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 441	3 220 245
Sum langsiktig gjeld		3 087 441	3 220 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 290	11 822
Betalbar skatt	2	30 762	139
Skyldig offentlige avgifter		51 000	10 752
Annen kortsiktig gjeld		68 197	10 897
Sum kortsiktig gjeld		152 249	33 609
Sum gjeld		3 239 690	3 253 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 952 380	3 857 614



Organisasjonsnr: 994 456 059
HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

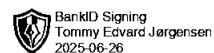
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Havstraumar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

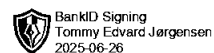
Org.nr.: 994 456 059



RESULTATREGNSKAP

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		240 518	139 018
Annen driftsinntekt		505 200	367 800
Sum driftsinntekter		745 718	506 818
Varekostnad		148 548	141 089
Lønnskostnad		81 327	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	31 408	31 404
Annen driftskostnad		130 968	165 169
Sum driftskostnader		392 252	337 663
Driftsresultat		353 466	169 155
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 135	43 767
Annen finansinntekt		9 258	156
Annen rentekostnad		224 167	218 209
Resultat av finansposter		-213 774	-174 286
Resultat før skattekostnad		139 693	-5 131
Skattekostnad på resultat	2	30 589	139
Resultat		109 104	-5 270
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	109 104	-5 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		109 104	-5 270
Sum overføringer		109 104	-5 270



BALANSE

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 759 835	3 791 243
Sum varige driftsmidler	1	3 759 835	3 791 243
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	2 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 480
Sum anleggsmidler		3 759 835	3 793 723
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 720	18 412
Andre kortsiktige fordringer		19 748	14 897
Sum fordringer		37 468	33 309
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 077	30 582
Sum omløpsmidler		192 545	63 891
Sum eiendeler		3 952 380	3 857 614



BALANSE

HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		512 863	403 760
Sum opptjent egenkapital		512 863	403 760
Sum egenkapital	3	712 863	603 760
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 054 392	3 187 196
Langsiktig konserngjeld		33 049	33 049
Sum annen langsiktig gjeld		3 087 441	3 220 245
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 290	11 822
Betalbar skatt	2	30 589	139
Skyldig offentlige avgifter		51 000	10 752
Annen kortsiktig gjeld		68 197	10 897
Sum kortsiktig gjeld		152 076	33 609
Sum gjeld		3 239 517	3 253 854
Sum egenkapital og gjeld		3 952 380	3 857 614

25.06.2025

Styret i Havstraumar Eiendom AS

Tommy Edvard Jørgensen
styreleder/daglig leder

Tommy Edvard Jørgensen
styreleder/daglig leder



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 223 045	108 985	4 332 030
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 223 045	108 985	4 332 030
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	463 210	108 985	572 195
= Bokført verdi 31.12.24	3 759 835	0	3 759 835
Årets ordinære avskrivninger	31 408		31 408
Økonomisk levetid	0-25 år	0-5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 589	139
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	30 589	139
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 693	-5 131
Permanente forskjeller	-350	234
Endring i midlertidige forskjeller	-300	5 529
Skattepliktig inntekt	139 042	632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 589	139
Sum betalbar skatt i balansen	30 589	139

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-45 081	-45 381	-300
Sum	-45 081	-45 381	-300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	45 081	42 901	-2 180
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-2 480	-2 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-546	-546

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



HAVSTRAUMAR EIENDOM AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	403 760	603 760
Årets resultat				109 104	109 104
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	512 863	712 863

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVSTRAUMAR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havstraumar Holding AS	2 000	100,0	100,0