



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 718 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 440 000
Annen driftsinntekt		1 000	
Sum inntekter		1 000	10 440 000
Kostnader			
Varekostnad			10 036 156
Annen driftskostnad	2	60 777	271 804
Sum kostnader		60 777	10 307 960
Driftsresultat		-59 777	132 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 841	33 121
Sum finansinntekter		7 841	33 121
Annen rentekostnad		269	76 612
Sum finanskostnader		269	76 612
Netto finans		7 572	-43 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 205	88 549
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 205	88 549
Årsresultat	3	-52 205	88 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 205	88 549
Totalresultat		-52 205	88 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 549
Overført fra annen egenkapital		-52 205	
Sum overføringer og disponeringer		-52 205	88 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 344	43 123
Sum fordringer		7 344	43 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 700	1 549 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 700	1 549 661
Sum omløpsmidler		141 044	1 592 784
SUM EIENDELER		141 044	1 592 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital			-1 400 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 344	88 549
Sum opptjent egenkapital		36 344	88 549
Sum egenkapital	3	136 344	188 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 700	4 234
Annen kortsiktig gjeld			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		4 700	1 404 234
Sum gjeld		4 700	1 404 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 044	1 592 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469528

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 718 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS
4025 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kenneth Fjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 996 718 409
OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 440 000
Annen driftsinntekt		1 000	
Sum inntekter		1 000	10 440 000
Kostnader			
Varekostnad			10 036 156
Annen driftskostnad	2	60 777	271 804
Sum kostnader		60 777	10 307 960
Driftsresultat		-59 777	132 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 841	33 121
Sum finansinntekter		7 841	33 121
Annen rentekostnad		269	76 612
Sum finanskostnader		269	76 612
Netto finans		7 572	-43 491
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 205	88 549
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 205	88 549
Årsresultat	3	-52 205	88 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 205	88 549
Totalresultat		-52 205	88 549
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			88 549
Overført fra annen egenkapital		-52 205	
Sum overføringer og disponeringer		-52 205	88 549



Organisasjonsnr: 996 718 409
OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 344	43 123
Sum fordringer		7 344	43 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 700	1 549 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 700	1 549 661
Sum omløpsmidler		141 044	1 592 784
SUM EIENDELER		141 044	1 592 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital			-1 400 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 344	88 549
Sum opptjent egenkapital		36 344	88 549
Sum egenkapital	3	136 344	188 549
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 700	4 234
Annen kortsiktig gjeld			1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		4 700	1 404 234
Sum gjeld		4 700	1 404 234



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

141 044

1 592 784



Organisasjonsnr: 996 718 409
OPTIMAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Optimal Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 996 718 409



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	10 440 000
Annen driftsinntekt		1 000	0
Sum driftsinntekter		1 000	10 440 000
Varekostnad		0	10 036 156
Annen driftskostnad	2	60 777	271 804
Sum driftskostnader		60 777	10 307 960
Driftsresultat		-59 777	132 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 841	33 121
Annen rentekostnad		269	76 612
Resultat av finansposter		7 572	-43 491
Resultat før skattekostnad		-52 205	88 549
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	3	-52 205	88 549
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	88 549
Overført fra annen egenkapital		52 205	0
Sum overføringer		-52 205	88 549



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		7 344	43 123
Sum fordringer		<u>7 344</u>	<u>43 123</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 700	1 549 661
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>133 700</u>	<u>1 549 661</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 044</u>	<u>1 592 784</u>
Sum eiendeler		<u>141 044</u>	<u>1 592 784</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	-1 400 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		36 344	88 549
Sum opptjent egenkapital		36 344	88 549
Sum egenkapital	3	136 344	188 549
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 700	4 234
Annen kortsiktig gjeld		0	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		4 700	1 404 234
Sum gjeld		4 700	1 404 234
Sum egenkapital og gjeld		141 044	1 592 784

Randaberg, 29.05.2024
Styret i Optimal Eiendomsutvikling AS

Leif Kenneth Fjelde
styreleder

Bjørn Fjelde
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	0	-1 400 000	88 549	188 549
Årets resultat				-52 205	-52 205
Registrert kapitalnedsettelse	-1 400 000		1 400 000	0	0
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	36 344	136 344



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Optimal Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Optimal Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LGIWE-UJNVZ-0KHICZ-LI8UO-7BW6K-3UXSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 08:13:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGIWE-UINVZ-OKHCZ-L18UO-7BW6K-3UXSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>