



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRÆKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellveien 10A
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Alexander Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 250	
Annen driftsinntekt		126 000	158 321
Sum inntekter		133 250	158 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 398	22 416
Annen driftskostnad		94 907	84 763
Sum kostnader		148 305	107 179
Driftsresultat		-15 055	51 142
Annen rentekostnad		84 860	60 351
Sum finanskostnader		84 860	60 351
Netto finans		-84 860	-60 351
Resultat før skattekostnad		-99 915	-9 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-99 915	-9 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 915	-9 209
Totalresultat		-99 915	-9 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 915	-9 209
Sum overføringer og disponeringer		-99 915	-9 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 343 373	1 371 071
Maskiner og anlegg	2	222 733	248 433
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 566 106	1 619 504
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 566 106	1 619 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 511	16 265
Sum fordringer	5	23 511	16 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 516	144 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 516	144 941
Sum omløpsmidler		44 027	161 206
SUM EIENDELER		1 610 133	1 780 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	290 000	290 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		109 124	9 209
Sum opptjent egenkapital		-109 124	-9 209
Sum egenkapital	4	180 876	280 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 156 310	1 221 146
Langsiktig konserngjeld	5	263 500	263 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 810	1 484 646
Sum langsiktig gjeld		1 419 810	1 484 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	8 168
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 954	7 104
Sum kortsiktig gjeld		9 447	15 272
Sum gjeld		1 429 257	1 499 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 133	1 780 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444806

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 494 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRÆKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellveien 10A
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Alexander Reinholdtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 494 356
STRÆKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 250	
Annen driftsinntekt		126 000	158 321
Sum inntekter		133 250	158 321
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 398	22 416
Annen driftskostnad		94 907	84 763
Sum kostnader		148 305	107 179
Driftsresultat		-15 055	51 142
Annen rentekostnad		84 860	60 351
Sum finanskostnader		84 860	60 351
Netto finans		-84 860	-60 351
Resultat før skattekostnad		-99 915	-9 209
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-99 915	-9 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 915	-9 209
Totalresultat		-99 915	-9 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 915	-9 209
Sum overføringer og disponeringer		-99 915	-9 209



Organisasjonsnr: 930 494 356
STRÆKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 343 373	1 371 071
Maskiner og anlegg	2	222 733	248 433
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 566 106	1 619 504
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 566 106	1 619 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 511	16 265
Sum fordringer	5	23 511	16 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 516	144 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 516	144 941
Sum omløpsmidler		44 027	161 206
SUM EIENDELER		1 610 133	1 780 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7		
Udekket tap		109 124	9 209
Sum opptjent egenkapital		-109 124	-9 209
Sum egenkapital	4	180 876	280 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 156 310	1 221 146
Langsiktig konserngjeld	5	263 500	263 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 810	1 484 646
Sum langsiktig gjeld		1 419 810	1 484 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 494	8 168
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		6 954	7 104
Sum kortsiktig gjeld		9 447	15 272
Sum gjeld		1 429 257	1 499 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 133	1 780 710



Organisasjonsnr: 930 494 356
STRÆKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Daniel Alexander Reinholdtsen
2025-05-08

 BankID Signing
Ken-Ivan Reinholdtsen
2025-05-12



Årsregnskap 2024

Strækka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 494 356



RESULTATREGNSKAP

STRÆKKA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	24.11-31.12.2022	2023
Salgsinntekt		7 250	0
Annen driftsinntekt		126 000	158 321
Sum driftsinntekter		133 250	158 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	53 398	22 416
Annen driftskostnad		94 907	84 763
Sum driftskostnader		148 305	107 179
Driftsresultat		-15 055	51 142
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		84 860	60 351
Resultat av finansposter		-84 860	-60 351
Resultat før skattekostnad		-99 915	-9 209
Årsresultat	4	-99 915	-9 209
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		99 915	9 209
Sum overføringer		-99 915	-9 209



BALANSE

STRÆKKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 343 373	1 371 071
Maskiner og anlegg	2	222 733	248 433
Sum varige driftsmidler	2	1 566 106	1 619 504
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 566 106	1 619 504
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	23 511	16 265
Sum fordringer	5	23 511	16 265
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 516	144 941
Sum omløpsmidler		44 027	161 206
Sum eiendeler		1 610 133	1 780 710



BALANSE

STRÆKKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-109 124	-9 209
Sum opptjent egenkapital		-109 124	-9 209
Sum egenkapital	4	180 876	280 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 156 310	1 221 146
Langsiktig konserngjeld	5	263 500	263 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 419 810	1 484 646
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 494	8 168
Annen kortsiktig gjeld		6 954	7 104
Sum kortsiktig gjeld		9 447	15 272
Sum gjeld		1 429 257	1 499 918
Sum egenkapital og gjeld		1 610 133	1 780 710

05.05.2025
Styret i Strækka Eiendom AS

Ken-Ivan Reinholdtsen
styreleder

Daniel Alexander Reinholdtsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 384 920	257 000	1 641 920
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 384 920	257 000	1 641 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	41 547	34 267	75 814
= Bokført verdi 31.12.24	1 343 373	222 733	1 566 106
Årets ordinære avskrivninger	27 698	25 700	53 398



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-99 915	-9 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 278	-28 984
Skattepliktig inntekt	-87 637	-38 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 706	28 984	12 278
Sum	16 706	28 984	12 278
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 830	-38 193	87 637
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 124	9 209	-99 915
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.31.12.2023	290 000	0	0	-9 209	280 791
Årets resultat				-99 915	-99 915
Pr 31.12.2024	290 000	0	0	-109 124	180 876



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	832 130

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 156 310. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 1 566 106.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRÆKKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	290	1 000,0	290 000
Sum	290		290 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DR Kystfiske AS	145	50,0	50,0
Ken Ivan Reinholdtsen	145	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	290	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet..