



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 159 675 | 0 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 3 527 300 | 877 300 |
| Sum inntekter | | 3 686 975 | 877 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 168 619 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 237 852 | 318 212 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 434 051 | 1 330 070 |
| Sum kostnader | | 1 671 903 | 1 816 901 |
| Driftsresultat | | 2 015 072 | -939 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 182 240 | 17 658 |
| Annen renteinntekt | | 10 778 | 5 282 |
| Annen finansinntekt | | 12 413 | 11 802 |
| Sum finansinntekter | | 205 431 | 34 742 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 683 246 |
| Annen rentekostnad | | 1 304 615 | 66 888 |
| Sum finanskostnader | | 1 304 615 | 750 134 |
| Netto finans | | -1 099 185 | -715 392 |
| Resultat før skattekostnad | | 915 887 | -1 654 993 |
| Årsresultat | | 915 887 | -1 654 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 915 887 | -1 654 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 915 887 | -1 654 993 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 402 589 | 12 633 011 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 29 720 | 37 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 432 309 | 12 670 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 9 372 693 | 2 824 515 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 372 693 | 2 824 515 |
| Sum anleggsmidler | | 21 805 002 | 15 494 676 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 188 000 | 143 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 277 379 |
| Konsernfordringer | 4 | 388 768 | 369 846 |
| Sum fordringer | | 2 576 768 | 790 475 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 753 | 119 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 753 | 119 642 |
| Sum omløpsmidler | | 2 681 521 | 910 117 |
| SUM EIENDELER | | 24 486 522 | 16 404 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 800 | 30 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 7 546 135 | 7 546 135 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 576 935 | 7 576 935 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 11 465 574 | 12 381 461 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 465 574 | -12 381 461 |
| Sum egenkapital | | -3 888 639 | -4 804 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 397 990 | 3 135 136 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 610 886 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 285 | 74 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 125 162 | 3 209 319 |
| Sum gjeld | | 28 375 162 | 21 209 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 486 523 | 16 404 793 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428927

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 313 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Botne kirkevei 44
3085 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 159 675 | 0 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 3 527 300 | 877 300 |
| Sum inntekter | | 3 686 975 | 877 300 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 168 619 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 237 852 | 318 212 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | 1 434 051 | 1 330 070 |
| Sum kostnader | | 1 671 903 | 1 816 901 |
| Driftsresultat | | 2 015 072 | -939 601 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 182 240 | 17 658 |
| Annen renteinntekt | | 10 778 | 5 282 |
| Annen finansinntekt | | 12 413 | 11 802 |
| Sum finansinntekter | | 205 431 | 34 742 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 683 246 |
| Annen rentekostnad | | 1 304 615 | 66 888 |
| Sum finanskostnader | | 1 304 615 | 750 134 |
| Netto finans | | -1 099 185 | -715 392 |
| Resultat før skattekostnad | | 915 887 | -1 654 993 |
| Årsresultat | | 915 887 | -1 654 993 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 915 887 | -1 654 993 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 915 887 | -1 654 993 |



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 402 589 | 12 633 011 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 29 720 | 37 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 432 309 | 12 670 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 9 372 693 | 2 824 515 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 372 693 | 2 824 515 |
| Sum anleggsmidler | | 21 805 002 | 15 494 676 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 188 000 | 143 250 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 277 379 |
| Konsernfordringer | 4 | 388 768 | 369 846 |
| Sum fordringer | | 2 576 768 | 790 475 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 753 | 119 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 753 | 119 642 |
| Sum omløpsmidler | | 2 681 521 | 910 117 |
| SUM EIENDELER | | 24 486 522 | 16 404 793 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 800 | 30 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 7 546 135 | 7 546 135 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 576 935 | 7 576 935 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 11 465 574 | 12 381 461 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 465 574 | -12 381 461 |
| Sum egenkapital | | -3 888 639 | -4 804 526 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 397 990 | 3 135 136 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 610 886 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 285 | 74 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 125 162 | 3 209 319 |
| Sum gjeld | | 28 375 162 | 21 209 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 486 523 | 16 404 793 |



Organisasjonsnr: 914 313 309
KIRKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Det har kommet inn flere leietakere i selskapets eiendom Botne Kirkevei 44 og leieinntektene vil i tiden fremover øke betydelig. Styret i selskapets forventer også et overskudd i inneværende år. Det ble gjort en takst på eiendommen i mars 2021 som viser betydelige merverdier i forhold til bokført verdi i regnskapet, slik at selskapets reelle egenkapital er vurdert som positiv. Med bakgrunn i dette finner styret der forsvarlig med fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Note | | |
| 1 | | |
| Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | |
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12627522.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 12627522.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1902200.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 10725322.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 237852.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 9372693.00 | 2824515.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 388768.00 | 369846.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Transaksjoner med nærstående i 2024: Salg til Scanslep AS kr 960 800 Salg til Scanslep Service AS kr 2 143 600 Kjøp fra Scanslep Service AS kr 4 165 Kjøp fra Tore Jakob Røed kr 365 973

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
9372693.00

Mer om fordringer

Lån til TTED AS (mor)

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
24250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10725322.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 159 675 | 0 |
| Leieinntekt fast eiendom | | 3 527 300 | 877 300 |
| Sum driftsinntekter | | 3 686 975 | 877 300 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -168 619 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | -237 852 | -318 212 |
| Annen driftskostnad | 2, 3 | -1 434 051 | -1 330 070 |
| Sum driftskostnader | | -1 671 903 | -1 816 901 |
| Driftsresultat | | 2 015 072 | -939 601 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 182 240 | 17 658 |
| Annen renteinntekt | | 10 778 | 5 282 |
| Annen finansinntekt | | 12 413 | 11 802 |
| Sum finansinntekter | | 205 431 | 34 742 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | -683 246 |
| Annen rentekostnad | | -1 304 615 | -66 888 |
| Sum finanskostnader | | -1 304 615 | -750 134 |
| Netto finans | | -1 099 185 | -715 392 |
| Årsresultat | | 915 887 | -1 654 993 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 915 887 | -1 654 993 |
| Sum overføringer | | 915 887 | -1 654 993 |



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 402 589 | 12 633 011 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 29 720 | 37 150 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 432 309 | 12 670 161 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 9 372 693 | 2 824 515 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 372 693 | 2 824 515 |
| Sum anleggsmidler | | 21 805 002 | 15 494 676 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 2 188 000 | 143 250 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 4 | 388 768 | 369 846 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 277 379 |
| Sum fordringer | | 2 576 768 | 790 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 753 | 119 642 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 104 753 | 119 642 |
| Sum omløpsmidler | | 2 681 521 | 910 117 |
| SUM EIENDELER | | 24 486 522 | 16 404 793 |



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 800 | 30 800 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 7 546 135 | 7 546 135 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 576 935 | 7 576 935 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -11 465 574 | -12 381 461 |
| Sum opptjent egenkapital | | -11 465 574 | -12 381 461 |
| Sum egenkapital | | -3 888 639 | -4 804 526 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 250 000 | 18 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 397 990 | 3 135 136 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 610 886 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 285 | 74 183 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 125 162 | 3 209 319 |
| Sum gjeld | | 28 375 162 | 21 209 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 486 522 | 16 404 793 |

HOLMESTRAND, 09.05.2025

Tore Jakob Røed
styrets leder



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 12 627 522 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 12 627 522 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 902 200 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 725 322 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 237 852 |

Note 2 - Revisjon

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Godtgjørelse til revisor | | |
| Revisjon | 30 900 | 16 480 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 30 900 | 16 480 |

Note 3 - Kundefordringer

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 2 188 000 | 143 250 |
| Kundefordringer 31.12 | 2 188 000 | 143 250 |

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 372 693 | 2 824 515 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 388 768 | 369 846 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Transaksjoner med nærstående i 2024:

Salg til Scanslep AS kr 960 800

Salg til Scanslep Service AS kr 2 143 600

Kjøp fra Scanslep Service AS kr 4 165

Kjøp fra Tore Jakob Røed kr 365 973

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 9 372 693 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Lån til TTED AS (mor)



KIRKEVEIEN 44 AS
914 313 309

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 540 | 20 | 30 800 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| TTED AS | 1 540 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 800 | 7 546 135 | -12 381 461 | -4 804 526 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 915 887 | 915 887 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 800 | 7 546 135 | -11 465 574 | -3 888 639 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 24 250 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 10 725 322 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Det har kommet inn flere leietakere i selskapets eiendom Botne Kirkevei 44 og leieinntektene vil i tiden fremover øke betydelig. Styret i selskapets forventer også et overskudd i inneværende år. Det ble gjort en takst på eiendommen i mars 2021 som viser betydelige merverdier i forhold til bokført verdi i regnskapet, slik at selskapets reelle egenkapital er vurdert som positiv. Med bakgrunn i dette finner styret der forsvarelig med fortsatt drift.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kirkeveien 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kirkeveien 44 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5C63-IBDPJ-SNKYX-05LP5-MIZ51-5E7D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 11:39:38 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 11:39:38 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: V5C63-IBDPJ-SNXX-05LP5-MIZ51-5E7D8