



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordbytunet
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 162	851 674
Sum inntekter		852 162	851 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 638	45 640
Annen driftskostnad	1	661 865	780 826
Sum kostnader		707 503	826 466
Driftsresultat		144 659	25 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 374	362
Sum finansinntekter		9 374	362
Netto finans		9 374	362
Resultat før skattekostnad		154 034	25 571
Årsresultat	2	154 034	25 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 034	25 571
Totalresultat		154 034	25 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 034	25 571
Sum overføringer og disponeringer		154 034	25 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 954	13 487
Andre kortsiktige fordringer		159 961	96 955
Sum fordringer		190 916	110 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	724 613	549 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 613	549 338
Sum omløpsmidler		915 529	659 781
SUM EIENDELER		915 529	659 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 687	624 653
Sum opptjent egenkapital		778 687	624 653
Sum egenkapital	2	778 687	624 653
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 955	15 358
Skyldig offentlige avgifter			19 770
Annen kortsiktig gjeld		6 887	
Sum kortsiktig gjeld		136 842	35 128
Sum gjeld		136 842	35 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		915 529	659 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679894

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 058 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Nordbytunet
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 982 058 236
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 162	851 674
Sum inntekter		852 162	851 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 638	45 640
Annen driftskostnad	1	661 865	780 826
Sum kostnader		707 503	826 466
Driftsresultat		144 659	25 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 374	362
Sum finansinntekter		9 374	362
Netto finans		9 374	362
Resultat før skattekostnad		154 034	25 571
Årsresultat	2	154 034	25 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 034	25 571
Totalresultat		154 034	25 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 034	25 571
Sum overføringer og disponeringer		154 034	25 571



Organisasjonsnr: 982 058 236
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	30 954	13 487
Andre kortsiktige fordringer		159 961	96 955
Sum fordringer		190 916	110 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	724 613	549 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		724 613	549 338
Sum omløpsmidler		915 529	659 781
SUM EIENDELER		915 529	659 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 687	624 653
Sum opptjent egenkapital		778 687	624 653
Sum egenkapital	2	778 687	624 653
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 955	15 358
Skyldig offentlige avgifter			19 770
Annen kortsiktig gjeld		6 887	
Sum kortsiktig gjeld		136 842	35 128
Sum gjeld		136 842	35 128



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

915 529

659 781



Organisasjonsnr: 982 058 236
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		852 162	851 674
Sum driftsinntekter		852 162	851 674
Lønnskostnad	1	45 638	45 640
Annen driftskostnad	1	661 865	780 826
Sum driftskostnader		707 503	826 466
Driftsresultat		144 659	25 209
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 374	362
Resultat av finansposter		9 374	362
Resultat før skattekostnad		154 034	25 571
Årsresultat	2	154 034	25 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 034	25 571
Sum overføringer		154 034	25 571



BALANSE

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	30 954	13 487
Andre kortsiktige fordringer		159 961	96 955
Sum fordringer		190 916	110 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	724 613	549 338
Sum omløpsmidler		915 529	659 781
Sum eiendeler		915 529	659 781



BALANSE

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		778 687	624 653
Sum opptjent egenkapital		778 687	624 653
Sum egenkapital	2	778 687	624 653
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 955	15 358
Skyldig offentlige avgifter		0	19 770
Annen kortsiktig gjeld		6 887	0
Sum kortsiktig gjeld		136 842	35 128
Sum gjeld		136 842	35 128
Sum egenkapital og gjeld		915 529	659 781

Jessheim, 26.03.2025
Styret i Nordbytnet Boligsameie

Thomas Sørensen
styreleder

Kjell Hagen
styremedlem

Jon Kåre Bertheussen
styremedlem

Ine Maren Sondresen Sanders
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 638	5 640
Sum	45 638	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 250 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	624 653	624 653
Årets resultat	154 034	154 034
Pr 31.12.2024	778 687	778 687



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	30 954	13 487
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	30 954	13 487
Sum resultatførte tap på krav	0	0


Note 4 Bankinnskudd


Posten inneholder kun frie midler.



 BankID Signing
Kjell Hagen
2025-03-26

 BankID Signing
Jon Kåre Bertheussen
2025-03-26

 BankID Signing
Thomas Sørensen
2025-03-26

 BankID Signing
Ine Maren Søndresen Sanders
2025-03-27

RESULTATREGNSKAP			
NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE			
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftsinntekt		852 162	851 674
Sum driftsinntekter		852 162	851 674
Lønnskostnad	1	45 638	45 640
Annen driftskostnad	1	661 865	780 826
Sum driftskostnader		707 503	826 466
Driftsresultat		144 659	25 209
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 374	362
Resultat av finansposter		9 374	362
Resultat før skattekostnad		154 034	25 571
Årsresultat	2	154 034	25 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		154 034	25 571
Sum overføringer		154 034	25 571



BALANSE

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	30 954	13 487
Andre kortsiktige fordringer		159 961	96 955
Sum fordringer		190 916	110 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	724 613	549 338
Sum omløpsmidler		915 529	659 781
Sum eiendeler		915 529	659 781



BALANSE

NORDBYTUNET BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		778 687	624 653
Sum opptjent egenkapital		778 687	624 653
Sum egenkapital	2	778 687	624 653
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 955	15 358
Skyldig offentlige avgifter		0	19 770
Annen kortsiktig gjeld		6 887	0
Sum kortsiktig gjeld		136 842	35 128
Sum gjeld		136 842	35 128
Sum egenkapital og gjeld		915 529	659 781

Jessheim, 26.03.2025
Styret i Nordbytnet Boligsameie

Thomas Sørensen
styreleder

Kjell Hagen
styremedlem

Jon Kåre Bertheussen
styremedlem

Ine Maren Sondresen Sanders
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Løpende inntektsføring av fakturerte felleskostnader på fakturadato. Andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Eierseksjonssameiet er ett skattefritt selskap.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 638	5 640
Sum	45 638	45 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelsen er i sin helhet honorar til styrets medlemmer for arbeid utført i 2024

PENSJONSFORPLIKTELSE

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 11 250 inkl. mva.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	624 653	624 653
Årets resultat	154 034	154 034
Pr 31.12.2024	778 687	778 687



Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	30 954	13 487
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	30 954	13 487
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Til årsmøtet i Nordbytnet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbytnet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 154 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. mars 2025
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2025 22:36:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.