



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 970 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANITI INVEST AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 52 0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	70 140	69 266
Sum kostnader		70 140	69 266
Driftsresultat		-70 140	-69 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		80 462	2 117 410
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 338	14 051
Sum finansinntekter		119 800	2 131 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 660	62 047
Annen rentekostnad			88
Andre finanskostnader			61
Sum finanskostnader		49 660	62 196
Netto finans		70 140	2 069 265
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 000 000
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 000 000
Årsresultat		0	2 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 000 000
Totalresultat			2 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5		2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 419 695	12 419 695
Sum finansielle anleggsmidler		12 419 695	12 419 695
Sum anleggsmidler		12 419 695	12 419 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på datterselskaper	3	3 673 440	3 653 640
Sum fordringer		3 673 440	3 653 640
Sum omløpsmidler		3 673 440	3 653 640
SUM EIENDELER		16 093 135	16 073 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 200)	5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 419 695	7 419 695
Sum innskutt egenkapital		7 619 695	7 619 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 959 283	4 259 283
Sum opptjent egenkapital		3 959 283	4 259 283
Sum egenkapital	7	11 578 978	11 878 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 507 813	3 180 060
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 813	3 180 060
Sum langsiktig gjeld		4 507 813	3 180 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 344	14 297
Avsatt utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		6 344	1 014 297
Sum gjeld		4 514 157	4 194 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 093 135	16 073 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565208

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 970 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANITI INVEST AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 52
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 970 452
KANITI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	2	70 140	69 266
Sum kostnader		70 140	69 266
Driftsresultat		-70 140	-69 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		80 462	2 117 410
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	39 338	14 051
Sum finansinntekter		119 800	2 131 461
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	49 660	62 047
Annen rentekostnad			88
Andre finanskostnader			61
Sum finanskostnader		49 660	62 196
Netto finans		70 140	2 069 265
Ordinært resultat før skattekostnad		0	2 000 000
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	2 000 000
Årsresultat		0	2 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			2 000 000
Totalresultat			2 000 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			2 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5		2 000 000



Organisasjonsnr: 888 970 452
KANITI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	12 419 695	12 419 695
Sum finansielle anleggsmidler		12 419 695	12 419 695
Sum anleggsmidler		12 419 695	12 419 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på datterselskaper	3	3 673 440	3 653 640
Sum fordringer		3 673 440	3 653 640
Sum omløpsmidler		3 673 440	3 653 640
SUM EIENDELER		16 093 135	16 073 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 200)	5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 419 695	7 419 695
Sum innskutt egenkapital		7 619 695	7 619 695
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 959 283	4 259 283
Sum opptjent egenkapital		3 959 283	4 259 283
Sum egenkapital	7	11 578 978	11 878 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 507 813	3 180 060
Sum annen langsiktig gjeld		4 507 813	3 180 060
Sum langsiktig gjeld		4 507 813	3 180 060



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 344	14 297
Avsatt utbytte		1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	6 344	1 014 297
Sum gjeld	4 514 157	4 194 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 093 135	16 073 335



Organisasjonsnr: 888 970 452
KANITI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kaniti Invest AS

Organisasjonsnr: 888 970 452



Kaniti Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	2	70 140	69 266
Sum driftskostnader		70 140	69 266
Driftsresultat		-70 140	-69 266
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		80 462	2 117 410
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	39 338	14 051
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	3	49 660	62 047
Rentekostnader		0	88
Andre finanskostnader		0	61
Resultat av finansposter		70 140	2 069 265
Resultat før skattekostnad		0	2 000 000
Skattekostnad	4	0	0
Årets resultat		0	2 000 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 000 000
Sum overføringer	5	0	-2 000 000



Kaniti Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	12 419 695	12 419 695
Sum finansielle anleggsmidler		12 419 695	12 419 695
Sum anleggsmidler		12 419 695	12 419 695
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på datterselskaper	3	3 673 440	3 653 640
Sum fordringer		3 673 440	3 653 640
Sum omløpsmidler		3 673 440	3 653 640
SUM EIENDELER		16 093 135	16 073 335



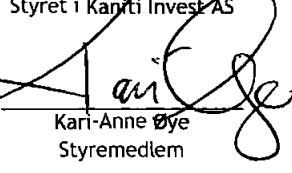
Kaniti Invest AS


Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 200)	5	200 000	200 000
Overkurs	5	7 419 695	7 419 695
Sum innskutt egenkapital		<u>7 619 695</u>	<u>7 619 695</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 959 283	4 259 283
Sum opptjent egenkapital		<u>3 959 283</u>	<u>4 259 283</u>
Sum egenkapital	7	<u>11 578 978</u>	<u>11 878 978</u>
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	4 507 813	3 180 060
Sum langsiktig gjeld		<u>4 507 813</u>	<u>3 180 060</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 344	14 297
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 344</u>	<u>1 014 297</u>
Sum gjeld		<u>4 514 157</u>	<u>4 194 357</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>16 093 135</u>	<u>16 073 335</u>

Oslo
Styret i Kaniti Invest AS


Erik Øye
Styreleder


Kari-Anne Øye
Styremedlem


Christine Øye
Styremedlem


Nina Øye
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer (konsernbidrag fra datterselskaper)	3 673 440	2 117 410
Sum fordringer	3 673 440	2 117 410
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Det Nye Bogstadveien 52 AS	4 507 813	3 180 060
Sum gjeld	4 507 813	3 180 060

Fordring på Gunnar Øye AS er i 2022 renteberegnet med kr 39 338.

Gjelden til Det Nye Bogstadveien 52 AS er i 2022 renteberegnet med kr 49 660. I 2021 utgjorde renterkostnaden kr 62 047.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	2 000 000
Permanente forskjeller	0	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-17 702	-25 830
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	17 702	25 830
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	7 419 695	4 259 283	11 878 978
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Årets resultat			0	0
Pr 31.12	200 000	7 419 695	3 959 283	11 578 978



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gunnar Øye A/S	Oslo	100 %	3 931 424	6 962 577
Det nye Bogstadveien 52 AS	Oslo	100 %	-126 810	3 977 900

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 7 Kausjonsanvar

Selskapet har stillet kausjon på kr 6 000 000 for datterselskapet Gunnar Øye AS overfor Nordea ASA.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaniti Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaniti Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F0NM7-HM8SH-L3TFX-UJUUWH-P8CCB-B5KL3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 11:23:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FONM7-HM85H-L3TFX-UJUWH-P8CCB-B5KL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>