



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULDREGRYTENE AS
Forretningsadresse: Veversmauet 6
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	444 480	62 372
Sum kostnader		444 480	62 372
Driftsresultat		-444 480	-62 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 832	404 744
Sum finansinntekter		80 832	404 744
Annen rentekostnad		263 238	398 299
Sum finanskostnader		263 238	398 299
Netto finans		-182 406	6 445
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-626 886	-55 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 886	-55 927
Årsresultat		-626 886	-55 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 886	-55 927
Totalresultat		-626 886	-55 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-626 886	-55 927
Sum overføringer og disponeringer		-626 886	-55 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3, 4	8 285 269	8 285 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 046	1 734 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 046	1 734 316
Sum omløpsmidler		8 393 315	10 019 585
SUM EIENDELER		8 393 315	10 019 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 482 739	4 855 853
Sum opptjent egenkapital		-5 482 739	-4 855 853
Sum egenkapital	7	-3 482 739	-2 855 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 600 000	6 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 069 300	4 069 300
Sum annen langsiktig gjeld		9 669 300	10 669 300
Sum langsiktig gjeld		9 669 300	10 669 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 016 754	2 016 138
Sum kortsiktig gjeld		2 206 754	2 206 138
Sum gjeld		11 876 054	12 875 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 393 315	10 019 585



Årsregnskap

2018

HULDREGRYTENE AS

Org. nr. 987 538 945



Resultatregnskap			
HULDREGRYTENE AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	444 480	62 372
Sum driftskostnader		<u>444 480</u>	<u>62 372</u>
Driftsresultat		<u>-444 480</u>	<u>-62 372</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 832	404 744
Annen rentekostnad		263 238	398 299
Resultat av finansposter		<u>-182 406</u>	<u>6 445</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-626 886	-55 927
Ordinært resultat		<u>-626 886</u>	<u>-55 927</u>
Årsresultat		<u>-626 886</u>	<u>-55 927</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		626 886	55 927
Sum overføringer		<u>-626 886</u>	<u>-55 927</u>







Balanse			
HULDREGRYTENE AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 3, 4	8 285 269	8 285 269
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 046	1 734 316
Sum omløpsmidler		<u>8 393 315</u>	<u>10 019 585</u>
Sum eiendeler		<u>8 393 315</u>	<u>10 019 585</u>

HULDREGRYTENE AS Side 1



Balanse			
HULDREGRYTENE AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer a kr 2 000)	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 482 739	-4 855 853
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 482 739</u>	<u>-4 855 853</u>
Sum egenkapital	7	<u>-3 482 739</u>	<u>-2 855 853</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 600 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 069 300	4 069 300
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 669 300</u>	<u>10 669 300</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	190 000
Annen kortsiktig gjeld	3	2 016 754	2 016 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 206 754</u>	<u>2 206 138</u>
Sum gjeld		<u>11 876 054</u>	<u>12 875 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 393 315</u>	<u>10 019 585</u>

Bergen, 21.02.2019
Styret i HULDREGRYTENE AS

 Asbjørn Vijnje styreleder/daglig leder	 Eivind Aarland nestleder
 Per Martensgaard styremedlem	 Sng Eide styremedlem

HULDREGRYTENE AS Side 2



HULDREGRYTENE AS NOTEOPPLYSNINGER FOR 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Bokført varelager består av utviklingseiendom for salg. Ref note 3 nedenfor for nærmere omtale av status for varelageret pr 31.12.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 14 100 eks mva, og øvrige tjenester er kostnadsført med kr 6 700 eks mva.

Spesifikasjon av andre driftskostnader, brutto inkl. mva;

Eiendomsskatt	15 322
Honorar regnskap og revisjon	38 028
Gebyr knyttet til avslutning av reguleringsplan	386 210
Øvrige kostnader og gebyrer	4 921
SUM	444 480

Note 3 Varelager / Finansiering

Selskapet eier en eiendom på 33,5 mål, og har arbeidet med ferdigstillelse av detaljregulering for boligformål. Varelageret er balanseført til anskaffelseskost for eiendom og tilretteleggingskostnader.

Det er inngått salgssavtale for eiendommen, men gjennomføring av avtalen har strukket ut i tid. Det er knyttet noen betingelser til salget og oppgjøret relatert til reguleringsmessig status og tidspunkt for endelige offentlige godkjenninger, og det kan av den grunn være noe usikkerhet i forhold til tidspunkt for gjennomføring.

Frem til salgstidspunktet har eierene finansiert utvikling og reguleringskostnader.

I henhold til inngåtte avtaler har kjøper overtatt utviklingsarbeidet fra signering av kjøpekontrakt, og kjøper er også pliktig til å dekke alle kostnader med den videre utvikling, samt betjening av eksterne renter på bankgjelden knyttet til eiendommen.



HULDREGRYTENE AS NOTEOPPLYSNINGER FOR 2018

Ved signering av kjøpekontrakt ble det betalt inn forskudd på kjøpesummen med kr 2 mill, som i henhold til inngåtte avtaler ikke under noen omstendighet skal tilbakebetales. Regnskapsmessig er dette beløpet klassifisert som utsatt inntekt i balansen, i påvente av endelig gjennomføring av salgsvhtalen.

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Øvrig langsiktig gjeld på kr 4 069 300 er i sin helhet gjeld til direkte og indirekte eiere. Det er ikke beregnet eller utbetalt renter på innlån fra eiere i regnskapsåret.

Selskapets egenkapital er negativ med kr 3 482 739.

Innlån fra eiere med kr 4 069 300 er bekreftet å kunne anses som reell egenkapital for selskapet.

Selskapets varelager, utviklingseiendom i Bergen kommune, er pantsatt til fordel for Sparebanken Vest, med pålydende panteheftelse kr 6 500 000. I tillegg er det tinglyst ytterligere panteheftelse kr 16 000 000. til fordel for kjøper. Bokført verdi av pantsatt varelager pr 31.12. er kr 8 285 269.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Lade Holding AS v/Per Martensgaard - styremedlem	250	25 %
A.Vinje Holding AS v/Asbjørn Vinje - styreleder/dagl.leder	250	25 %
Aarland Holding AS v/Eivind Aarland - nestleder	250	25 %
SE Holding AS v/Stig Eide - styremedlem	250	25 %
Sum	1 000	100 %

Note 6 Skattekostnad / utsatt skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:	2018	2017	Endring
Netto grunnlag	-5 491 879	-4 864 993	-626 886
Beregnet utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) 22% / 23%	-1 208 213	-1 118 948	-89 265
Bokført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)	0	0	0

I tråd med valgadgangen i god regnskapsskikk for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.



HULDREGRYTENE AS
NOTEOPPLYSNINGER FOR 2018

Note 7 Fortsatt drift

Som nevnt i note 4 er selskapets aksjekapital tapt, og bokført egenkapital er negativ pr 31.12.2018 med kr 3 482 739. Eierne har bekreftet at innlån med kr 4 069 300 kan anses som reell egenkapital, og etter dette er beregnet egenkapital positiv med netto kr 586 561 pr 31.12.2018.

Styret vurderer selskapets egenkapital og likviditet til å være forsvarlig i forhold til videre drift. Ref omtale i note 3 ovenfor knyttet til avtaler som tilsier at selskapets gjeld i realiteten er lavere enn bokført, i og med at størstedelen av kortsiktig gjeld er utsatt inntektsføring, og dermed ikke er en gjeldspost som skal utbetales.

Det er videre inngått en tilleggsavtale knyttet til salget av varelageret som - dersom den blir gjennomført - vil medføre at minst all ekstern gjeld vil kunne gjøres opp.



Dreggen Revisjon AS

Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Huldregrytene AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huldregrytene AS som viser et underskudd på NOK 626 886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



 Dreggen Revisjon

Uavhengig revisors beretning 2018
Huldregrytene AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

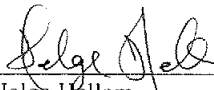
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. april 2019
Dreggen Revisjon AS



Helge Hellem
Registrert revisor