



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 164 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUITSEN & VIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 3  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 563 804	1 552 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 804</b>	<b>1 552 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad		269 613	214 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 613</b>	<b>331 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 191</b>	<b>1 221 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 724	171 423
Annen renteinntekt	3		1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 724</b>	<b>172 528</b>
Annen rentekostnad		54 000	54 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 000</b>	<b>54 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 276</b>	<b>118 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 915</b>	<b>1 339 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 841	294 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 074	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital			-4 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	51 445	52 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 445</b>	<b>52 701</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 000	1 731 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 000</b>	<b>1 731 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 445</b>	<b>1 783 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	510 036	3 970 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 036</b>	<b>3 970 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 221 511	716 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 221 511</b>	<b>716 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 731 547</b>	<b>4 687 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 992</b>	<b>6 470 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 033 029	3 025 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 029</b>	<b>3 025 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 133 029</b>	<b>5 125 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 084	
Betalbar skatt	6	254 585	289 895
Skyldig offentlige avgifter		17 294	5 112
Utbytte		900 000	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 963</b>	<b>1 345 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 963</b>	<b>1 345 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 992</b>	<b>6 470 962</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434135

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 164 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUITSEN & VIKRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 3  
4270 ÅKREHAMN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 563 804	1 552 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 563 804</b>	<b>1 552 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad		269 613	214 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>386 613</b>	<b>331 392</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 191</b>	<b>1 221 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 724	171 423
Annen renteinntekt	3		1 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 724</b>	<b>172 528</b>
Annen rentekostnad		54 000	54 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 000</b>	<b>54 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 276</b>	<b>118 416</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 915</b>	<b>1 339 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 841	294 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 074	
Overført fra annen egenkapital			-4 880
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>907 074</b>	<b>1 045 120</b>





Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	51 445	52 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>51 445</b>	<b>52 701</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	2	1 614 000	1 731 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 000</b>	<b>1 731 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 665 445</b>	<b>1 783 701</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	3	510 036	3 970 312
<b>Sum fordringer</b>		<b>510 036</b>	<b>3 970 312</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		4 221 511	716 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 221 511</b>	<b>716 949</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 731 547</b>	<b>4 687 261</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 396 992</b>	<b>6 470 962</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 033 029	3 025 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 029</b>	<b>3 025 955</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 133 029</b>	<b>5 125 955</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 084	
Betalbar skatt	6	254 585	289 895
Skyldig offentlige avgifter		17 294	5 112
Utbytte		900 000	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 963</b>	<b>1 345 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 263 963</b>	<b>1 345 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 396 992</b>	<b>6 470 962</b>



Organisasjonsnr: 982 164 648  
KNUTSEN & VIKRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Knutsen & Vikra Eiendom AS

Org.nr.: 982 164 648



<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 563 804	1 552 872
Sum driftsinntekter		<u>1 563 804</u>	<u>1 552 872</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	117 000	117 000
Annen driftskostnad		269 613	214 392
Sum driftskostnader		<u>386 613</u>	<u>331 392</u>
Driftsresultat		<u>1 177 191</u>	<u>1 221 480</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 724	171 423
Annen renteinntekt	3	0	1 105
Annen rentekostnad		54 000	54 112
Resultat av finansposter		<u>-14 276</u>	<u>118 416</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 162 915</u>	<u>1 339 897</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	255 841	294 777
Ordinært resultat		<u>907 074</u>	<u>1 045 120</u>
Årsresultat		<u>907 074</u>	<u>1 045 120</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital		7 074	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 880
Sum overføringer		<u>907 074</u>	<u>1 045 120</u>



<b>Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS</b>			
Balanse			
<b>EIENDELER</b>	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	51 445	52 701
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 445</u>	<u>52 701</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 614 000	1 731 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 614 000</u>	<u>1 731 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 665 445</u>	<u>1 783 701</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	510 036	3 970 312
Sum fordringer		<u>510 036</u>	<u>3 970 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 221 511</u>	<u>716 949</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 731 547</u>	<u>4 687 261</u>
Sum eiendeler		<u>6 396 992</u>	<u>6 470 962</u>

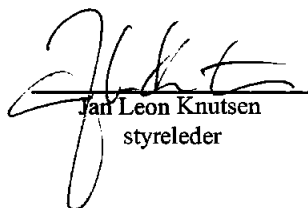
**Knutsen & Vikra Eiendom AS**

## Balanse

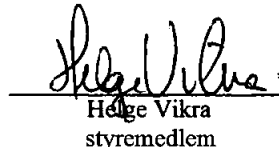
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 033 029	3 025 955
Sum opptjent egenkapital		<u>3 033 029</u>	<u>3 025 955</u>
Sum egenkapital		<u>5 133 029</u>	<u>5 125 955</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 084	0
Betalbar skatt	6	254 585	289 895
Skyldig offentlige avgifter		17 294	5 112
Utbytte		900 000	1 050 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 263 963</u>	<u>1 345 007</u>
Sum gjeld		<u>1 263 963</u>	<u>1 345 007</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 396 992</u>	<u>6 470 962</u>

Åkrehamn, 05.05.2022

Styret i Knutsen &amp; Vikra Eiendom AS



Jan Leon Knutsen  
styreleder



Helge Vikra  
styremedlem



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 610 995	275 000	4 059 577	6 945 572
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 610 995	275 000	4 059 577	6 945 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 271 995		4 059 577	5 331 572
= Bokført verdi 31.12.21	1 339 000	275 000	0	1 614 000
Årets ordinære avskrivninger	78 000		39 000	117 000
Økonomisk levetid	20-67 år		10 år	

### Note 3 Transaksjoner nærstående parter

Leieinntekter fra Åkra Bilimport AS utgjør kr 483 240.

Mellomværende med Esebjør Eiendom AS utgjør kr 510 036.  
Lånet er renteberegnet med kr 39 724.



## Knutsen & Vikra Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knutsen & Vikra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,0	2 100 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>2 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	1 596	76,0	76,0
Helge Vikra	504	24,0	24,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Lønn mv

Selskapet har i 2021 sysselsatt mindre en ett årsverk.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	254 585	289 895
Endring i utsatt skattefordel	1 256	4 882
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>255 841</b>	<b>294 777</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 162 915	1 339 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 708	-22 190
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 157 206</b>	<b>1 317 706</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	254 585	289 895
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>254 585</b>	<b>289 895</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-157 291	-143 862	13 429
Gevinst- og tapskonto	-76 551	-95 688	-19 137
<b>Sum</b>	<b>-233 842</b>	<b>-239 550</b>	<b>-5 708</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-233 842</b>	<b>-239 550</b>	<b>-5 708</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-51 445</b>	<b>-52 701</b>	<b>-1 256</b>