



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 307	
Sum inntekter		109 307	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	27 870	23 612
Sum kostnader		27 870	23 612
Driftsresultat		81 437	-23 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 168	105 506
Sum finansinntekter		51 168	105 506
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-12 000	
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		-12 000	98
Netto finans		63 168	105 408
Ordinært resultat før skattekostnad		144 605	81 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 136	18 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 469	63 780
Årsresultat	8	137 469	63 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 469	63 780
Totalresultat		137 469	63 780
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 469	63 780
Sum overføringer og disponeringer		137 469	63 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	2 462 971	2 437 671
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 700 000	3 600 900
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 567	430 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	520 200	1 020 200
Sum finansielle anleggsmidler		8 083 738	7 489 338
Sum anleggsmidler		8 083 738	7 489 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3		49 826
Sum fordringer			49 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 581 369	6 097 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 581 369	6 097 933
Sum omløpsmidler		5 581 369	6 147 759
SUM EIENDELER		13 665 106	13 637 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 386 547	13 249 079
Sum opptjent egenkapital		13 386 547	13 249 079
Sum egenkapital	8	13 632 670	13 495 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 436	141 895
Sum kortsiktig gjeld		32 436	141 895
Sum gjeld		32 436	141 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 106	13 637 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 569202

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 813 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Melstveit Skretting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		109 307	
Sum inntekter		109 307	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	27 870	23 612
Sum kostnader		27 870	23 612
Driftsresultat		81 437	-23 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 168	105 506
Sum finansinntekter		51 168	105 506
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-12 000	
Annen rentekostnad			98
Sum finanskostnader		-12 000	98
Netto finans		63 168	105 408
Ordinært resultat før skattekostnad		144 605	81 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 136	18 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 469	63 780
Årsresultat	8	137 469	63 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 469	63 780
Totalresultat		137 469	63 780
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		137 469	63 780
Sum overføringer og disponeringer		137 469	63 780



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 462 971 2 437 671

Lån til foretak i samme konsern 3, 4 4 700 000 3 600 900

Investeringer i tilknyttet selskap 2 400 567 430 567

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 3, 4 520 200 1 020 200

Sum finansielle anleggsmidler 8 083 738 7 489 338

Sum anleggsmidler 8 083 738 7 489 338

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3 49 826

Sum fordringer 49 826

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 581 369 6 097 933

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 581 369 6 097 933

Sum omløpsmidler 5 581 369 6 147 759

SUM EIENDELER 13 665 106 13 637 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 246 123 246 123

Sum innskutt egenkapital 246 123 246 123

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 13 386 547 13 249 079

Sum opptjent egenkapital 13 386 547 13 249 079



Sum egenkapital	8	13 632 670	13 495 202
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 436	141 895
Sum kortsiktig gjeld		32 436	141 895
Sum gjeld		32 436	141 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 106	13 637 097



Organisasjonsnr: 915 813 585
SANDNES BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandnes Bygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandnes Bygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 70PMZ-7ESQZ-OM5L4-A0ESA-36AA2-T4HCM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

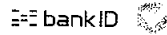
Asbjørn Wathne

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-08 08:54:16Z



Penneo Dokumentnr: 70FMZ-7ESQZ-OM5L4-A0E5A-36AA2-T4HCM

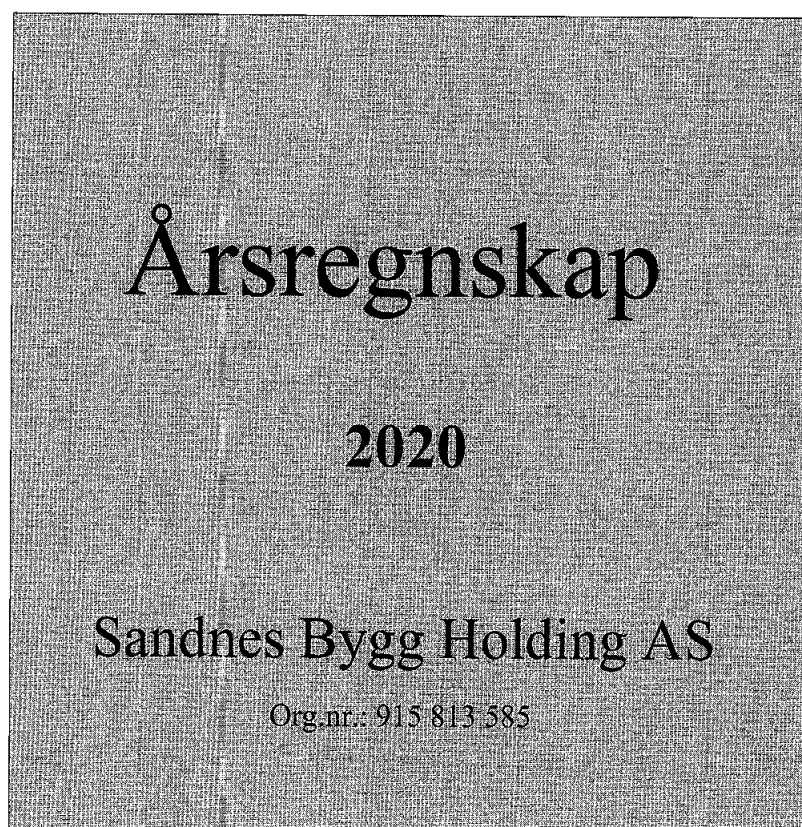
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Resultatregnskap			
Sandnes Bygg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		109 307	0
Sum driftsinntekter		109 307	0
Annen driftskostnad	6	27 870	23 612
Sum driftskostnader		27 870	23 612
Driftsresultat		81 437	-23 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		51 168	105 506
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		-12 000	0
Rentekostnad		0	98
Resultat av finansposter		63 168	105 408
Ordinært resultat før skattekostnad		144 605	81 797
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 136	18 017
Årsresultat	8	137 469	63 780
Overføringer			
Annen egenkapital		137 469	63 780
Sum overføringer		137 469	63 780



Balanse			
Sandnes Bygg Holding AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	2 462 971	2 437 671
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 700 000	3 600 900
Investeringer i tilknyttet selskap	2	400 567	430 567
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	520 200	1 020 200
Sum finansielle anleggsmidler		8 083 738	7 489 338
Sum anleggsmidler		8 083 738	7 489 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	49 826
Sum fordringer		0	49 826
Bankinnskudd og kontanter		5 581 369	6 097 933
Sum omløpsmidler		5 581 369	6 147 759
SUM EIENDELER		13 665 106	13 637 097

**Balanse**

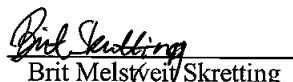
Sandnes Bygg Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	246 123	246 123
Sum innskutt egenkapital		246 123	246 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	13 386 547	13 249 079
Sum opptjent egenkapital		13 386 547	13 249 079
Sum egenkapital	8	13 632 670	13 495 202
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		32 436	141 895
Sum kortsiktig gjeld		32 436	141 895
Sum gjeld		32 436	141 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 665 106	13 637 097

Sandnes, 08.07.2021

Styret i Sandnes Bygg Holding AS


Atle Vanglo Skretting
styreleder


Brit Melstveit Skretting
styremedlem/daglig leder



Noter 2020

Sandnes Bygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Noter 2020

Sandnes Bygg Holding AS

Note 2 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Sandnes Bygg Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Sandnes Bygg AS	Sandnes	100 %	2 711 796	- 217 710
Sandnes Bygg Bolig AS	Sandnes	100 %	-76 826	42 351
Welhavensvei 19 Seksjon 8 AS	Sandnes	100 %	751 032	165 889
Fjellveien 9 AS	Sandnes	50 %	- 171 713	- 50 672
Sandnes Bygg Eiendom AS	Sandnes	33 %	7 788 334	53 098
Sandnes Bygg Prosjekt AS	Sandnes	33 %	-13 809	-13 582

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Sandnes Bygg Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Det har vært forretningsmessige transaksjoner til markedspris i mellom selskapene.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre fordringer
Foretak i samme konsern	0	4 700 000
Tilknyttet selskap	0	520 200
Felles kontrollert virksomhet	0	0
SUM	0	5 220 200

	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0
Sum	0	0

**Noter 2020**

Sandnes Bygg Holding AS

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	520 200	1 020 200
Lån til foretak i samme konsern	4 700 000	3 600 900
Sum langsiktige fordringer	5 220 200	4 621 100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 136	31 217
Endring i utsatt skattefordel	0	-13 200
Skattekostnad ordinært resultat	7 136	18 017

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	144 605	81 797
Permanente forskjeller	-112 169	60 098
Avgitt konsernbidrag	-32 436	-141 895
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 136	31 217
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-7 136	-31 217
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter 2020

Sandnes Bygg Holding AS

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 125.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sandnes Bygg Holding AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	2 001	123,00	246 123
Sum	2 001	123,00	246 123

Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	
Atle Vanglo Skretting	1 648	82 %	Styreleder
Kristoffer Vanglo Skretting	353	18 %	
Totalt antall aksjer	2 001	100 %	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	246 123	0	0	13 249 079	13 495 202
Pr 01.01.2020	246 123	0	0	13 249 079	13 495 202
Årets resultat				137 469	137 469
Pr 31.12.2020	246 123	0	0	13 386 547	13 632 670